



Адрес местонахождения:
115088, Москва, ул. Новоостاپовская, д. 5, стр. 2
Тел. +7 (925) 444-45-51
E-Mail: sport@sport360.ru

Исх.№ 01/24-09-20
от «24» сентября 2020 г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Соловьевой Е.А

to77@fas.gov.ru

Жалоба
в порядке статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"
на действия организатора торгов

Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	ООО "СПОРТ 360" адрес (место нахождения) – ул. Новоостاپовская, д. 5, стр. 2, эт. 1, пом. 51, г. Москва, 115088 ИНН 7722471065 ОГРН 1197746032516 номер контактного телефона – +7 (925) 444 45 51 адрес электронной почты общества – sport@sport360.ru
Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора проведения открытого аукциона	ГБУ г. Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы адрес (место нахождения) – Самотèчный 1-й пер., дом 17А, Москва, 127473 ИНН 7702059311 ОГРН 1037739733404 адрес электронной почты - ooo.kbsp@mail.ru номер контактного телефона – +7 (495) 681 17 16 контактное лицо - Горячев Евгений Александрович
Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер	ООО «Коммерческое бюро специальных проектов»

контактного телефона специализированной организации	адрес (место нахождения) – Стромьинский переулок, дом 4, г. Москва, 107076 ИНН 9718076080 ОГРН 1177746953328 адрес электронной почты - ooo.kbsp@mail.ru номер контактного телефона – +7 (916) 142 84 00 контактное лицо - Рыжова Марина Ивановна
Указание на обжалуемый открытый аукцион	Открытый аукцион на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0010004:1003 площадью 8000 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 41, корп. 2 https://www.mos.ru/tender/documents/view/241934220/

ГБУ г. Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (далее – Организатор торгов) 06.08.2020 размещена документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0010004:1003 площадью 8000 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 41, корп. 2 (далее – Аукцион), на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион проводится на основании распоряжения Департамента спорта города Москвы от 17.07.2020 г. № 190.

Указанные торги проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – Порядок), утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством".

Согласно извещения о проведении Аукциона:

- дата и время начала подачи заявок – 10.08.2020 с 10 ч. 00 м.;

- дата и время окончания подачи заявок – 03.09.2020 в 11 ч. 00 м.;

- дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе – не определена (в нарушение пп. д п. 13 Порядка);

- дата, время и место проведения Аукциона – 09.09.2020 в 11 ч. 00 м., г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23а, к. 4, конференц-зал.

ООО "СПОРТ 360" (ИНН 7722471065; ОГРН 1037739733404; адрес (место нахождения) – ул. Новоостаповская, д. 5, стр. 2, эт. 1, пом. 51, г. Москва, 115088) (далее – Заявитель, Общество) подана заявка на участие в Аукционе.

Согласно протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0010004:1003 площадью 8000 кв. м, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, вл. 41, корп. 2 от 09.09.2020 (далее – Протокол), победителем Аукциона признано ООО «Сарма» (ИНН 9709048217; ОГРН 1197746271447; адрес (место нахождения) – ул. Земляной Вал, д. 59, стр. 2, эт. 4, комн. 3, г. Москва, 109004), предложившее цену лота Аукциона в размере 19 004 809 (девятнадцать миллионов четыре тысячи восемьсот девять) рублей 37 коп.

Предложение Общества (19 001 616 (девятнадцать миллионов одна тысяча шестьсот шестнадцать) рублей 00 коп.) признано лучшим после предложения ООО «Сарма».

Согласно пункта 29 Порядка, результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Согласно вышеуказанного Протокола, от имени ООО «Сарма» Протокол подписан Сафоновым Д.А.

При этом, указанный Протокол не содержит каких-либо указаний о том, что данное лицо действует по доверенности от ООО «Сарма».

Кроме того, Сафонов Д.А. принимал непосредственное участие в проведении Аукциона, подавая ценовые предложения в интересах ООО «Сарма».

Вышеописанное свидетельствует о том, что аукционная комиссия Организатора торгов допустила к участию в Аукционе лицо (Сафонов Д.А.), действующее в интересах

ООО «Сарма», не уполномоченное надлежащим образом на осуществление вышеописанных действий, что грубо нарушает положения документации о проведении Аукциона (пункт 3.3.1 раздела I), Порядка.

Кроме того, Сафонов Д.А. является учредителем (участником) ООО "СКВАДРА ОДЖЕТТИ" (ИНН 7714884076; ОГРН 1127746730077; адрес (место нахождения) – тупик 1-ый Магистральный, д. 5А, эт. 2, комн. 16, г. Москва, 123290). Размер доли (в процентах) – 0,3333.

ООО "СКВАДРА ОДЖЕТТИ" также являлось участникам рассматриваемого Аукциона, активно подавало ценовые предложения.

Кроме того, Общество считает необходимым отметить также следующее.

Согласно аукционной документации, Организатором торгов привлечено к проведению рассматриваемого Аукциона ООО «Коммерческое бюро специальных проектов» (ИНН 9718076080; ОГРН 1177746953328; адрес (место нахождения) – Стромьинский переулок, дом 4, г. Москва, 107076) (далее – Специализированная организация).

Действующий Порядок, в соответствии с которым осуществляется проведение рассматриваемого Аукциона, не предусматривает право организатора торгов привлекать какое-либо лицо в качестве специализированной организации для проведения открытых аукционов.

Кроме того, аукционная документация, утвержденная Организатором торгов, содержит положения, по мнению Общества, влекущие вышеописанные в настоящей жалобе последствия.

В частности, согласно пункта 3.1.1 раздела I аукционной документации, заявитель подает заявку на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении 3 к настоящей Документации) в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе.

Согласно пункта 5 Приложения 2 аукционной документации, **прием заявок на участие в Аукционе осуществляется Специализированной организацией.**

Согласно вышеуказанного пункта, на запечатанном конверте, содержащем в себе такую заявку и приложения к ней, обязательны к указанию следующие сведения:

- предмет аукциона;**
- дата проведения аукциона;**
- полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.**

Вышеописанное, по мнению Общества, свидетельствует о том, что Организатор торгов неправомерно делегирует функции по приему и регистрации заявок на участие в Аукционе третьему лицу – Специализированной организации.

Прием, регистрация и рассмотрение заявок на участие, согласно Порядка, по мнению Заявителя, является непосредственной функцией Организатора торгов, передача которой не предусмотрена нормативно-правовым актом г. Москвы, регламентирующим порядок проведения аукционов на право заключения договоров на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Кроме того, действующий Порядок не предусматривает обязанность лиц, подающих заявки на участие в торгах указывать наименования лиц их подающих на конвертах, т.к. в противном случае это нарушает принцип анонимности при проведении торгов, создает возможность для злоупотреблений как со стороны организаторов таких торгов, так и их участников.

Результаты проведения Аукциона наглядно, по мнению Заявителя, это подтверждают.

Вышеописанные обстоятельства, по мнению Общества, свидетельствует о явном ограничении конкуренции при проведении Аукциона.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Вышеописанные действия комиссии Организатора торгов, Организатора торгов свидетельствуют о грубом нарушении порядка подачи заявок на участие в Аукционе, порядка его Проведения, влекущим ущемление прав и законных интересов Общества, а также создание преимущественных условий отдельным лицам при его проведении.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлены предельные сроки на подачу жалобы заинтересованным лицом - не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Соответственно, по мнению Общества, сроки, предусмотренные статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, на подачу жалобы не пропущены. Основания также имеются.

Таким образом, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Общество просит:

- принять к рассмотрению жалобу Общества на действия аукционной комиссии Организатора торгов, Организатора торгов при проведении Аукциона;
- приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы Общества по существу;
- истребовать документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

- рассмотреть жалобу Общества на действия аукционной комиссии Организатора торгов, Организатора торгов при проведении Аукциона;
- признать жалобу Общества обоснованной;
- в случае выявления иных нарушений, согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, принять решение с учетом всех выявленных нарушений;
- выдать аукционной комиссии Организатора торгов, Организатора торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложения (в надлежащем образом заверенных копиях):

- документальное подтверждение полномочий лица, подписавшего настоящую жалобу – на 1 л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об Обществе – на 7 л. в 1 экз.;
- Протокол – на 5 л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об ООО «Сарма» – на 5 л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об ООО "СКВАДРА ОДЖЕТТИ" – на 10 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Д.В. Алфёров