

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области (Свердловское УФАС России)  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11

От Заявитель: ООО «Теплоэнергоресурс»  
г. Серов ул. Попова 15 – 35

Организатор торгов:  
Отраслевой орган администрации Серовского городского округа  
«Комитет по управлению муниципальным имуществом»  
г. Серов ул. Ленина 140

**ЖАЛОБА**

**о признании незаконным решения об отказе в допуске к участию в аукционе.**

Отраслевой орган администрации Серовского городского округа «Комитет по управлению муниципальным имуществом» разместило извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте «ауктопок [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на продажу одноэтажного здания нежилого назначения, литер А. Назначение: гражданское. Площадь: 395,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:61:0201004:350 Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 1718 кв.м. Кадастровый номер: 66:61:0201004; по адресу: город Серов Жданова, 13. аукционную документацию и иные необходимые сведения.

В аукционной документации были предъявлены следующие требования: после оплаты задатка претенденты представляют организатору аукциона следующие документы одновременно с заявкой установленного образца:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, подтверждающий внесение задатка на счёт Организатора торгов (Выписка из лицевого счета для учёта операций со средствами; поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств).
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.
- копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Вх. № 01-16860

« 8 » 07 19

ООО «Теплоэнергоресурс» в соответствии с вышеуказанными требованиями оформило заявку и пакет документов, на момент подачи заявки задаток на участие в аукционе был оплачен и поступил на счёт Организатора торгов.

5 июня 2019г. заявка с описью документов была принята должностным лицом ООА СГО «КУМИ» (организатором торгов) соответственно была проверена правильность оформления представленных документов и их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона.

26 июня 2019г. в отсутствие аукционной комиссии по решению зам.главы администрации СГО – председатель ООА СГО «КУМИ» принято решение отказать в допуске к участию в аукционе, с ссылкой на ст. 18 п.8 ФЗ № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», по причине несоответствия документов в составе заявки отсутствует копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (с 01.01.2017г. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц). Данное решение принятое организатором торгов привело к сужению круга лиц, пожелавших участвовать в торгах,

В соответствии п.8.ст. 18 ФЗ № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» для подтверждения статуса покупателя государственного и муниципального имущества претенденты на участие в аукционе должны представить, прежде всего, учредительные документы (устав, учредительный договор), подтверждающие их организационно-правовую форму (для юридических лиц), данные документы в соответствии с законодательством и извещением были подготовлены, заверены и направлены в адрес организатора торгов в полном объеме, данное подтверждается описью (Приложение № 2 к документации об аукционе).

Со стороны заявителя полностью выполнены требования, предъявляемые к участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством, предоставлен необходимый пакет документов.

При таких обстоятельствах отказ на участие в открытом аукционе является незаконным и необоснованным, нарушает права и законные интересы заявителя, ограничивает конкуренцию.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

#### ПРОШУ:

1. Провести проверку в отношении государственного заказчика ООА СГО «КУМИ».
2. Признать незаконным решение № 1980 от 26.06.2019г. об отказе в допуске к участию в аукционе.
3. Отменить результаты аукциона, итоговый протокол от 27 июня 2019г. по ЛОТ № 4.

#### Приложения:

1. Решение о назначении генерального директора (копия)
2. Заявка на участие в открытом аукционе на 2-х л.
3. Опись документов и форм на 1л. в 1 экз. (копия)
4. Отказ на участие в открытом аукционе № 1980 от 26.06.2019г. в 1 экз. на 1 л. (копия)
5. Информационное сообщение о проведение торгов 7 л.
6. Итоговый протокол от 27.06.2019г. 7 л.

Генеральный директор

