

Ставропольское УФАС Росс.  
Рег. номер 5408/24  
зарегистрирован 05.04.2024



**Жалоба  
на неправомерное отклонение заявки**

**Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № 21000005290000000082**

Извещение о проведении аукциона размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender](http://www.rts-tender) раздел «Имущество».

**Арендодатель:** Администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Отдел земельных и имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

**Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора аукциона (уполномоченного органа):** 357070, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, село Курсавка, улица Красная, д. 24.

**Адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона (уполномоченного органа):** [imuch-androp@yandex.ru](mailto:imuch-androp@yandex.ru), 8(86556)6-22-09.

**Специализированная организация:** Общество с ограниченной ответственностью «ТендерПРО» ИНН/КПП 5504168227/550401001.

**Место нахождения, почтовый адрес специализированной организации:** 644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 8 Марта, д. 8, офис 312.

**Адрес электронной почты, номер контактного телефона специализированной организации:** [info@tp-tender.ru](mailto:info@tp-tender.ru), +7-913-612-64-74

**Участник аукциона:**

**Обжалуемые действия**

19.02.2024г. на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной торговой площадке [www.rts-tender](http://www.rts-tender) в разделе «Имущество» было опубликовано Извещение о проведении открытого аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №1, 2, 3, 4, 5), утвержденное руководителем отдела имущественных земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края.

Основанием для проведения открытого аукционов в электронной форме является Постановление администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков» от 30 ноября 2023 года № 784. Однако, сам документ постановления ни

на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ни на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) опубликовано не был.

Так же информация об открытом аукционе в электронной форме, размещенная на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и в извещении содержит противоречивые сведения. Так на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указано «Дата и время начала подачи заявок – 20.02.2024 00:00 (МСК+3)», а на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и в извещении - «Дата и время начала подачи заявок на участие - 19.02.2024 21:00 (время московское)». Далее, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): «Дата и время окончания подачи заявок - 21.03.2024 15:00 (МСК+3)», на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и в извещении: «Дата и время окончания подачи заявок на участие - 21.03.2024 12:00 (время московское)», на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): «Дата и время начала проведения аукциона - 26.03.2024 12:00 (МСК+3)», а на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и в извещении: «Дата и время начала торгов - 26.03.2024 09:00 (время московское)».

Принял решения об участии в аукционе, для чего 20.03.2024г. подал заявку на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:061403:1016, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, село Курсавка, улица Комсомольская, 24, расположенного примерно в 15 м по направлению на север от ориентира «жилой дом». Оператором электронной площадки [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru) заявке присвоен номер 325092/437575.

20.03.2024г. мной была подана заявка на участие в электронном аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:061403:1016, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, село Курсавка, улица Комсомольская, 24, расположенного примерно в 15 м по направлению на север от ориентира «жилой дом».

25.03.2024г. был опубликован протокол №U21000005290000000082-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме. Из протокола видно, что Головченко В.Е. (участник №8 по лоту №3) подал заявку 21.03.2024г. 09:16, внес задаток, и что отказано в допуске с формулировкой: «Отказать в допуске к участию в аукционе на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и подпункта 1 пункта 19 извещения о проведении аукциона в электронной форме в связи непредставлением необходимых для участия в аукционе документов:

- документов, подтверждающих внесение задатка, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и подпунктом 4 пункта 18 извещения о проведении аукциона в электронной форме».

**С отклонением** не согласен по следующим причинам:  
Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 18 извещения о проведении аукциона в электронной форме «Перечень документов, представляемых для участия в аукционе» определен перечень документов, подаваемых заявителем для участия в аукционе в электронной форме.

Из извещения следует, что претенденты представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2-4 настоящего раздела документации, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно Регламента электронной площадки [www.rts-tender](http://www.rts-tender) для того, чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг (если к процедуре применяются тарифы).

20.03.2023г. на аналитический счет были внесены денежные средства в размере 6000,00 руб. для задатка и услуг оператора площадки, чтобы подать заявку на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № 21000005290000000082 (по лоту №3). Получателем задатком является ООО «РТС-тендер».

Далее, Регламент электронной площадки [www.rts-tender](http://www.rts-tender) гласит: «По торговым процедурам «Аренда земельных участков» и «Продажа земельных участков» при наличии денежных средств на аналитическом счете сумма денежных средств в размере тарифа и задатка блокируется на аналитическом счете Претендента/Участника, статус заявки меняется на «Подана». Денежные средства в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг (если к процедуре применяются тарифы) блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств». После блокировки денежных средств для участия в аукционе Претендент/Участник получает только соответствующее информационное сообщение.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Платежные документы, подтверждающие внесение задатка оператор площадки не выдает.

20.03.2024г. мной была подана заявка на участие в электронном аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:061403:1016, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, село Курсавка, улица Комсомольская, 24, расположенного примерно в 15 м по направлению на север от ориентира «жилой дом». Оператором площадки были заблокированы денежные средства в размере 4295,22 руб. – задаток для участия в аукционе и в размере 42,95 руб. - услуги оператора площадки по тарифу. Заявка площадкой была принята и получила статус «Подана».

После блокировки денежных средств для участия в аукционе в электронной форме было получено соответствующее информационное сообщение, которое также невозможно предоставить, так как приходит оно после подачи заявки на участие.

**Таким образом, предоставить документ, подтверждающий внесение задатка при проведении аукциона в электронной форме не представляется возможным.**

Более того, в протоколе №U21000005290000000082-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 25.03.2024г. организатор торгов указал, что задаток участником был внесен.

Помимо этого, протокол №U21000005290000000082-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 25.03.2024г. содержит недостоверную информацию и нарушения. При рассмотрении заявок по лоту №3 указано: «На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №2 подано 14 заявок». Так же при рассмотрении заявки участника по лоту №3 член комиссии не указал причину недопуска данного участника к аукциону.

27.03.2024г. на электронной торговой площадке www.rts-tender был опубликован протокол № U21000005290000000082-1 подведения итогов аукциона в электронной форме от 26.03.2024г., согласно которого я, - участник по лоту №3, оказался **допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан участником аукциона в электронной форме**, в результате аукцион по лоту №3 был признан несостоявшимся, так как при проведении аукциона не участвовал ни один из участников аукциона и не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Каким образом я смог бы принять участие в электронном аукционе мне неизвестно, так как после получения уведомления о недопуске к участию в аукционе, денежные средства, заблокированные электронной площадкой в качестве задатка для участия в аукционе, были разблокированы и технически принять участия в аукционе я не смог.

Таким образом, считаю недопуск меня к участию в аукционе в электронной форме незаконным, п. 18 извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка содержит неправомерные требования, а аукцион в электронной форме проведен с нарушением действующего законодательства.

На основании вышеизложенного считаю отклонение заявки неправомерным и прошу:

1. Признать действия организатора аукциона необоснованными и незаконными.
2. Отменить итоги проведения аукциона в электронной форме № 21000005290000000082, признать их недействительными.
3. Обязать организатора аукциона (уполномоченного органа) провести повторно аукцион в электронной форме с устранением неправомерных требований документации о проведении аукциона.

Приложения:

1. Извещение о проведении открытого аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме
3. Протокол №U21000005290000000082-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме от 25.03.2024г.
4. Протокол №U21000005290000000082-1 подведения итогов аукциона в аукционе в электронной форме от 26.03.2024г.

