

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

**Заказчику:**

Государственное бюджетное учреждение города  
Москвы «Жилищник Таганского района»

ИНН: 7709966213

Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.  
21, стр. 1

**От участника закупки:**

**Сведения об обжалуемой закупке:**

Реестровый № 178fz09102000277

Аукцион в электронной форме на площадке [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru)

**«24» ноября 2020**

**Жалоба  
на действия заказчика**

На основании Статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" просим Вас рассмотреть жалобу на действия заказчика, нарушающие права и законные интересы участника закупки, выразившиеся в следующем.

В единой информационной системе [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) (далее также «официальный сайт») размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме. Наименование процедуры: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении государственного Бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Таганского района» (ГБУ «Жилищник Таганского района»), по адресу: Нижегородская ул., д. 7., площадь 15,3 м<sup>2</sup>, подвал 2, м/м 86, кадастровый № 77:01:0006033:4446, по средством предложения без объявления цены.

Дата окончания срока подачи заявок по Аукциону: до 11.11.2020, 8:30:00 (Мск)

Дата подведения итогов: до 13.11.2020, 23:59:00 (Мск)

1) В пункте 1.6.1 лотовой документации об аукционе установлен исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке. В этот перечень входят Заявка на участие в продаже без объявления цены и копия документа, удостоверяющего личность. В соответствии с пунктом 1.6.1 Заказчиком установлено следующее требование к Заявке, предоставляемой физическим лицом: Заявка должна содержать фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона Претендента. Лотовая документация в приложении №1.

Претендент (далее – Претендент) при участии в торгах предоставил все необходимые документы: копию паспорта, а также Заявку, заполненную в соответствии с образцом, размещенным на странице процедуры: <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz09102000277> (см. приложения №2 и №3).

Файлы заявки Претендента в виде архива в приложении №4.

Причина, по которой, согласно Протоколу об итогах продажи имущества, отклонили Претендента – «в заявке не указано м/м». Исходя из Протокола, Претендент Шляпников А.А. был не допущен к торгам на м/м №86, что подтверждает факт понимания Заказчиком, на какое именно машино-место претендовал Претендент. Протокол № 178fz09102000277 об итогах продажи имущества в приложении №5.

Претендент не указал номер м/м в Заявке, так как форма Заявки, размещенная на странице процедуры (Приложения №2 и №3), содержала следующую формулировку:

**«ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу: \_\_\_\_\_»;**

Пункт, согласно которому необходимо прописать номер м/м, в Заявке, размещенной на странице процедуры, отсутствовал. Претендент указал адрес «Нижегородская ул., д. 7». При этом Приложение 1 файла «Лотовая документация» содержит следующую, более полную, формулировку, где уточняется, что нужно также указать расположение/номера и площадь объекта:

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,  
«ЖИЛИЩНИК ТАГАНСКОГО РАЙОНА» (ГБУ ««ЖИЛИЩНИК ТАГАНСКОГО  
РАЙОНА»»), БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по адресу: \_\_\_\_\_,**

*(расположение/номера и площадь объекта)*

Таким образом, Заказчик ввел Претендента в заблуждение. Претендент заполнил Заявку, размещенную на странице процедуры на торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/procedure/178fz09102000277> (приложения №2 и №3), в результате чего Заказчик данную заявку отклонил.

Также Претендентом был перечислен обязательный задаток в размере 105 500 руб, что подтверждает серьезность его намерений.

На торговой площадке каждое машино-место представлено как отдельный лот со своим реестровым номером (см. Приложение №6 «Процедуры поставщика I»). Заявка подавалась на конкретный лот, содержащий исчерпывающую информацию о предмете торга – машино-месте №86. Наименование лота:

Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Нижегородская ул., д. 7., площадь 15,3 м<sup>2</sup>, подвал 2, м/м 86, кадастровый № 77:01:0006033:4446

Из Заявки очевидно, на какое именно машино-место Претендент подает Заявку. В связи с этим причина, по которой Заявка Претендента не была зарегистрирована, не является основательной и весомой.

Предложенная претендентом цена за лот превысила предложенные другими зарегистрированными претендентами цены за данный лот, в результате чего [ ] должен быть признан покупателем/победителем в данных торгах. Заявка с указанием предложенной цены в приложении №7. Предложенные за данный лот цены других участников торгов – в Приложении №5 «Протокол об итогах продажи имущества».

2) В протоколе об итогах продажи имущества указано, что дата и время окончания подведения итогов следующие: 13 ноября 2020 г. в 18:00. При этом 13 ноября 2020 года итоги подведены не были. 14 и 15 ноября 2020 года статус поданной заявки в личном кабинете оставался «на рассмотрении». И только 16 ноября 2020 года в 15:50 на электронную почту Претенденту пришло уведомление о решении, принятом по факту подведения итогов процедуры 178fz09102000277. Заявка была отклонена. На основании изложенного прошу принять к рассмотрению жалобу сегодня, 24 ноября 2020 года, поскольку данная жалоба подается на седьмой день со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Это не противоречит Пункту 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ. В приложении №8 электронное письмо от 16 ноября 2020 года с уведомлением о решении, принятом по факту подведения итогов процедуры.

На основании изложенного

### **ПРОСИМ:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить определение поставщика в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать заказчика Шляпникова Андрея Андреевича покупателем в процедуре № 178fz09102000277.

### **Приложения:**

1. Лотовая документация;
2. Заявка на странице процедуры\_скриншот;
3. Заявка на странице процедуры\_файл;
4. Файлы заявки Претендента в виде архива;
5. Протокол об итогах продажи имущества;
6. Процедуры Поставщика Шляпникова А.А.;

7. Заявка на участие в процедуре участника аукциона Шляпникова Андрея Андреевича с указанием предложенной цены;
8. Уведомление о решении, принятом по факту подведения итогов процедуры.