

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«ЛАВР»

(ООО «ЛАВР»)

295034, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4,
офис 306 ОГРН 1199112012934
ИНН/КПП 9102257611/910201001

№ _____
На № _____ от _____

Руководителю Управления
Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области

123423, г.
Москва, Карамышевская
набережная, 44

Адрес электронной
почты: to50@fas.gov.ru

Телефон канцелярии: 8
(499) 75553-53 доб.050-233, факс 8
(499)

75523-23 доб. 050-892

Заявитель: Общество с
ограниченной ответственностью
«ЛАВР» 295034, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Киевская, 77/4,
ОФИС 306, тел.: +79877773065,
(факс отсутствует)

Адрес электронной
почты: geu2019@mail.ru

Организатор конкурса:
администрация городского округа
Балашиха
143900 Московская область, г.
Балашиха ул. Победы, д. 18 а,
контактное лицо
, тел. 8 (495) 521-67-67.

Адрес электронной
почты: ud@balashiha.ru
Обжалуемый конкурс: Открытый
конкурс по отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами
Московская область, г. Балашиха,
ул. Реутовская, д.11, д.12

ЖАЛОБА

23 ноября 2020 года администрацией городского округа Балашиха, объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Московская область, г. Балашиха, ул. Реутовская, д.11, д.12 (извещение № 231120/14352209/02 от 23.11.2020). Лот №1 размещен на сайте www.torgi.gov. Согласно информационной карте организатором конкурса является администрация городского округа Балашиха, расположенная по адресу: 143900 Московская область, г. Балашиха ул. Победы, д. 18 а, тел. 8 (495) 521-67-67, электронная почта ud@balashiha.ru, официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

08.12.2020 в 10 час. 44 мин. ООО «ЛАВР» подана заявка на участие в конкурсе, что соответствует количеству размещенных лотов. Согласно протокола №3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по

извещению № 231120/14352209/02 от 19.01.2021 следует, что ООО «ЛАВР» не допущено к участию в конкурсе на основании пп.1, 2 п.18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

27.01.2021 ООО «ЛАВР» подана жалоба на действия организатора торгов. Решением комиссии УФАС по Московской области жалоба ООО «ЛАВР» на действия администрации городского округа Балашиха при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Московская область, г. Балашиха, ул. Реутовская, д.11, д.12 (извещение № 231120/14352209/02 от 23.11.2020) признана обоснованной. В адрес организатора торгов выдано предписание.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №4 от 16.02.2021 ООО «ЛАВР» не допущено к участию в конкурсе на основании под.1 п.18 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в представленном бухгалтерском балансе отсутствует подпись руководителя организации.

В свою очередь ООО «ЛАВР» подана заявка на участие в конкурсе, отвечающая требованиям п.53 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, которая была принята организатором конкурса в установленное время.

Согласно под. 2 п.53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» заявка на участие в конкурсе включает в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ООО «ЛАВР» в составе заявки представлялся бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) генерального директора

Сертификат данной ЭЦП _____, владелец генеральный директор _____ Также на представленном бухгалтерском балансе _____ имеется _____ ЭЦП _____, владелец – ИФНС России по г. Симферополь, начальник _____ Указанный баланс сформирована с официального сайта ФНС России в сети Интернет по адресу www.nalog.ru

Согласно п.1, 3 ст.6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» бухгалтерский баланс в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен бухгалтерскому балансу на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Аналогичная позиция высказана в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2018 №13АП-30298/2018 по делу №А56-80034/2018.

По общему правилу бухгалтерская отчетность организации считается составленной после подписания ее руководителем организации. Однако уточненная редакция ч.8 ст.13 ФЗ «О бухгалтерском учете» более не связывает признание бухгалтерской отчетности составленной исключительно с подписанием ее экземпляра на бумажном носителе (ранее - только после подписания экземпляра отчетности на бумажном носителе).

Таким образом, бухгалтерская отчетность организации считается составленной после подписания руководителем организации:

1) экземпляра бухгалтерской отчетности на бумажном носителе - в случае, когда бухгалтерская отчетность организации составлена на бумажном носителе;

2) экземпляра бухгалтерской отчетности, составленной в виде электронного документа, электронной подписью - в случае, когда бухгалтерская отчетность организации составлена в виде электронного документа.

Данная норма федерального закона от 28.11.2018 №444-ФЗ вступила в силу с 01.01.2020.

В свою очередь бухгалтерский баланс, копия которого представлена в составе заявок представлен как единый документ по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций». Данный бухгалтерский баланс, сформированный на сайте ФНС, прошит и пронумерован генеральным директором ООО «ЛАВР»

Информация, содержащаяся в бухгалтерском балансе, представленная ООО «ЛАВР» идентична информации, которая содержится на сайте www.nalog.ru в открытом доступе. Учитывая то, что сведения из бухгалтерского баланса находятся в открытом доступе, выводы конкурсной комиссии о том, что ООО «ЛАВР» представлен бухгалтерский баланс в ненадлежащей форме, следует признать несостоятельными и противоречащими нормам публичного права.

Согласно п.16.1.6, 16.3 Устава ООО «ЛАВР» общее собрание участников утверждает годовой бухгалтерский баланс. При этом в составе заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Московская область, г. Балашиха, ул. Реутовская, д.11, д.12 (извещение № 231120/14352209/02 от 23.11.2020) представлено решение единственного участника об утверждении бухгалтерского баланса за отчетный период от 20.03.2020.

Таким образом в составе заявки представлен бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) генерального директора

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – администрации городского округа Балашиха по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу Московская область, г. Балашиха, ул. Реутовская, д.11, д.12 (извещение № 231120/14352209/02, лот №1) не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации. На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов при рассмотрении заявки по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению: № 231120/14352209/02 от 23.11.2020 на предмет соответствия требованиями, указанным Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
3. Признать претендента ООО «ЛАВР» соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».
4. Вынести предписание организатору конкурса возобновить проведение конкурса по лот №1 - Московская область, г. Балашиха, ул. Реутовская, д.11, д.12 (извещение № 231120/14352209/02 от 23.11.2020) в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Приложение:

2. Копия протокола №4 от 16.02.2021.

3. Копия бухгалтерского баланса.

Генеральный директор ООО «ЛАВР»