

13.07.2022 № 9129/01

Московское областное УФАС
Рег. номер 25647/22
зарегистрирован 14.07.2022



Заместителю руководителя
Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области
К.В. Иванюженко

Уважаемый Кирилл Владимирович!

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее – уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в части предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно требований статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация проекта по строительству объекта капитального строительства включает в себя приобретение прав на земельный участок и принятие решения об установлении публичного сервитута.

Нормами действующего законодательства, в том числе Земельного кодекса Российской Федерации, к компетенции органов местного самоуправления отнесены обязанности по принятию решения об установлении публичного сервитута в целях размещения планируемого к строительству объекта капитального строительства.

АО «Мособлгаз» в лице филиала АО «Мособлгаз» «Восток» 20.05.2022 обратилось в Администрацию городского округа Щелково Московской области (далее – Администрация) с ходатайством об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером

50:14:0040118:3829 в целях размещения планируемого к строительству объекта капитального строительства – газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа.

В Обосновании, являющемся приложением 1 к ходатайству об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040118:3829, по адресу: Московская область, г. Щёлково, городской округ Щёлково, площадью 101 кв.м, указано, что филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» осуществляются мероприятия по газификации жилого дома, в рамках заключенного договора и технических условий. Источником газоснабжения определен газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, Ду =160 мм, проложенный на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040118:3829, принадлежащем на праве собственности физическому лицу.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа»), в соответствии с нормами действующего законодательства будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040118:3829 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 50:14:0000000:145995, наименование «Газоснабжение 644 жилых строений в ДНП «Оболдино-1», на поле № 4», принадлежащее на праве собственности (до 31.05.2022 собственником газопровода было ТСН «Магнит»; далее – основной абонент). Данный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, Ду =160 мм был определен источником газоснабжения без необходимости его реконструкции или сноса.

30 мая 2022 года Заместителем Главы Администрации городского округа Щёлково принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги «Установление сервитута в порядке Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» от 30.05.2022 № P001-9710921047-59381029 (далее – Решение Администрации).

АО «Мособлгаз» указанное Решение Администрации считает необоснованным и подлежащим отмене. В этой связи Общество обратилось к Главе Администрации городского округа Щёлково Московской области с жалобой от 10.06.2022 № 5618/В/01 на указанное Решение Администрации. В рамках жалобы АО «Мособлгаз» просило отменить Решение Администрации и установить сервитут в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Также в жалобе Обществом были приведены доводы в пользу выбора трассы для строительства газопровода по земельному участку с кадастровым номером 50:14:0040118:3829, который является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения (строительства) которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Администрация своим письмом от 30.06.2022 № 158Исх-8878/13 ответила отказом, указав АО «Мособлгаз» на необходимость вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута в составе прилагаемых документов предоставить согласие собственника сооружения с кадастровым номером

50:14:0000000:145995, наименование «Газоснабжение 644 жилых строений в ДНП «Оболдино-1», на поле № 4».

Указанный ответ Администрации АО «Мособлгаз» считает незаконным и необоснованным в силу следующего.

Согласно подпункту 2 пункта 5 статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации соглашение об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута прилагается к ходатайству об установлении публичного сервитута в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения.

В рассматриваемом случае речь идет о строительстве нового объекта газового хозяйства («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3\text{Мпа}$ »), а не о реконструкции или сносе уже существующего линейного объекта, принадлежащего основному абоненту. Таким образом, согласие основного абонента не требуется.

Статьей 39.44. Земельного кодекса Российской Федерации установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в установлении публичного сервитута. Указанный перечень не содержит требования в предоставлении согласия собственника линейного объекта в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута на земельный участок с целью размещения планируемого к строительству объекта капитального строительства.

На основании изложенного АО «Мособлгаз» считает, что Администрация городского округа Щёлково Московской области нарушила выше указанные нормы, отказав в предоставлении государственной услуги АО «Мособлгаз», являющегося субъектом градостроительных отношений при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренной статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в части предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение: на 11 листах.

С уважением,
заместитель
Генерального директора