



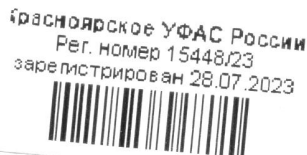
# ООО «Офис-Партнер»

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОФИС-ПАРТНЕР»

Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 6 «а», оф. 110  
ИНН 2465148130 КПП 246501001, тел. 8983-075-37-29, e-mail: [ofis-partner.krs@yandex.ru](mailto:ofis-partner.krs@yandex.ru)

УФАС по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Заявитель: ООО «Офис-Партнер»  
ИНН: 2465148130, ОГРН: 1162468088200  
660133, г. Красноярск, ул.Сергея Лазо, д.6а, оф.206  
Директор Ляшенко Юрий Викторович  
эл. почта: [ofis-partner.krs@yandex.ru](mailto:ofis-partner.krs@yandex.ru)  
моб.: 8-983-162-32-28



### Дополнение к жалобе ( Красноярское УФАС Рег.№ 14910/23 от 21.07.2023) на действия организатора торгов (Администрация ЗАТО г. Зеленогорск)

16.06.2023 организатором торгов – Администрация ЗАТО г.Зеленогорск Красноярского края объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Юбилейная, д. 1А, Юбилейная, 1Г, Юбилейная, 1Д. **(информация размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), номер извещения 23000012730000000005, 3 лота)**

20.07.2023 года в УФАС по Красноярскому краю направлена жалоба на действия организатора торгов – Администрация ЗАТО г.Зеленогорска Красноярского края.

Доводы, указанные в жалобе поддерживаем в полном объеме.

Кроме того, изучение документации выявило следующие дополнительные нарушения порядка организации и проведения торгов со стороны организатора.

Пункт 18 Постановления Правительства № 75 устанавливает основания для отказа допуска к участию в конкурсе, которыми являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 данных Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 данных Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 данных Правил.

Согласно п.53 Правил... заявка на участие в конкурсе включает в себя обязательный перечень документов, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В тоже время, согласно протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации от 18.07.2023, участником ООО УК «Сириус Зеленогорск» представлен пакет документов, в котором отсутствует обязательный необходимый документ – копия бухгалтерского баланса!

Не смотря на это, в нарушение Постановления Правительства №75, согласно Протоколов от 19.07.2023, ООО УК «Сириус Зеленогорск» допущен к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами 1А, 1Г и 1Д по ул.Юбилейная в г.Зеленогорске Красноярского края.

Таким образом, с учетом указанных доводов, конкурсная комиссия незаконно допустила к участию в конкурсе участников ООО УК «Сириус Зеленогорск» и ООО УК

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного ст.23 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при осуществлении конкурса, а именно:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса;
- вернуть заявки, поданные на участие в открытом конкурсе, вернуть участникам, подавшим заявки на участие в открытом конкурсе денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, и предложить подать новые заявки;
- продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе;
- провести дальнейшую процедуру торгов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Приложение:

1. Протоколы вскрытия конвертов с заявками (3 шт).

С уважением,  
Директор ООО «Офис-Партнер»

27.07.2023 года



Ю.В. Ляшенко