

УФАС России по РМ  
430005, Республика Мордовия  
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, помещение 3  
E-mail: to13@fas.gov.ru

от \_\_\_\_\_  
Республика Мордовия,  
телефон: \_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

Информация о торгах:

<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/view/13944/>

Объект: нежилое помещение, 598,8 кв. м., кадастровый номер 13:14:0101001:1869, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский р-н, г. Краснослободск, Микрорайон-1, д. 37А

Информация об организаторе торгов:

Финансовый управляющий

ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

член СРО ААУ «ЕВРОСИБ»

Информация о должнике:

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

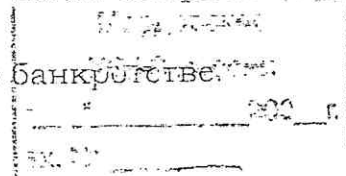
Организатором торгов при их проведении были допущены следующие нарушения, которые не позволили мне принять участие в торгах:

1. В соответствии с объявлением о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ, организатор торгов указал, что торги проводятся «в форме аукциона на повышение. «Шаг» 5%».

В свою очередь торги проводились в форме публичного предложения.

2. В соответствии с объявлением о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ, «победитель торгов - участник, предложивший максимальную цену. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества в соответствии с п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»».

Данное утверждение противоречит ст. 139 Закона о Банкротстве.



3. В соответствии с объявлением о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ, торги проводились в электронной форме на площадке <http://alfalot.ru>.

В свою очередь фактически торги проводились по следующему адресу в сети интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>.

4. В соответствии с объявлением о проведении торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ, начальная цена имущества понижается каждые 5 (пять) календарных дней на 7 (%) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

В соответствии с графиком понижения начальной стоимости, размещенным на торговой площадке, цена за имущество должника менялась следующим образом.

Дата начала приема предложений	Дата окончания приема предложений	Длительность периода	Стоимость
20.02.2020 10:00	26.02.2020 17:00	5 календарных дней 7 часов	5 422 500,00
27.02.2020 10:00	02.03.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	5 042 925,00
03.03.2020 10:00	07.03.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	4 663 350,00
08.03.2020 10:00	12.03.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	4 283 775,00
13.03.2020 10:00	17.03.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	3 904 200,00
18.03.2020 10:00	22.03.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	3 524 625,00
23.03.2020 10:00	27.03.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	3 145 050,00
28.03.2020 10:00	01.04.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	2 765 475,00
02.04.2020 10:00	06.04.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	2 385 900,00
07.04.2020 10:00	11.04.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	2 006 325,00
12.04.2020 10:00	16.04.2020 17:00	4 календарных дня 7 часов	1 626 750,00

Таким образом, фактическая длительность периодов была меньше предусмотренной в сообщении о торгах.

5. В соответствии с открытыми данными Росреестра на объект торгов наложены ограничения:

№ 13:14:0101001:1869-13/065/2019-3 от 30.08.2019 (Иные ограничения (обременения) прав)

№ 13:14:0101001:1869-13/065/2019-4 от 30.08.2019 (Иные ограничения (обременения) прав)

№ 13:14:0101001:1869-13/065/2019-2 от 30.08.2019 (Иные ограничения (обременения) прав)

Данное обязательство исключает возможность реализации объекта.

Таким образом, действия организатора торгов с момента размещения объявления об их проведении были направлены на введение потенциальных участников в заблуждение (указание неверного адреса

торговой пачки, указание неверной формы проведения торгов, указание неверной формы определения победителя торгов).

Необоснованное уменьшение длительности периода снижения цены привело к невозможности своевременного формирования пакета документов для подачи заявки.

На основании вышесказанного, прошу рассмотреть настоящую жалобу и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

# Объявление о проведении торгов

№ сообщения	4728377
Дата публикации	19.02.2020
<b>Должник</b>	
ФИО должника	Рыкалин Михаил Петрович
Дата рождения	07.04.1965
Место рождения	г. Краснослободск Мордовской АССР
Место жительства	Шубинская ул., д. 45, Мелюкена с., Нарошатовского района, Пензенской области. 442630
ИНН	131400210662
СНИЛС	124-328-334 31
Ранее имевшиеся ФИО	
№ дела	A49-5933/2018
<b>Кем опубликовано</b>	
Арбитражный управляющий	Мальцева Юлия Александровна (ИНН 583520340797, СНИЛС 171-417-224 42)
Адрес для корреспонденции	440052, г. Пенза, ул. Куйбышева, д. 20
СРО АУ	СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319)
Адрес СРО АУ	115114, г Москва, наб Шляховая, д 8, стр 1. 301
<b>Публикуемые сведения</b>	
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	20.02.2020 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	16.04.2020 17:00
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Приказа Минэкономразвития № 495-от 23.07.15 г., регламенту электронной площадки, и представляться оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для организаций); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации (для граждан), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА; о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, организатору аукциона и о характере этой заинтересованности, сведения об участии организатора аукциона в капитале заявителя, а также сведения о заявителе - арбитражном управляющем, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой он является. К заявке на участие в торгах прилагаются документ, удостоверяющий личность; платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка об исполнении; согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; опись прилагаемых к заявке документов. Дополнительно предоставляются: выписка из ЕГРЮЛ полученная не ранее 30 дней до подачи заявки, заверенные копии учредительных документов, свидетельства о регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учет, письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи (юридическими лицами); выписка из ЕГРИП (индивидуальными предпринимателями); согласие супруга на приобретение объекта продажи в случаях, установленных законом (физическими лицами). Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Задаток должен быть внесен в размере 10% от начальной стоимости имущества на основании договора о задатке до даты подачи заявки. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	АльфаЛот
Это повторные торги.	