



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Матвеев Ю.В.

ул. Маршала Василевского, д.32, кв.108,  
г. Энгельс, Саратовская обл., 413124

yury.rusagro@yandex.ru

Комитет по земельным ресурсам  
администрации Энгельского  
муниципального района

ул. Театральная, д.1А, г. Энгельс,  
Саратовская обл., 413100

uzp\_engels@mail.ru

АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая 14, стр. 5, г. Москва,  
115114

ko@roseltorg.ru

**РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1083/2023**  
**о признании жалобы необоснованной**

16 августа 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Я.А. Мелещенко – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии представителя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района Грабовенской Т.Ю. (доверенность от 09.01.2023 №45),

рассмотрев жалобу Матвеева Ю.В. на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельского муниципального района при проведении аукциона № 21000002730000000104, руководствуясь ст. 18.1



2023-6853

Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

08.08.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Матвеева Ю.В. (далее-Заявитель) на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (далее-Организатор торгов) при проведении аукциона №21000002730000000104 (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что Заявитель не согласен с решением Организатора торгов о недопуске к участию в Аукционе.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Организатором торгов 29.06.2023 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №21000002730000000104 о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме (далее-Извещение).

Предметом Аукциона по Лоту №1 является земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Российская, №10.

Согласно п.1 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее-ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Из п.6 Извещения следует, что для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (всех страниц) (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

Согласно Извещению, размер задатка составляет 894 000 руб. 00 коп.

Комиссией установлено, что в составе заявки Матвеева Ю.В. находилось платежное поручение №83625 от 26.07.2023 на сумму 850 000 руб. 00 коп.

В соответствии с п.8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Из протокола о признании претендентов участниками от 01.08.2023 следует, что участнику Матвееву Ю.В. отказано в допуске в связи с тем, что не представлен документ, подтверждающий внесение задатка на сумму 894 000 руб. 00 коп.

Поскольку заявка Матвеева Ю.В. содержала платежное поручение на сумму 850 000 руб. 00 коп., а Извещением установлен задаток в размере 894 000 руб. 00 коп., в действиях Организатора торгов, выразившихся в недопуске к участию в Аукционе Заявителя, отсутствуют нарушения.

Организатор торгов на довод Заявителя о нахождении на лицевом счете №0001307329 электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» на момент подачи заявки на участие в Аукционе недостающей суммы в размере 44 000 руб. 00 коп. пояснил, что Оператор ЭТП не передает Организатору торгов сведения о внесении участниками задатков. В силу ст. 39.12 ЗК РФ участников торгов обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие внесение задатка в полном объеме.

На рассмотрение жалобы представитель Заявителя не явился, не опроверг пояснения Организатора торгов.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Матвеева Ю.В. на действия организатора торгов – комитета по 2023-6853

земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района при проведении аукциона № 21000002730000000104 необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии

Е.В. Кравцова

Я.А. Мелещенко