



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

ФКР г. Москвы

fkf@dom.mos.ru,
ks-fkr@dom.mos.ru,
fkfmos-zakupki@mail.ru

ООО «ТЕТРА-СТРОЙ»

tetrastroi20@mail.ru

АО «ЕЭТП»

info@roseltorg.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-3783/2024

о проведении проверки по факту уклонения от
заключения государственного договора

25.03.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии уполномоченного представителя ФКР г. Москвы: И.В. Миняйкиной (доверенность № ФКР-11-213/23 от 25.10.2023), а также в присутствии уполномоченного представителя ООО «ТЕТРА-СТРОЙ»: О.А. Шахбазян (доверенность № б/н от 23.03.2024),



2024-14188

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение государственного заказчика – ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) на действия ООО «ТЕТРА-СТРОЙ» (далее — Победитель, участник аукциона) в связи с уклонением от заключения Договора по результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Басманная Стар. ул. 12 с.2 (реестровый № 027300000012400339).

26.02.2024 в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Басманная Стар. ул. 12 с.2 (реестровый № 027300000012400339), идентификационный № КР-009144-24 признан несостоявшимся, проект договора передан ООО «ТЕТРА-СТРОЙ».

Согласно п. 196 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615) договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

В силу пункта 6.2.1.4 документации об электронном аукционе и пунктом 165 Положения, утвержденного Постановлением № 615 (далее – Положение) Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, передает участнику проект договора.

29.02.2024 проект договора был направлен участнику электронного аукциона с официальной почты Заказчика на адрес электронной почты участника аукциона, указанный в Реестре квалифицированных подрядных организаций и протоколе рассмотрения заявок: tetrastroj20@mail.ru, info@llc-andgroup.ru.

Пунктом 199 Постановления установлено, что в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с требованиями Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного

аукциона признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

Пунктом 19 части III «Информационной карты электронного аукциона» установлен срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику - 5 дней с даты направления проекта договора.

06.03.2024 Победителем представлен подписанный со своей стороны Договор КР-009144-24. Обеспечение исполнения обязательств по договору не представлено.

07.03.2024 в качестве обеспечения исполнения Договора представлена копия платежного поручения от 06.03.2024 на сумму 683 169, 91 руб.

18.03.2024 в связи с просрочкой в предоставлении обеспечения исполнения Договора Заказчиком было принято Решение о признании участника аукциона уклонившимся от заключения договора, оформленное Актом об уклонении от заключения договора № 339 (акт размещён в ЕИС 19.03.2024).

На заседании Комиссии Управления представитель Победителя пояснил, что Победителю не представилось возможным получить и представить обеспечение исполнения Договора в виде независимой гарантии в установленные сроки, что подтверждается снимками экрана компьютера, свидетельствующими о попытках оформления независимой гарантии.

Также в материалы дела Комиссии Управления Победителем представлены коммерческие предложения поставщиком (АО «ПРОМСТРОЙКОНТРАКТ», ООО «Дирс Строй», ООО «СКВ»), с которыми Победитель планировал сотрудничать.

Вместе с тем представитель Победителя пояснил, что Победителем представлено обеспечение исполнения заявки в виде внесения денежных средств в размере 341 584,95 руб.

Кроме того, Победитель исполнил требование по оформлению страхования строительно-монтажных работ на период проведения строительно-монтажных работ, послепусковых гарантийных обязательств, гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц на сумму 6 831 699,07 руб., что подтверждается полисом № 0393R/447/000076/24/1. Срок действия полиса: с 29.02.2024 по 10.04.2025 в отношении застрахованных по Договору убытков при проведении строительно-монтажных работ по разделам «материальный

ущерб» и «ответственность», за исключением периода послепусковых гарантийных обязательств, с 11.04.2025 по 10.04.2030 в отношении убытков, возникших в период послепусковых гарантийных обязательств страхователя.

Застрахованная деятельность: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адрес(ам): ЦАО, Басманная Стар. ул. 12 с. 2 выполняемые на основании Договора №КР-009144-24 от г. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адрес(ам): ЦАО, Басманная Стар. ул. 12 с. 2.

Оплата страховой премии составила 17 079,00 руб., что подтверждается платежным поручением № 9 от 01.03.2024.

Как пояснил представитель Победителя, после передачи материалов Заказчику была обнаружена опечатка в Полисе, а именно в наименовании организации, ввиду чего было устранено выявленное нарушения.

Комиссия Управления отмечает, что для признания Победителя недобросовестным поставщиком, уклонившимся от заключения Договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения Договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

По своей правовой природе включение Победителя в реестр недобросовестных подрядных организаций является юридической ответственностью.

При решении вопроса о применении юридической ответственности подлежит установлению факт наличия вины победителя в совершении вменяемого правонарушения.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения Договора с этим лицом, признанным Победителем закупочной процедуры, и нарушающих права Заказчика относительно условий или к нарушению срока исполнения Договора.

Вместе с тем Комиссией не установлено фактов, свидетельствующих о наличии в действиях Победителя умысла по незаключению Договора. Напротив, все действия Победителя были направлены на заключение Договора,

свидетельствовали о намерении исполнить взятые на себя при подаче заявки обязательства.

Комиссия, оценив фактические обстоятельства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений о Победителем в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исследовав представленные материалы Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «ТЕТРА-СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев с даты его принятия в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.

Председательствующий

Комиссии Управления

Д.А. Аносов

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков