

Федеральная антимонопольная служба
Руководителю ФАС России Максиму Алексеевичу Шаскольскому
Центральный аппарат ФАС России: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.
11, Д-242, ГСП-3 (для корреспонденции)

Заявитель: Попов Владимир Иванович

117

Почтовый а

**Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"**

10914

Оператор ЭТП: ООО "РусТорг"

1174

02.6.

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении
торгов по реализации имущества должников**

Извещение о проведении торгов № 270322/56674270/08

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах

<https://torgi.gov.ru/>

ФАС России
Рег. номер 65434/22
зарегистрирован 08.04.2022



25

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

На сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение о проведении торгов № 270322/56674270/08.

Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"

место проведения аукциона: сайт: www.rustorgi.ru.

Дата начала подачи заявок: 28.03.2022г.

Дата окончания подачи заявок: 08.04.2022г.

Полагаю, что дата подачи заявок должна быть продлена. Также при организации и проведении торгов были допущены нарушения законодательства, которые выразились в следующем:

1. Торги по реализации имущества должника объявлены в период приостановления исполнительных действий.

24.03.2022г. ведущим судебным приставом-исполнителем Алтуфьевское ОСП ГУФССП России по г. Москве Андроповым Владимиром Николаевичем вынесено Постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения № 77028/22/95931, в котором постановлено:

1. Отложить исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству № 197147/21/77028-ИП на срок с 24.03.2022 по 06.04.2022 включительно.

2. Копию настоящего постановления направить

Должник: Бобриков Лев Юрьевич, ш.

Изыскатель: Викторов Олег Васильевич,

29.03.2022г. организатор торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> публикует вышеуказанное постановление и приостанавливает торги.

2. В извещении о проведении торгов № 270322/56674270/08 не внесены изменения.

29.03.2022г. в 09.22 организатор торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> опубликовал Постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения № 77028/22/95931 от 24.03.2022г., а также разместил изменения в торгах, суть изменений, как указано на сайте, «Приостановление торгов. Постановление об отложении исполнительных действий.» В разделе изменений размещено Извещение о проведении торгов № 270322/56674270/08 с изменениями, в которых указано:

Дата последнего изменения: 29.03.2022.

Во всем остальном Извещение о проведении торгов № 270322/56674270/08 не изменено, дата начала подачи и окончания подачи заявок на участие и дата проведения торгов остались прежними.

Кроме того, в разделе Извещения «Реестр изменений» указано: «Изменения по торгам не вносились», что не соответствует действительности.

На Электронной торговой площадке (далее – ЭТП) www.rustorgi.rf торги приостановлены.

3. Информация о торгах на ЭТП была размещена с нарушением срока.

На электронной торговой площадке www.rustorgi.rf дата и время начала подачи заявок указано: 28.03.2022 10:00:00, однако извещение о проведении торгов было размещено организатором торгов на ЭТП только 29.03.2022 10:47:55, то есть незаконно сокращен срок, когда потенциальные участники могли увидеть информацию о торгах и подать заявки на участие в торгах.

4. Организатором торгов выбрана ЭТП, не отвечающая требованиям законодательства, установлены финансовые ограничения на допуск претендентов.

Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА" разместило торги на ЭТП: www.rustorgi.rf. Регламент данной ЭТП нарушает требование антимонопольного законодательства, а именно п. 14 Оплата услуг оператора электронной площадки «Заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счет денежные средства путем перечисления на расчетный счет Оператора Электронной площадки Средства гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг оператора, определяемом на основании Тарифов» (Приложение 2 к Регламенту ЭТП).

Согласно указанному в регламенте тарифу при начальной цене лота от – руб. 5 000 000,01 до – руб. 10 000 000,00 вознаграждение оператору торговой площадки, руб. в учетом НДС составляет 300 000,00 руб., то есть до подачи заявки на торги

претендент обязан оплатить 300 000 руб., что является безусловным ограничением конкуренции.

Полагаю, что в нарушении законодательства претендента обязывают за участие в торгах, кроме заявки на участия и обеспечительного платежа, перечислить плату за оплату услуг оператора в случае победы на торгах. Причем, без внесения платы оператору площадки претендент на участие в торгах не имеет возможности подать заявку на участие.

Кроме того, размер вознаграждения ЭТП не отвечает принципам разумности, в отсутствии прямого регулирования, возможно применение закона по аналогии в порядке ст. 6 ГК РФ, так Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 г. N 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" утвержден предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае заключения контракта по результатам осуществления закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона предельный размер такой платы не может составлять более одного процента начальной (максимальной) цены контракта и более чем 2 тыс. рублей. **Полагаю, что взимание платы в значительно большем размере и до приема заявки на участие в торгах нарушает антимонопольное законодательство.**

5. Оператор ЭТП создает препятствия в аккредитации на ЭТП www.rustorgi.rf.

06.04.2022 заявителем жалобы была подана заявка на аккредитации на ЭТП, заявка не рассмотрена, ответа по аккредитацию не получено и участие в торгах становится невозможным.

Кроме того оператор ЭТП не указал номер телефона, вместо этого в контактах на сайте ЭТП указано: «Вопросы и ответы на обращения, согласно Федеральному закону от 02.05.2006 № 59-ФЗ, обрабатываются в электронной форме, по средствам электронной почтой

Полагаю, что такая формулировка незаконна в силу того, сфера применения Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ правоотношения, связанные с реализацией гражданином Российской Федерации (далее также - гражданин) закрепленного за ним Конституцией Российской Федерации права на обращение в государственные органы и органы местного самоуправления, а также устанавливается порядок рассмотрения обращений граждан государственными органами, органами местного самоуправления и должностными лицами, то есть не распространяется на оператора ЭТП.

Также полагаю, что нумерация пунктов в регламенте ЭТП **намеренно перенумерована, чтобы ввести в заблуждения претендента на участия в торгах**, при этом информация об исчерпывающем перечне документов содержится не менее, чем в трех пунктах: п. 3.1, п. 9.3 и следующий за ним п. 9.2.3.

Прошу провести проверку по вышеуказанным фактам и выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 270322/56674270/08.