



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

16.01.2020 № 600/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель

ИП

e-mail: \_\_\_\_\_

Организатор торгов

Администрация  
Багаевского района  
ул. Подройкина, д. 10,  
ст. Багаевская,  
Ростовская область, 346610  
e-mail: zembag@yandex.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-98/2020  
о поступлении жалобы ИП  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о 14.01.2020 г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Н.В. (вх. № 538) на действия организатора торгов – Администрации Багаевского района, допущенные при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 221119/2519096/01, лоты №№ 1-5, 7 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **22.01.2020 г. в 15 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В силу ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **21.01.2020 г. 10 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;

2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;

4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП;

5) Заключены ли по результатам проведения Торгов с победителями договоры? Если да, то представьте данные договоры.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела



В.Л. Частников

Руководителю управления  
федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области  
Корнееву В.Г.

От ИП \_\_\_\_\_

ИНН 611103321681  
ОГРНИП 317619600217975  
347740, Ростовская область,  
Зерноградский район, г.Зерноград,  
ул.Лубяного, д. 67.  
тел. 89286002950

### ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению №221119/2519096/01, опубликованному на официальном сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 26.11.2019г., организатор торгов: - Администрация Багаевского района, адрес: 346610, Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Багаевская, ул.Подройкина, д.10, контактный телефон: (8863) 57-32-8-79.

Я ИП Глава КФХ Семененко Н.В. 26.11.2019г. участвовала в проведении торгов по извещению №221119/2519096/01, в ходе которых были допущены следующие нарушения:

- Во всех девяти лотах по извещению № 221119/2519096/01 размер задатка указан – 0 рублей, сумму задатка можно узнать только лишь пролистав всю имеющуюся документацию на странице, в другом документе - в извещении о проведении торгов. Где данная информация указана отдельным столбцом в таблице с перечислением всех лотов.
- Лот №5 земельный участок кадастровый номер 61:03:0600004:764 и лот №7 земельный участок кадастровый номер 61:03:0600004:755, данные земельные участки согласно выписки из ЕГРН имеют вид разрешенного использования земель: - «Для сельскохозяйственного производства», о чем было прописано и в извещении о проведении торгов № 221119/2519096/01. Однако при проведении торгов, а точнее в середине аукциона (после переданной записки от зам. главы администрации) когда участниками аукциона было сделано более десяти шагов, лицом их проводившим было озвучено что данные участки являются пастбищами. На вопрос почему этого не было указано в документах, лицо проводившее торги пояснило: - «Что при осмотре данных участков совместно с представителем ООО «Агро мелиоративная группа» им было разъяснено что данные участки являются пастбищами. И если бы мы прибыли для осмотра на данные участки совместно с представителями администрации, то и нам бы это стало известно». На замечания участников аукциона о нарушениях, лицо проводившее аукцион ответило: - «Что я могу сделать, Вы сами все видите (имеется в виду переданная записка от зам. главы администрации и угрозы, что если не выйдет на коридор то он будет уволен)», я сегодня подаю заявление на увольнение».

• В извещении о проведении торгов по лотам №1 земельный участок кадастровый номер 61:03:0600004:744, №2 земельный участок кадастровый номер 61:03:0600004:747, №3 земельный участок кадастровый номер 61:03:0600004:763 и №4 земельный участок кадастровый номер 61:03:0600004:740 не отражено, что данные участки засеяны озимой пшеницей. Что так же является нарушением при проведении торгов (Фото прилагается).

• Помещение в котором проводились торги не было надлежащим образом обеспечено для их проведения, там было всего три стула, что не позволяло разместиться всем участникам. Так же во время проведения аукциона неоднократно (более 5 раз) в помещение заходили разные люди, в том числе и зам главы администрации, и обращались к лицу проводившему аукцион, пытались вызвать его в коридор и передавали ему записки.

С учетом всего вышеизложенного считаю что Управлением имущественных отношений Администрации Багаевского района допущен ряд нарушений действующего законодательства, в том числе и п.4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Данные действия должностных лиц нарушают права добросовестных участников аукциона, вводят их в заблуждение, имея цель сократить количество участников при проведении торгов. В действиях представителей администрации имеются признаки административного правонарушения предусмотренного ст. 7.32.4 КРФ об АП. Считаю необходимым провести по данному факту проверку, о результатах которой уведомить меня в установленный законом срок

Прошу признать торги по извещению №221119/2519096/01 незаконными и отменить результаты данных торгов.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

Фото земельных участков по лотам №№ 1, 2, 3, 4 на – 4-х листах.

13.01.2020г.

