

№ 2

В УФАС по Республике Мордовия

Адрес: [redacted]  
[redacted]  
Телефон: [redacted]  
адрес электронной почты: [redacted]

От Куликова Валентина Валентиновича

паспорт серия [redacted] № [redacted] выдан [redacted]  
[redacted]  
место регистрации: [redacted], г. [redacted], ул. [redacted]

ИНН [redacted]  
почтовый адрес: [redacted], г. [redacted], ул. [redacted], д. [redacted] кв. [redacted]  
адрес электронной почты: [redacted]  
контактный телефон: [redacted]

Заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Муниципальным учреждением «Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: [redacted]  
ул. [redacted]  
телефон: [redacted] факс: [redacted]  
Электронный адрес: [redacted]

17.03.2023 было опубликовано извещение № 21000030250000000021 от 17.03.2023 (открытый аукцион), лот №1, где «Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия:

**Лот № 1.**

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:555, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): [redacted], [redacted] район, с. [redacted]. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.	
Начальный размер годовой арендной платы	В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2140,00 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет $5/100 \times 2140,00 \text{ руб.} = 107,00 \text{ руб.}$
Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы)	21,40 (двадцать один рубль 40 копеек) рублей
«Шаг аукциона» (3% от	3,21 (три рубля 21 копейка) рубля «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не

начального размера годовой арендной платы)	изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа	Согласно документации
Срок аренды	49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Обременения и ограничения	Не имеются
Имеются ли строения на земельном участке	Земельный участок не занят строениями
Сведения о технических условиях	Согласно документации
Сведения о предыдущих торгах	Не проводились

### Лот № 2.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:556, общей площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): [REDACTED], [REDACTED] район, с. [REDACTED]. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.	
Начальный размер годовой арендной платы	В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2140,00 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет $5/100 \times 2140,00 \text{ руб.} = 107,00 \text{ руб.}$
Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы)	21,40 (двадцать один рубль 40 копеек) рублей
«Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы)	3,21 (три рубля 21 копейка) рубля «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа	Согласно документации
Срок аренды	49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Обременения и ограничения	Не имеются
Имеются ли строения на земельном участке	Земельный участок не занят строениями
Сведения о технических условиях	Согласно документации

условиях	
Сведения о предыдущих торгах	Не проводились

### Лот № 3.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:557, общей площадью 238 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика **Мордовия**, **Большееи́гнатовский** район, с. **Большееи́гнатово**. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств, здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства. Обременений - нет.

Начальный размер годовой арендной платы	В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 509,32 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет $5/100 \times 509,32 \text{ руб.} = 25,47 \text{ руб.}$
Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы)	5,09 (пять рублей 09 копеек) рублей
«Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы)	0,76 (три рубля 21 копейка) рублей «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа	Согласно документации
Срок аренды	49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Обременения и ограничения	Не имеются
Имеются ли строения на земельном участке	Земельный участок не занят строениями
Сведения о технических условиях	Согласно документации
Сведения о предыдущих торгах	Не проводились

Основание проведения аукциона: Распоряжение Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 07.03.2023 года № 55-р.  
В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте

*http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет – 21.04.2023 г. с 10 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (московское время).*

Изучая сведения **предмета аукциона**, аукционную документацию, и местоположение участка Приехав на участок 19.04.2023 года на земельных участках я увидел объекты капитального строительства в виде складов, что подтверждается фотоснимком с публичной кадастровой карты а так же с яндекс –карты и снимок карты googl приложенные мною в данное ходатайство.

По приложенным фотоснимкам земельных участков можно сделать вывод о том, что данные самовольные постройки существовали задолго до выставления земельного участка на торги. Само их фактическое наличие не могло быть не известно организатору торгов, в связи тем, что организатор, прежде чем выставить на торги земельные участки должен убедиться, что они свободны от строений. Таким образом, на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) была размещена недостоверная информация о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. Данные действия (бездействие) носит общественно-опасный характер в связи с тем, что в случае если бы факт постройки не был установлен, то победителю аукциона имеющаяся постройки могли препятствовать использованию земельных участков по назначению, в связи с чем я принял решение не принимать участие в данном аукционе.

Таким образом, действия (бездействие) должностных лиц, входящих в состав аукционной комиссии, указывают на совершение административного правонарушения, установленного ч.3 ст. 7.32.4 КоАП РФ и заключаются в размещении недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. Например: такой информации, что на земельном участке имеется незаконная самовольно возведенная постройка, подлежащая сносу за счет арендатора (или другие варианты).

Как следует из п.8 ч.8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

За данные действия (бездействие) организатора аукциона частью 3 и частью 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность.

- Прошу Признать настоящую жалобу обоснованной
- Прошу привлечь, организатора аукциона и его должностных лиц к административной ответственности по части 3 и части 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ за вышеуказанные нарушения.
- Прошу аннулировать результаты торгов.

27.04.2023

*Документ подписан ЭЦП Куликов В.В.*

Приложения

копия паспорта (всех листов)

документ – снимки участков с публичной кадастровой карты

извещение о проведении аукциона