

В Московское областное УФАС России

123423 г. Москва, Карамышевская наб. д. 44.

От \_\_\_\_\_

адрес регистрации: \_\_\_\_\_

электронный адрес: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_ Факс – \_\_\_\_\_

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 010419/5560386/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 01.04.2019, дата окончания приема заявок на участие 19.04.2019, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (5560386), ИНН: 7716642273, ОГРН: 1097746296977, адрес регистрации: 129090, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГИЛЯРОВСКОГО, д. ДОМ 31, корп. СТРОЕНИЕ 1, местоположение: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1, номер контактного телефона: (495) 276-22-40 (2753, 2754)

#### Обжалуемые действия заказчика:

Организатор торгов не законно отказал в допуске к участию в аукционе.

Причина отказа: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области в соответствии с протоколами от 23.04.2018 № 1, от 23.04.2018 № 2, от 23.04.2018 № 3, от 23.04.2018 № 4, от 23.04.2018 № 5, о признании претендентов участниками аукциона по продаже древесины по лотам № 1.2.3.4.5 информирует о непринятии заявок на участие в аукционах по преобретению Имущества, в связи с несоблюдением Вами требований пунктов 3.4 раздела 4 информационного сообщения от 15.03.2019 о проведении аукционов.

01 апреля 2019 года территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области было размещено извещение о продаже древесины.

Аукцион объявлен, документация о торгах разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" № 585 от 12.08.2002

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – с 15 часов 00 минут 18.03.2019 года.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе - в 16 часов 45 минут 19.04.2019 года по местному времени.

Дата рассмотрения заявок – 23.04.2019 года.

17.04.2019 мной был подан комплект заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в торгах в соответствии 16 статьей 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года (заявка по установленной форме, копия паспорта, опись документов).

18.04.2019 года мной были перечислены задатки для участия в торгах по пяти лотам.

Согласно 16 статьи 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

*Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества.*

*1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица:*

*заверенные копии учредительных документов;*

*документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);*

*(в ред. Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ)*

*(см. текст в предыдущей редакции)*

*документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;*

*физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.*

*В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

*2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.*

*(в ред. Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ)*

*(см. текст в предыдущей редакции)*

*К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.*

*Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.*

*Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом надлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.*

*Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.*

*В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявки и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.*

Согласно п. 8 статьи 18 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

*Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:*

*представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

*представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;*

*заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;*

*не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.*

*Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.*

Согласно п. 4 статьи 18 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. А как видно информационное сообщение было опубликовано 01.04.2019 года, а прием заявок начинается с 18.03.2019 и заканчивается 19.04 2019 года. Получается, заявки начали принимать до публикации информационного сообщения. Фактически заявки принимали 19 дней, что нарушает ФЗ.

Согласно п. 6 статьи 18 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.*

Согласно п. 6 статьи 32 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *Нарушение порядка проведения продажи государственного или муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.*

В этой связи, считаю действия продавца незаконными. Обязанности подачи платёжного поручение в 178 ФЗ О приватизации государственного и муниципального имущества» нет.

На основании изложенного и пользуясь своим правом обращения в ваш орган, прошу провести проверку законности действий аукционной комиссии, отменить результаты торгов, признать меня участником аукциона, выдать предписание на устранение нарушений.

Перечень прикрепленных документов:

Письмо от ТУ Росимущества Московской области.



подпись



29.04.2019