

Новгородское УФАС
Доскин В. Новгород
Прокурору Великого Новгорода,
Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.
60

23. [redacted] 21
[redacted]

от [redacted]

О нарушении земельного законодательства.

В настоящее время администрацией Великого Новгорода сформирован и выставлен на торги земельный участок с кадастровым номером 53:23:8311801:503, площадью 596 кв. м, расположенный по адресу: Великий Новгород, ул. 2-я Сенная, з.у. 12а.

Данный земельный участок сформирован таким образом, что в центре квартала образуется свободная территория в виде треугольника, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 53:23:8311801:39, 53:23:8311801:29, 53:23:8311801:31, 53:23:8311801:503. Данная территория не входит ни в один из указанных земельных участков. Доступ к землям общего пользования от данной территории отсутствует. На данной территории невозможно сформировать самостоятельный земельный участок.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к **вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости** и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 53:23:8311801:503 сформирован с нарушением пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания квартала 53:23:8311801: Великого Новгорода не утвержден, что дает чиновникам администрации лазейку для формирования земельных участков по своему усмотрению. Однако, отсутствие проекта межевания квартала не дает им права нарушать законодательство Российской Федерации.

Могут предположить, что указанный выше клин в дальнейшем будет с коррупционной составляющей администрацией предоставлен через перераспределение (ст. 39.28 ЗК РФ) собственнику участка 53:23:8311801:503.

Приложение: 1. Print Scrin из публичной кадастровой карты на 1 л. в 1 экз. 1 экз.

2. Копия извещения о проведении торгов на 3 л. в 1 экз. 4 экз.

3. Обращение граждан проживающих жителей на ул. 2я Сенная о Сохранении участка как зеленой зоны. В связи с тем, что улица находится

вблизи промзоны.

4. Извещение о проверке документов

Дата 22 июля 2012

Ответ проигну
вопреки не руке

Новгородское УФАС России
Экз. № 6404
26.07.12