

Жалоба на действия организатора торгов по продаже имущества АО «81 ЦИБ» с нарушением Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 25.08.2021 по делу №А82-7297/2019 АО «81 ЦИБ» (собственник имущества на торгах) признано несостоятельным (банкротом), процедура наблюдения завершена, в отношении должника открыто конкурсное производство.

Согласно ИНОГО СООБЩЕНИЯ, размещённого на сайте ЕФРСБ (Сообщение №11593901 от 07.06.2023 10:38:11 МСК - **Приложение № 1**) в карточке должника АО «81 ЦИБ» Организатор торгов (ООО «Эксперт») объявил о проведении торгов **в форме прямого предложения** в открытой форме **без проведения открытых торгов в электронной форме** посредством прямого заключения с физическим или юридическим лицом договора купли-продажи имущества, *далее именуемые «ТОРГИ», «прямое предложение».*

Объявление о торгах посредством прямого предложения, опубликованное 07 июня 2023г, размещено на сайте ЕФРСБ **как ИНОЕ сообщение**, а не как объявление о проведении торгов (Приложение № 11 – карточка должника на ЕФРСБ). Во вкладке «Торги» на ЕФРСБ в карточки предприятия АО «81 ЦИБ» сообщение о проведении торгов также отсутствует (не размещено, <https://old.bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A074F798889AE7EB59349BFC4268BF75&attempt=1>). (Приложение № 10,11).

Объявление о проведении торгов посредством прямого предложения согласно сообщения №11593901 от 07.06.2023 не опубликовано в **официальном издании в газете «Коммерсант», в которой обязаны публиковаться сведения о банкротстве должников и сообщения о проведении торгов имуществом должников, что является нарушением статей 28, 110 Закона о банкротстве и искусственным ограничением конкуренции.**

В сообщении о торгах №11593901 от 07.06.2023 (Приложение № 4) указано следующее:

Получить дополнительную информацию об имуществе, торгах, возможно у организатора торгов, по тел. 89933674595 или эл.почте: expert.torgy@gmail.com в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00 по московскому времени.

Организатор торгов реализует Имущество путем приема заявок. Прием заявок по начальной цене продажи длится 10 (десять) календарных дней, при отсутствии в течение указанного срока заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, цена имущества последовательно снижается на 10% от начальной цены продажи каждые 5 (пять) календарных дней с промежутком времени, составляющим 2 (два) календарных дня, на подведение результатов подачи заявок после каждого периода (в указанный период времени прием заявок приостанавливается). Величина снижения начальной цены (шаг снижения) - 10% от начальной цены, действовавшей на первом этапе. При достижении цены предложения в размере 10% от начальной цены продажи (на первом этапе) величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 3% от начальной стоимости. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) составляет 1% от начальной стоимости Имущества, выставленного на продажу. **Дата и время начала представления заявок: с 10:00 (здесь и далее время московское) 07.06.2023 (первый день первого периода проведения торгов)** до даты определения победителя торгов, но не позднее 17:00 08.09.2023 (последний день последнего периода проведения торгов).

График снижения цены:

Период 1: 07.06.2023 по 16.06.2023 - 100 % от начальной цены продажи
Период 2: 19.06.2023 по 23.06.2023 - 90 % от начальной цены продажи
Период 3: 26.06.2023 по 30.06.2023 - 80 % от начальной цены продажи
Период 4: 03.07.2023 по 07.07.2023 - 70 % от начальной цены продажи
Период 5: 10.07.2023 по 14.07.2023 - 60 % от начальной цены продажи
Период 6: 17.07.2023 по 21.07.2023 - 50 % от начальной цены продажи
Период 7: 24.07.2023 по 28.07.2023 - 40 % от начальной цены продажи

Период 8: 31.07.2023 по 04.08.2023 - 30 % от начальной цены продажи
Период 9: 07.08.2023 по 11.08.2023 - 20 % от начальной цены продажи
Период 10: 14.08.2023 по 18.08.2023 - 10 % от начальной цены продажи
Период 11: 21.08.2023 по 25.08.2023 - 7 % от начальной цены продажи
Период 12: 28.08.2023 по 01.09.2023 - 4 % от начальной цены продажи
Период 13: 04.09.2023 по 08.09.2023 - 1 % от начальной цены продажи

Лица, желающие приобрести имущество, подают заявки в дни приема заявок согласно графику снижения цены с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Ярославль, пос. Прибрежный, д. 25, кабинет №19. Почтовый адрес для направления заявки: 150032, Ярославль, пос. Прибрежный, д. 25, кабинет №19. В случае направления заявки посредством почтового отправления, датой получения заявки будет считаться дата ее фактического получения по вышеуказанному адресу.

Организатор торгов в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:

1. Заявку на приобретение имущества, которая должна содержать: наименование имущества, цену предложения о приобретении имущества; фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес заявителя (юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (физического лица); ИНН налогоплательщика номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя), банковские реквизиты; наименование, адрес места нахождения и почтовый адрес представителя заявителя (если представителем является юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе представителя заявителя (если представителем является физическое лицо); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управлению и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего.
2. Действительная на день представления заявки на приобретение выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее, чем за 5 дней до даты представления заявки, или её нотариальная копия, (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
3. Копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
5. Для юридического лица: копии учредительных документов; документов подтверждающих полномочия руководителя юридического лица, заверенные лицом, подписавшим заявку; копия решения уполномоченного органа юридического лица на приобретение имущества; при подписании заявки и документов, входящих в её состав, лицом, не имеющим полномочий

действовать от имени юридического лица без доверенности, а также в случае участия такого лица в процедуре реализации имущества необходимо предоставить доверенность с соответствующими полномочиями;

6. Устав организации, решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя приобретение Имущества (предприятия) является крупной сделкой;
7. Выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ);

8. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Несоблюдение вышеперечисленных требований к заявке и прилагаемым к ней документам, влечет недействительность заявки.

В указанном случае, заявка во внимание не принимается. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в продаже имущества в любое время до окончания срока представления заявок в соответствующем периоде действия цены. Победителем в процедуре продажи имущества должника признается участник, который представил в установленный срок заявку на приобретение имущества, содержащую максимальную цену продажи Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи на действующем периоде торгов. В случае, если несколько участников реализации имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи на действующем периоде имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику реализации, который первым представил в установленный срок заявку на участие в реализации имущества должника.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает должник в лице конкурсного управляющего с покупателем имущества должника.

В течение 5 (пяти) дней с даты определения победителя конкурсный управляющий направляет победителю предложение о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем соответствующего предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, подавшему заявку на приобретение Имущества, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими заявителями, за исключением победителя.

Таким образом, организатором торгов с 07.06.2023г по настоящее время ведёт прием заявок по продаже имущества должника согласно ИНОГО сообщения от 07.06.2023г в нарушении закона о банкротстве в связи со следующим:

Согласно части 8. Статьи 110 закона о банкротстве :

« 8. В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и **не должен превышать двадцать процентов начальной цены** продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.»

Согласно части 9. Статьи 110 закона о банкротстве :

« 9. Не позднее чем **за тридцать дней до даты проведения торгов** их организатор **обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия** в порядке, установленном **статьей 28** настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.»

В соответствии со статьёй 28. Закона о банкротстве установлен Порядок раскрытия информации, предусмотренной настоящим Федеральным законом и согласно пункта 1 статьи 28 закона Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и **опубликовываются в официальном издании**, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Официальным изданием, в котором обязаны публиковаться сведения о банкротстве должников и сообщения о проведении торгов имуществом должников, является газета «Коммерсант», наделённая таким статусом Постановлением Правительства РФ № 1049-р от 21.07.2008.

Согласно фактических обстоятельств Организатор торгов (ООО «Эксперт») допустил следующие нарушения пунктов 8 и 9 Статьи 110 закона о банкротстве при проведении торгов:

1. **Не опубликовал сообщение о продаже в официальном издании - газете «Коммерсант»** и не разместил должным образом сообщение о продаже имущества предприятия в ЕФРСБ на вкладке «Торги» в карточке организации АО «81 ЦИБ» - п.9. ст.110 и ст.28 закона (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A074F798889AE7EB59349BFC4268BF75&attempt=1>)
2. **не опубликовал сообщение о результатах проведения торгов** посредством прямого предложения по результатам периода торгов, на котором были поданы соответствующие заявки от Победителей торгов, и не опубликовал в ЕФРСБ протокол о результатах проведения торгов; - п.8. и п.15 ст.110 закона
3. **нарушил сроки опубликования сообщения о продаже предприятия, т.к.** организатор торгов **обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия не**

позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов; - п.9. ст.110, и ст.28 закона

4. нарушил процедуру проведения торгов в соответствии с п.7 ст.110 закона при закрытой форме представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) и не подвёл результаты торгов на соответствующем периоде объявленных торгов.
5. не опубликовал сообщение об изменении продажи имущества в официальном издании - газете «Коммерсант» - п.9. ст.110 и ст.28 закона (Сообщение ЕФРСБ №11729612 от 15.06.2023 – Приложение № 2)

Согласно статьи 110 Закона о банкротстве Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на **реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей**. Такое условие продажи является разумным и необходимым, и может быть достигнуто только на публичных торгах при проведении аукциона, при этом извещение о торгах в соответствии со ст.28,110 закона о банкротстве должно быть опубликовано организатором торгов в газете «Коммерсант» и на сайте ЕФРСБ не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, что является основанием для отмены торгов или признания торгов недействительными, проведенными с нарушением закона о банкротстве и Федерального закона Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Дополнительным основанием для отмены настоящих торгов является нарушение конкурсным управляющим должника АО «81 ЦИБ» Киселевым Григорием Николаевичем при проведении торгов имуществом стратегического Предприятия с нарушением статей 195,196 закона о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 196. Закона о банкротстве в процессе конкурсного производство стратегических предприятий и организаций «1. Продажа предприятия должника - стратегических предприятия или организации осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 7 - 9 статьи 195 настоящего Федерального закона.»

Согласно части 2 статьи 196. Закона о банкротстве «2.Продажа имущества, имущественных и иных прав, не входящих в имущественный комплекс должника, предназначенный для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации, **может осуществляться** в порядке, предусмотренном статьей 111 настоящего Федерального закона.»

До включения 10 октября 2022г в РЕЕСТР ОПК организация АО «81 ЦИБ» не являлось стратегическим предприятием.

В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «81 ЦИБ» (далее «Положение»), утверждённым кредитором должника 01 апреля 2022г, при продаже имущества предприятия был определён порядок организации раздельной продажи всего имущества Акционерного общества "81 Центральная инженерная база", согласно которому ВСЁ имущество должника было разделено и сформировано в 86 лотов:

1. согласно Приложения № 1 к Положению – сформированы лоты с № 1 по №25 (оборудование - основные средства Предприятия) - для продажи на электронном аукционе на электронно-цифровой площадке с проведением первых, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.
2. согласно Приложения № 2 к Положению – сформирован лот с № 26 (товарно-материальные ценности ТМЦ 3509 позиций) - для продажи на электронном аукционе на электронно-цифровой площадке с проведением первых, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.
3. согласно Приложения № 3 к Положению – сформированы лот с №27 (дебиторская задолженность) - для продажи на электронном аукционе на электронно-цифровой площадке с проведением первых, повторных торгов и торгов посредством

публичного предложения.

4. согласно Приложения № 4 к Положению – **сформированы лоты с № 30 по №86 согласно сообщения о торгах №11593901 от 07.06.2023** (в Положении о торгах – с № 1 по № 57 – оборудование, станки, краны и другое, учтённое в балансе и в инвентаризационных описях с № 19 по №30 как основные средства предприятия) - **для продажи посредством прямого предложения.**
5. согласно Приложения № 5 к Положению – сформированы лот с № 28 (здании, сооружения, земельные участки - основные средства) - для продажи на электронном аукционе на электронно-цифровой площадке с проведением первых, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.

02.06.2022 г. собранием кредиторов большинством голосов 89,2% принято решение: «Приостановить реализацию имущества АО «81 ЦИБ» до принятия решения собранием кредиторов о возобновлении реализации имущества АО «81 ЦИБ».

Учредителем должника АО «81 ЦИБ» является Российская Федерация (в лице Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростех», договора №РТ/1944-20921 от 21.03.2019), от имени которой полномочия осуществляет Минобороны России.

С 10.10.2022 АО «81 ЦИБ» включено в реестр организаций оборонно-промышленного комплекса (ОПК), утвержденный Минпромторгом России от 10.10.2022 № НР 4265. Перечень является закрытым (не публичным) документом, включение в реестр подтверждается судебным актом по делу о банкротстве должника № А82-7297/2019 (**Постановление Второго арбитражного апелляционного суда от 20.04.2023г – Приложение № 3, Определение Арбитражного суда Ярославской области от 28.02.2023).**

В целях организации прокурорского надзора за исполнением Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами прокуратуры принимаются дополнительные меры, направленные на предупреждение и пресечение нарушений права государственной и муниципальной собственности, в том числе оборонно-промышленного комплекса. В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) организаций оборонно-промышленного комплекса в целях защиты права государственной собственности, соблюдения баланса интересов кредиторов и публичного интереса прокурорами дается оценка законности всех сделок, заключенных должником, а также действия конкурсного управляющего.

Таким образом, на дату включения в РЕЕСТР ОПК 10.10.2022г торги по продаже имущества должника не проводились, торги объявлены не были в связи с чем, у конкурсного управляющего в силу статьи 20.3 Закона о банкротстве возникла обязанность внести изменения в Положение о торгах, утверждённое 01.04.2022г в связи с изменившимися обстоятельствами по делу о банкротстве и признании АО «81 ЦИБ» стратегическим предприятием, продажа которого должна была быть осуществлена в соответствии со ст. 196, 195 Закона о банкротстве с сохранением единого имущественного комплекса Предприятия ОПК.

Таких изменений конкурсный управляющий не внёс, предложений собранию кредиторов о внесении изменений в положение о торгах от 01.04.2022г с учётом внесения Предприятия в реестр ОПК кредиторам не направлял, на проводимом 02.12.2022г собрании кредиторов приведение Положения в соответствие с положениями закона о банкротстве - ст.195,196 Закона не осуществлялось, существенных изменений в Положение о торгах не вносилось (были исключены два здания - музей и мемориальный комплекс для безвозмездной передачи).

В связи с чем, считаю, что указанным бездействием конкурсный управляющий должника при проведении торгов нарушил ст. 196, 195, 132, 133 ГК РФ Закона о

банкротстве, инициировав проведение торгов по продаже единого (неделимого) имущественного комплекса стратегического Предприятия должника и заключив договор с организатором торгов без учёта изменившихся обстоятельств в условиях проведения Специальной Военной операции (СВО) с 24.02.2023г.

Согласно Обзора судебной практики разрешения споров о несостоятельности (банкротстве) за 2022 г. (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26 апреля 2023 г.) (пункт 22) :

22. Искусственное дробление функционально связанных объектов на несколько лотов при проведении торгов в деле о банкротстве является основанием для признания их недействительными. Искусственное дробление функционально связанных объектов на несколько лотов безосновательно снизило их привлекательность для независимых участников гражданского оборота, ограничило круг участников торгов, а следовательно, цену объектов, потому не отвечало целям конкурсного производства. Выводы судов о действительности торгов и о возможности продажи имущества отдельно сделаны при неправильном применении норм права. Судебная коллегия признала спорные торги недействительными на основании пункта 1 статьи 449 ГК РФ.

Согласно пункта 1. статьи 132 ГК РФ Предприятием как объектом прав признается **имущественный комплекс**, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Предприятие в целом как **имущественный комплекс** признается **недвижимостью**.

Согласно части 2. статьи 132 ГК РФ имущественному комплексу дано следующее правовое определение:

В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырьё, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое **обозначение**, **товарные** знаки, знаки **обслуживания**), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно пункта 1 ст. 133 ГК РФ : *«Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.»*

Основанием нарушенного права является то, что на торгах отдельными лотами при искусственным дроблением функционально связанных объектов продаётся имущество должника, которое в силу закона является неделимой вещью, входит в состав единого имущественного комплекса стратегического Предприятия и должно продаваться только единым лотом в составе имущественного комплекса АО «81 ЦИБ» на торгах в электронной форме.

Согласно пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной **форме**, подлежит недвижимое имущество.

Следовательно, в силу закона (ст.132,133 ГК РФ, ст. 110,111,195,196 Закона № 127-ФЗ) имущество должника, включенное в инвентаризационные описи с №19 по №30 (Сообщение ЕФРСБ № 7657509 от 12.11.2021г об ИНВЕНТАРИЗАЦИИ имущества должника с информацией о балансовой стоимости имущества (ОС) - инвентаризационные описи с № 19 по №30) совместно с Товарно-материальными ценностями (ТМЦ 3645 единиц, как сырьё, материалы, запчасти, учитываемые Предприятием как запасы по строке 1210 Бухгалтерского баланса) подлежало продаже на торгах, проводимых в электронной форме как недвижимое имущество Предприятия в силу закона ст.132,133 ГК РФ, признаваемого недвижимостью и неделимой вещью (т.е. единым неделимым имущественным комплексом).

Статьей 20.3 Закона о банкротстве предусмотрены права и обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве.

Пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве возлагает на арбитражного управляющего

обязанность действовать при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Интересы должника, кредиторов и общества могут быть соблюдены при условии соответствия действий арбитражного управляющего требованиям Закона о банкротстве и иных нормативных правовых актов, которые регламентируют его деятельность по осуществлению процедур банкротства.

При этом реализация прав и исполнение обязанностей конкурсным управляющим обусловлены целями конкурсного производства, которое применяется к должнику с целью соразмерного удовлетворения требований кредиторов (статья 2 Закона о банкротстве).

Задачей арбитражного управляющего является обеспечение баланса интересов кредиторов и должника, а также реализация их законных прав.

Основной круг прав и обязанностей арбитражного управляющего определен в статьях 20.3, 129 Закона о банкротстве, невыполнение которых является основанием для признания действий конкурсного управляющего незаконными и отстранения его от исполнения возложенных на него обязанностей.

Арбитражный управляющий в деле о банкротстве обязан принимать меры по защите имущества должника (абзац второй пункта 2 статьи 20.3 Закона о банкротстве) и обеспечению сохранности имущества должника (абзац пятый пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве).

Требования кредиторов удовлетворяются за счет конкурсной массы, которую составляет согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства.

Таким образом, конкурсный управляющий должника, как самостоятельная процессуальная фигура при наличии к тому оснований вправе и обязан был внести на рассмотрение собранием кредиторов изменения в Положение о торгах или обратиться в суд с заявлением об оспаривании решения собрания кредиторов об утверждении Положения о торгах от 01.04.2022г с учётом существенного изменения обстоятельств с 10.10.2022г. с даты включения в Реестр Предприятий оборонно-промышленного комплекса (ОПК) и с учётом рыночной оценки единого комплекса имущества Предприятия ВПК, продажа которого осуществляется в соответствии со ст. 110,111, 195,196 Закона о банкротстве и ст.132,133 ГК РФ и в публичных интересах РФ с учётом письма Министерства Обороны РФ от 17 мая 2022г № 565/4/2806 (Приложение № 4), т.к. продажа Предприятия возможна только единым имущественным комплексом включающим в себя как движимое, так и недвижимое имущество при сохранении возможности осуществления должником своей хозяйственной деятельности – часть 2 статьи 111 Закона о банкротстве!!!.

На основании изложенного, считаю, что объявленные торги проводятся конкурсным управляющим с существенными нарушениями ст. 28,110,111,195,196 Закона о банкротстве, ст.132,133 ГК РФ, закона о конкуренции в ущерб обороноспособности страны, публичным интересам Российской Федерации и кредитором должника (одним из которых является Никифоров А.В. как правопреемник АО «Спецремонт» по договору б/н уступки права требования от 21.06.2023).

На основании вышеизложенного и в соответствии ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 139 Закона о банкротстве, ст. 449 ГК РФ,

ПРОШУ

1. Возбудить и рассмотреть дело в отношении организатора торгов ООО "ЭКСПЕРТ", АО «81 ЦИБ» в лице конкурсного управляющего Киселева Г.Н. о нарушении антимонопольного законодательства согласно [пунктам 1 и 2 статьи 39](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с [частью 1 и 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.
2. Признать незаконными действия (бездействия) организатора торгов ООО «Эксперт»,

выразившиеся в

2.1. Не опубликовании сообщения о продаже в официальном издании - газете «Коммерсант» и не размещении должным образом сообщения о продаже имущества предприятия в ЕФРСБ на вкладке «Торги» в карточке организации АО «81 ЦИБ» - п.9. ст.110 и ст.28 закона

2.2. не опубликовании сообщения о результатах проведения торгов посредством прямого предложения по результатам периода торгов, на котором были поданы соответствующие заявки от Победителей торгов, и не опубликовании в ЕФРСБ протокола о результатах проведения торгов; - п.8. и п.15 ст.110 закона

2.3. нарушении сроков опубликования сообщения о продаже предприятия, т.к. организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов; - п.9. ст.110, и ст.28 закона

2.4. нарушении процедуры проведения торгов в соответствии с п.7 ст.110 закона при закрытой форме представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) и не подведении результатов торгов на соответствующем периоде объявленных торгов и соответственно не опубликовании результатов торгов.

2.5. не опубликовании сообщения об изменении продажи имущества в официальном издании - газете «Коммерсант» - п.9. ст.110 и ст.28 закона (Сообщение ЕФРСБ №11729612 от 15.06.2023 – Приложение № 5)

3. Признать незаконными действия (бездействия) АО «81 ЦИБ» в лице конкурсного управляющего Киселева Г.Н., выразившиеся в

3.1. не внесение в ЕФРСБ сведений относительно АО «81 ЦИБ» как о стратегическом предприятии в связи с включением с 10.10.2022 АО «81 ЦИБ» в реестр организаций оборонно-промышленного комплекса (ОПК), утвержденный Минпромторгом России от 10.10.2022 № НР 4265;

3.2. не внесение изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «81 ЦИБ» (Положение о торгах) от 01.04.2022г с учётом внесения Предприятия в реестр ОПК с 10.10.2022г;

3.3. не опубликовании в ЕФРСБ (Сообщение № 7657509 от 02.02.2022г) ПОЛНОГО отчёта о рыночной оценке комплекса имущества АО «81 ЦИБ» № И-36557-22, выполненного организацией ООО «КГ Лаир» в отношении имущества должника, продаваемого на торгах - лоты № 1-25, 28,29, №30-86, что является ограничением информации при ознакомлении с имуществом должника при проведении торгов.

3.4. продаже имущественного комплекса стратегического предприятия АО «81 ЦИБ» внесенного в реестр ОПК с нарушением ст.110, части 2 ст. 111, ст.195,196 Закона о банкротстве и ст. 132,133 ГК РФ (искусственное дробление функционально связанных объектов на несколько лотов неделимого имущественного комплекса Предприятия) согласно сообщения о торгах (Сообщение с сайта ЕФРСБ № 10372353 от 29.05.2023, сообщение №11593901 от 07.06.2023, Сообщение ЕФРСБ №111927130 от 13.07.2023).

3.5. продаже имущества с нарушением п.5 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с превышением балансовой стоимости имущества размера в сто тысяч рублей и не соответствием установленной начальной цены имущества (сообщение о торгах №11593901 от 07.06.2023) балансовой стоимости имущества должника, установленной в Инвентаризационных описях № 19-30 от 10.11.2021г основных средств АО «81 ЦИБ», опубликованных на сайте ЕФРСБ (Сообщение в ЕФРСБ № 7657509 от 12.11.2021), т.е. имущество должника не может продаваться в порядке, установленном решением собрания кредиторов (на основании утверждённого Положения о торгах).

4.Обязать организатора торгов, конкурсного управляющего должника устранить допущенные нарушения прав путем вынесения предписания Организатору торгов, конкурсному управляющему должнику:

- об отмене проведения торгов,

- об отмене результатов торгов, протокола об определении участников торгов, протокола об определении результатов торгов,
 - обязать конкурсного управляющего должника внести изменений в сведения на ЕФРСБ в карточку должника АО «81 ЦИБ» в отношении категории должника и указать «стратегическое предприятие и организация».
 - обязать конкурсного управляющего должника внести изменения в Положение о торгах, утверждённое 01.04.2022г с учётом включения с 10.10.2022 АО «81 ЦИБ» в реестр организаций оборонно-промышленного комплекса (ОПК), утвержденный Минпромторгом России от 10.10.2022 № НР 4265.
5. приостановить проведение объявленных торгов, опубликованных на ЕФРСБ в карточке Предприятия АО «81 ЦИБ» согласно сообщения №11593901 от 07.06.2023, сообщения №111927130 от 13.07.2023 до рассмотрения жалобы по существу.
 6. отменить проведение объявленных торгов, опубликованных на ЕФРСБ в карточке Предприятия АО «81 ЦИБ» согласно сообщения №11593901 от 07.06.2023, сообщения №111927130 от 13.07.2023 в случае удовлетворения жалобы.