

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов**  
**при организации и проведении торгов**

Организатором торгов - финансовым управляющим

при организации и проведении открытых торгов (№ сообщения 9264639, дата публикации 28.07.2022) в форме открытого аукциона по продаже имущества: Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 07:09:0102088:120; площадью 765.9 кв.м. , расположенный по адресу: г. Нальчик. расположенный на земельном участке, кадастровый (или условный) номер: 07:09:01( ); назначение объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную, площадью 837 кв. м., были допущены следующие нарушения.

30.08.2022 ООО «СТАТУС», как потенциальный участник торгов, права и законные интересы которого были нарушены направило в Управление ФАС по КБР жалобу на действия организатора торгов.

В нарушение норм, установленных действующим законодательством, организатор торгов 05.09.2022 опубликовал сообщение о результатах торгов в ЕФРСБ (№ сообщения 9568775), указав, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием надлежаще оформленных заявок на участие.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно п.18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до

**рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.**

Таким образом, Федеральным законом "О защите конкуренции" обязательное приостановление торгов обусловлено фактом принятия жалобы к рассмотрению антимонопольным органом и направлением соответствующего уведомления заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей (часть 11 статьи 18.1).

ООО «Статус» обращает внимание, что торги проводятся с целью привлечения **максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество.** В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Принимая во внимание, что в случае признания торгов несостоявшимися проводятся повторные торги, при этом начальная цена продажи имущества устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах (пункт 18 статьи 110 Закона о банкротстве), заявитель приходит к выводу, что действия Организатора торгов по неразмещению информации о приостановке открытого аукциона нарушают принцип реализации имущества должника посредством проведения торгов.

Учитывая изложенное, ООО «Статус» полагает, что приведены достаточные и объективные доказательства наличия в действиях Организатора торгов нарушение абзаца 7 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве и части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", абз. 7 п. 6 ст. 28 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведении торгов.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

Приложение:

1. Сообщение в ЕФРСБ №9264639 от 22.07.2022;
2. Сообщение в ЕФРСБ №9568775 от 05.09.2022;
3. Отметка УФАС России по КБР о принятии жалобы 30.08.2022.