

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 8664/20
зарегистрирован 07.02.2020



19

Оператор ЭТП: АО «Объединенная Торговая Площадка»
117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 2, оф. 52 ИНН: 7727752172, ОГРН:
1117746444463 Тел.: (499) 969-80-80

Должник: ФГУП «Госконцерт»
127051, г. Москва, ул. Неглинная, дом 15, стр.
1 ИНН: 7707021590, ОГРН: 1027700240534

Конкурсный управляющий Должника :Задворнов Евгений Владимирович
107076, г. Москва, Колодезный пер., д.14, оф. 636 ИНН: 773403780120

Жалоба на действия организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия банкрота.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2018 года по делу А40-190007/17-175-275Б Федеральное государственное унитарное предприятие «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534 ИНН 7707021590) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден член САУ «АВАНГАРД» Задворнов Евгений Владимирович. В отношении должника Федерального государственного унитарного предприятия "Госконцерт" (ОГРН 1027700240534 ИНН 7707021590) открыто конкурсное производство.

27.12.2019 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 4549992) конкурсным управляющим Должника было опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «ОТП» торгов по продаже следующего имущества Должника:

Лот №1. Помещение нежилое, кадастровый № 77:01:0001040:2285, общая площадь 227,3 кв.м. номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1 - комнаты с 14 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 24, по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д. 15, стр.1.

Согласно информации, содержащейся в указанном объявлении:

Начальная цена лота 58 571 100,00 руб. Дата начала первого периода 28.12.2019 г. Дата окончания последнего периода 27.01.2020. Длительность первого периода составляет 15 (пятнадцать) дней, со 2 по 9 период - 2 (два) дня. Заявки на участие принимаются с 09:00 по МСК времени первого дня по 18:00 по МСК времени последнего дня для соответствующего периода. Величина снижения начальной цены 10% от начальной цены продажи. Минимальная цена продажи 20% от начальной цены продажи.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 посредством публичного предложения по продаже имущества ФГУП «Госконцерт», которые проводились в сети «Интернет» на сайте <https://utpl.ru>, подписанному 29.01.2020 г., я, Тумина Вера Андреевна, признана победителем лота.

В соответствии с положениями ст. 139, п.19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. Во исполнение указанных положений закона между Заявителем и

Конкурсным управляющим был подписан Договор купли-продажи имущества от 03.02.2020 года.

Однако из Определения Арбитражного суда г. Москвы от 05.02.2020 года принятому в рамках дела № А40190007/17-175-275Б, размещенного на Официальном сайте Арбитражного суда г. Москвы Заявитель узнал о том, что ООО «Содержание Плюс» ранее обращалось в Московское УФАС с Жалобой на действия организаторов торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия банкрота, которая до настоящего момента находится на рассмотрении (дело от 13.01.2020 № 077/07/00-318/2020).

Как следует из Определения Арбитражного суда от 05.02.2020 согласно пп. 18, 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Таким образом, Заявитель узнал, что со дня направления соответствующего уведомления Управлением Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве организатору торгов, последний обязан был приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, а так же не вправе был заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Таким образом, при указанных выше обстоятельствах имело место нарушение требований, предусмотренных, пп. 18, 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, прошу Управление Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (ОГРН 113774669023, ИНН 7722815407) и конкурсного управляющего ФГУП «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590) Задворнова Е.В., выразившиеся в нарушении ст. 10 и ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать результаты электронных открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ФГУП «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590) по лоту N1 (публичное предложение N 4220) оформленные протоколом от 29.01.2020 года недействительными.

3. Признать договор купли-продажи от 03.02.2020 года, заключенный по результатам торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ФГУП «Госконцерт» (ОГРН 1027700240534, ИНН 7707021590) по лоту N 1 (публичное предложение N 4220) с победителем торгов Туминой Верой Андреевной недействительным, применить последствия недействительности сделки в виде возврата покупателю задатка.

Предложение:

1. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов от 29.01.2020 года
2. Копия Договора купли-продажи имущества от 03.02.2020 г.
3. Копия Платежного Поручения о перечислении задатка.

- ✓4. Копия Определения Арбитражного Суда г. Москвы от 05.02.2020 года по делу № А40190007/17-175-275Б
- ✓5. Копия Жалобы в УФАС по г. Москве ООО «Содержание Плюс»
- ✓6. Копия первых страниц Паспорта Заявителя.