

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской области  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

### **Организатор торгов**

МКУ «Отдела по управлению муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
администрации муниципального района  
Пестравский Самарской области»  
446160, Самарская область, Пестравский  
район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86

### **Жалоба**

Организатором торгов 30 июля 2021 года на интернет сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 300721/2956092/01 о проведении аукционов по продаже двадцати лотов - земельных участков.

Моим представителем была подана заявка на участие в аукционе по четырем лотам:

Лот № 2. Земельный участок, кадастровый номер 63:28:0804003:413, площадь: 995 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Новая, 2.

Лот № 4. Земельный участок, кадастровый номер 63:28:0804003:414, площадь: 1016 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Новая, 4.

Лот № 13. Земельный участок, кадастровый номер 63:28:0804003:419, площадь: 1466 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Зеленая, 31.

Лот № 14. Земельный участок, кадастровый номер 63:28:0804003:409, площадь: 1481 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Зеленая, 33.

В связи с подачей только одной заявки по указанным лотам аукцион был признан несостоявшимся.

В ходе осмотра земельных участков мною было установлено, что на них располагаются объекты капитального строительства – дома имеющие признаки существенного износа.

Наличие указанных домов препятствует использованию земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

В аукционной документации, утвержденной организатором торгов, сведения о расположении на земельных участках домах, не указаны.

Расположенные на земельных участках дома вместе с земельными участками не продавались и не передавались в аренду, что в соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ является нарушением.

Более того, обнаруженные дома были кем-то возведены, а следовательно они имеют своего собственника или собственника материала, из которого они возведены, и который в последующем может заявить о своих правах или потребовать материального возмещения.

Насущен и вопрос о соответствии обнаруженных домов градостроительным нормам и безопасности при их эксплуатации.

На земельных участках с разрешенным видом использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» разрешается размещение жилого дома, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, т.е. объектов капитального строительства.

Вместе с тем в аукционной документации, утвержденной организатором торгов, не были указаны сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках и сведения о предельной свободной мощности существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимально допустимой нагрузки, сроках подключения, о сроке действия технических условий и о плате за подключение, что является нарушением подпункт 4 пункта 20 статьи 39.11 ЗК РФ.

Не были указаны и сведения о лицах, осуществляющих подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о ресурсоснабжающих организациях.

Отсутствие указанной информации, существенно затрудняет использование земельных участков и необоснованно увеличивает трудовые и материальные затраты.

В связи с существенным нарушением организатором торгов земельного и антимонопольного законодательства,

### **Прошу:**

Признать жалобу на действия организатора аукциона по извещению №300721/2956092/01 обоснованной.

Выдать организатору аукциона предписание об отмене аукциона.

«14» октября 2021 г.