

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖК Сервис»**

119002, г. Москва, ул. Арбат, дом 42, строение 4
Тел: 89261711208; e-mail: zhkservice@bk.ru
ОКПО: 39581243 ОГРН: 5147746202390 ИНН/КПП: 7724939158 / 770401001

28 августа 2019 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной
службы по г. Москве, 107078 г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, строение 1

Заявитель : Общество с ограниченной
ответственностью «ЖК Сервис»,
ИНН/КПП: 7724939158 / 770401001,
адрес : 119002, г. Москва, ул. Арбат, дом
42, строение 4,
Тел: 89261711208; 89154536064
e-mail: zhkservice@bk.ru
Генеральный директор: Страчков
Александр Иванович

Организатор конкурса Управа
района Южнопортовый города
Москвы
Место фактического нахождения:
115432,
Москва, ул. Трофимова, д.27, к.1.
Почтовый адрес: 115432, Москва, ул.
Трофимова, д.27, к.1.
Номер контактного телефона:
8 (495) 958-78-99
Факс: 8 (495) 958-78-99
Контактное лицо: Е.С. Бондарчук
Адрес электронной почты:
KononovaES@mos.ru

Московское УФАС
Рег номер 48999/15
зарегистрирован 29.08.2019



3

Жалоба

**на действия конкурсной комиссии при размещении открытого конкурсе по извещению
№ 050819/2836229/01 от 05.08.2019 г.**

Организатором конкурса: Управа района Южнопортовый города
Москвы, Место фактического нахождения: 115432, Москва, ул. Трофимова, д.27,
к.1.Почтовый адрес: 115432, Москва, ул.Трофимова, д.27, к.1.Номер контактного
телефона:8 (495) 958-78-99
Факс: 8 (495) 958-78-99 Контактное лицо: Е.С. Бондарчук
Адрес электронной почты:KononovaES@mos.ru
Информация размещена на официальном сайте Российской Федерации о проведении
торгов [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Опубликовано извещение № 050819/2836229/01 от 05.08.2019 г. о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1 - ул. Мельникова, д.3, корп.1.

Ознакомившись с комплектом конкурсной документации мы обнаружили ряд нарушений действующего законодательства в этой области а именно:

1. В составе конкурсной документации есть «ПЕРЕЧЕНЬ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса Адрес МКД: г. Москва, ул. Мельникова, д.3 корп.1» непонятно почему таково название документа когда он должен назваться : «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:», что указано в составе конкурсной документации в РАЗДЕЛ III.2. Одновременно некоторые пункты данного перечня не корректно заполнены в частности: в п. 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: эти работы имеют стоимость на сумму 1 033 611,26 2 ,24 рублей в том числе проверка технического состояния, но не указаны Периодичность выполнения работ и оказания услуг, что затрудняет понимание требуемых условий договора управления. А для работ: проверка звукоизоляции и огнезащиты указана периодичность 2 раза в год, но не указана стоимость данных работ. Как и для работы: при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ указана периодичность - в день обнаружения, но не указана стоимость данной работы, что вводит в заблуждение нас как участников конкурса ибо непонятно за какие средства выполнять данные работы.

Все вышеназванное нарушает п. 41 Постановления правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Одновременно

2. В составе проекта договора управление указано предоставление победителем услуг по газоснабжения однако, а в акте общего имущества необходимого газового оборудования не указано, а напротив указано что газоснабжения нет. В этой связи считаем проект договора некорректным и требующим соответствующих изменений.

В связи с вышеназванным прошу:

1. Рассмотреть жалобу в порядке предусмотренным действующим законодательством;
2. При выявлении нарушений выдать организатору конкурса соответствующее предписание необходимое для исполнения.

Генеральный директор _____



_____ Страчков Александр Иванович