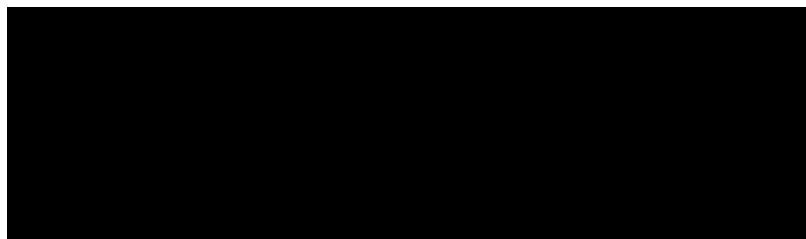


Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
(доб 077-100/077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru



Организатор торгов ООО «АКВМ»
ИНН 9715270234, ОГРН 1167746767363
127572, Москва, улица Абрамцевская, д 20, кв 99
Email: akvm.torgi@mail.ru
Телефон: +7 (917) 532 26 80

Уполномоченный орган Территориальное
управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Москве
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
E-mail: tu77@rosim.ru, Веб-сайт: <http://tu77.rosim.ru>
Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, Факс: 8-
495-608-12-59

**Жалоба
на организатора торгов**

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «АКВМ» (далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов отношении недвижимого имущества, а именно:

Комната № 1 площадью 18,5 кв. м, к/н 77:01:0004024:3647, с-к Алексеева Н.Н.;
Комната № 2, площадью 19 кв.м, к/н 77:01:0004024:3648, с-ки Алексеева Н.Н., Алексеева Е.П.; Комната № 3, площадью 20,8 кв. м, к/н 77:01:0004024:3649, с-к Алексеева Н.Н., расположенные в квартире по адресу: г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 29, кв. 124, пор. Л5/19/39/ЦАО № 1-34, н/ц 14 140 928,80 руб.

Извещение № 040220/39106173/01 (открытый аукцион), лот №7, реализуемое имущество 3 комнаты в квартире по адресу: г.Москва ул. Малая Грузинская, д.29, кв.124, проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) <http://business.center.ru/>, а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 03.02.2020-18.02.2020

Дата проведения торгов 20.02.2020

Московское УФАС
Рег. номер 10136/20
зарегистрирован 25.02.2020



n/see

[Signature]

Заявитель является зарегистрированным участником торгов по указанным квартирам.

Заявителем был внесен задаток.

Победителем торгов считается участник торгов, предложивший за квартиру (лот) самую наивысшую цену.

Начальная цена спорного лота составляла 14 140 928,80 руб.

путем подачи заявки предложил 17 517 017 руб., однако, несмотря на это **организатор торгов выбрал победителем торгов участника, предложившего гораздо меньшую цену, а именно 15 600 000 руб.**

В данном случае очевидно нарушение прав и законных интересов заявителя, должника и взыскателя (залогодержателя) со стороны Организатора торгов, выразившееся в выборе не самого высокого ценового предложения.

Заявитель является аккредитованным участником площадки «business.centerr.ru», более того заявителем был уплачен задаток в размере 707 046,44 руб. для участия в вышеуказанных торгах.

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе, приостановить процедуру заключения договора купли продажи.
2. Признать жалобу заявителя на Организатора торгов обоснованной.
3. Признать действия Организатора нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов.

Приложение:

- копия извещения о проведении торгов.
- заявка с ценовым предложением.