



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
[e-mail: to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru)

№ _____
На № _____ от _____

Дело № 029/10/18.1-630/2024

Организатор аукциона:

**Администрация Плесецкого
муниципального округа Архангельской
области**

**Управления муниципального имущества
администрации Плесецкого
муниципального округа Архангельской
области**

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

Заявитель:

УВЕДОМЛЕНИЕ

22 июля 2024 года

г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 19.07.2024 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба _____ (далее – заявитель) на действия организатора аукциона при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:15:061201:11346 (извещение № 22000070570000000195 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, лот № 1).

Содержание жалобы:

По мнению заявителя, при проведении рассматриваемого аукциона были допущены следующие нарушения:

- в аукционной документации отсутствовала информация о нахождении на территории земельного участка с кадастровым номером 29:15:061201:11346 части здания;

- организатором торгов не определены параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:15:061201:11346;

- отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- извещение о проведении аукциона не содержит все виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки;



2024-4302

- в извещении отсутствует информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

- организатор аукциона, утверждая форму заявки, нарушил требования, предъявляемые законом к защите персональных данных;

- организатор торгов установил противоречащее пункту 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации условие в пункте 4.3.3 проекта договора аренды, согласно которому арендатор имеет право по истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия договора.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится **в 15 часов 30 минут 30 июля 2024 года**.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб-видео-конференц-связи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf»).

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия перейдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/3894315839>.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты to29@fas.gov.ru копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-630/2024).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить на рассмотрение жалобы по**

существо документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатору торгов** представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения по поступившей жалобе;
- документы аукциона, указанные в пункте 6 настоящего уведомления;
- документы, подтверждающие статус Управления муниципального имущества администрации Плесецкого муниципального округа Архангельской области, как уполномоченного органа (указано в пункте 1 извещения);
- информацию о том, заключен ли к настоящему времени договор аренды земельного участка по итогам проведения рассматриваемого аукциона (при положительном ответе представить подтверждающие документы);
- иную информацию (при наличии) для полного, всестороннего и объективного рассмотрения жалобы.

В целях оперативности получения информации просим ее дополнительно направить по электронной почте (to29@fas.gov.ru). При направлении ответа по электронной почте следует учитывать, что объем вложений к письму не должен превышать 10 МБ (при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое из которых не должно превышать 10 МБ).

Врио руководителя управления