

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»
эл. адрес: to24@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ОЛИМП»
(ОГРН 1052465127065, ИНН 2465095087)
660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Промысловая,
зд. 16
Почтовый адрес: 660115, г. Красноярск, ул. Пихтовая 57 кв 27
Эл. почта: spk-84@mail.ru
тел.: 8-967-608-05-25

Лицо, действия которого обжалуются:

1. Организатор торгов - ООО «СД-Груп»
(ИНН 2465232463, ОГРН 110246800639)
Почтовый адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Линейная, 84-39,
660135 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, д. 7
т. 89029642003, эл. почта: brvv60@mail.ru.

**2. Конкурсный управляющий ООО «Монтаж-Строй» -
Лагода Надежда Серафимовна**
(ИНН 681801451967, СНИЛС 065-185-886 94)
123308, г Москва, г. Москва, проспект Маршала Жукова,
д.6, стр. 1.

Заинтересованное лицо:

**1. ООО «Строительно-инжиниринговая компания
«Выбор-С»**
(ИНН 231508550, ОГРН 1022302388745)
353960, Краснодарский край, город Новороссийск,
с. Цемдолина, ул. Промышленная, д. 5.

**2. Электронная площадка:
ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система»**
(ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858)
302030, г. Орел, ул. Новосильская, д.11, пом. 4.
т.р. 8-800-555-70-01, электр. почта: mail@m-ets.ru

ЖАЛОБА

**на решение организатора торгов – ООО «СД-Груп» и
конкурсного управляющего ООО «Монтаж-Строй» Лагода Н.С.**

Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-20376/2016 от 13.04.2018 Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж-Строй", далее ООО «Монтаж-Строй» (ИНН 2465086082, ОГРН 1042402659661), зарегистрированное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Алексеева дом 49 офис 15-2, признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство

Определением Арбитражного суда от 04.12.2020 конкурсным управляющим ООО «Монтаж-Строй» утверждена Лагода Надежда Серафимовна, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия».

08.02.2021 в ЕФРСБ зарегистрировано сообщение № 6145169 конкурсного управляющего ООО «Монтаж-Строй» Лагода Н.С. о проведении торгов путем публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система», далее ООО «МЭТС».

В объявлении опубликованы Правила подачи заявок. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности (банкротстве), с учетом особенностей, установленных названной статьей.

Организатор торгов - ООО «СД-Груп», действующий по поручению конкурсного управляющего, объявляет открытые публичные торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Монтаж-Строй», указанное в Лот 1, находящегося в залоге у ООО «Строительно-инжиниринговая компания «Выбор-С», далее ООО «СИК «Выбор-С».

Лот №1: Объект незавершённого строительства, S=5 802, 5 кв. м., адрес: Красноярский кр., г. Сосновоборск, ул. Заводская, д.1, кор. 29А, стр. 5, кадастровый номер: 24:56:0101001:480. Начальная цена - 27 101 263,15 рублей. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП ООО «МЭТС», www.m-ets.ru. Заявки принимаются оператором электронной площадки с 10-00 ч (мск) 22.03.2021г.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Снижение цены имущества каждые 3 (три) календарных дня на 25% от цены предыдущего предложения. Минимальная цена продажи 271 012,62руб.

Периоды снижения начальной цены:

1. с 22.03.2021г. по 24.03.2021г. – 27 101 262,60 рублей;
2. с 25.03.2021г. по 27.03.2021г. – 20 325 946,95 рублей;
3. с 28.03.2021г. по 30.03.2021г. – 15 244 460,21 рублей;
4. с 31.03.2021г. по 02.04.2021г. – 11 433 345,16 рублей;
5. с 05.04.2021г. по 07.04.2021г. – 8 575 008,87 рублей;
6. с 08.04.2021г. по 10.04.2021г. – 6 431 256,65 рублей;
7. с 11.04.2021г. по 13.04.2021г. – 4 823 442,49 рублей;
8. с 14.04.2021г. по 16.04.2021г. – 3617581,87 рублей;
9. с 17.04.2021г. по 19.04.2021г. – 2 713 186,40 рублей;
10. с 20.04.2021г. по 22.04.2021г. – 2 034 889,80 рублей;
11. с 23.04.2021г. по 25.04.2021г. – 1 526 167,35 рублей;
12. с 26.04.2021г. по 28.04.2021г. – 1 144 625,51 рублей;
13. с 29.04.2021г. по 01.05.2021г. – 858 469,13 рублей;
14. с 02.05.2021г. по 04.05.2021г. – 643 851,85 рублей;
15. с 05.05.2021г. по 07.05.2021г. – 482 888,89 рублей;
16. с 08.05.2021г. по 10.05.2021г. – 362 166,66 рублей;
17. с 11.05.2021г. по 13.05.2021г. – 271 012,62 рублей.

В публичном предложении победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку содержащую предложение о цене не ниже начальной, установленной для определенного периода торгов, при отсутствии предложений других участников. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победитель участник, предложивший максимальную цену. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные

предложения, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, победитель участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Решение организатора об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Для целей участия в торгах претендент должен быть зарегистрирован на электронной площадке, иметь квалифицированную цифровую подпись. Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа на русском языке. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

В сроки указанные для подачи заявок, претенденты должны внести задаток в размере **30% от текущей цены лота** по реквизитам: Получатель: ООО «СД-Групп», ИНН 2465232463, КПП 246501001 Банк получателя: Филиал ПАО АКБ «АВАНГАРД», БИК 044525201, к/с 3010181000000000201, р/с 40701810934100000793. Для ознакомления с имуществом, необходимо записаться по тел. 89029642003. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, оплата - не позднее 30 дней по реквизитам: Получатель ООО «Монтаж Строй», ОГРН 1042402659661, ИНН 2465086082, 660077, г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, оф. 8-15, Расчетный счет № 40702810401100023905, В АО «Альфа-банк» БИК 044525593, к/счет 30101810200000000593.

Дополнительная информация: Торги проводятся в электронной форме на ЭТП ООО «МЭТС», www.m-ets.ru. Заявки принимаются оператором электронной площадки с 10-00 ч (мск) 22.03.2021г. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Снижение цены имущества каждые 3 (три) календарных дня на 25% от цены предыдущего предложения. Минимальная цена продажи 271 012,62руб.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, оплата - не позднее 30 дней по реквизитам: Получатель ООО «Монтаж Строй», ОГРН 1042402659661, ИНН 2465086082, 660077, г. Красноярск, ул. Алексева, д. 49, оф. 8-15, Расчетный счет № 40702810401100023905, в АО «Альфа-банк» БИК 044525593, к/счет 30101810200000000593.

Электронная площадка опубликовала информацию о продаже имущества ООО «Монтаж-Строй» под номером торгов 62003 ОТПП.

ООО «ОЛИМП» представило необходимые документы и было допущено к торгам и оплатило на расчетный счет организатору торгов ООО «СД-ГРУПП» платежным поручением №1891 от 09.04.2021 года 1 929 376,99 рублей, и 10 апреля 2021 года в 9 час. 41 мин. в соответствии с правилами проведения торгов подало заявку на участие в торгах в период №6. (с 08.04.2021г. по 10.04.2021г.) – 6 431 256,65 рублей, предложив цену 6 500 000 рублей.

Однако, 12 апреля 2021 в 11 час. 42 мин. на сайте торговой площадки опубликована информация о приостановлении торгов в связи с получением заявления залогового кредитора ООО «СИК Выбор-С» от 07.04.2021 года.

ООО «ОЛИМП» обратилось с письмом исх. №41 от 14.04.2021 года к организатору торгов ООО «СД-Групп» о причинах не предоставления для подписания протокола с победителем торгов по итогам торгов 10.04.2021 года и о причинах их приостановления.

14.04.2021 года ООО «СД-Групп» направило в ООО «ОЛИМП» заявление залогового кредитора ООО «СИК «Выбор-С» в адрес конкурсного управляющего ООО «Монтаж-Строй» от 07.04.2021.

ООО «ОЛИМП» не согласно с действиями организатора торгов о приостановлении торгов с 12.04.2021 года по следующим причинам:

1. Заявление ООО «СИК «Выбор-С» адресовано ни организатору торгов ООО «СД-ГРУПП», а конкурсному управляющему ООО «Монтаж-Строй».
2. В тексте письма сделана ссылка на п.4.2 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В вышеназванном законе нет такого пункта и такой статьи под пунктом 4.2.
3. К письму не приложены документы, подтверждающие оплату в 30 процентов от залоговой стоимости в размере 2 572 502,66 рублей, полагаю, при подаче заявления об оставлении имущества за собой залоговым кредитором не были перечислены денежные средства на специальный банковский счет должника.
4. Залоговый кредитор ООО «СИК «Выбор-С» не воспользовалось правом оставить имущество за собой, в связи с чем организатором торгов ООО «СД-Групп» 08.02.2021 размещено сообщение о дальнейшем проведении 6 этапа торгов по продаже имущества ООО «Монтаж-Строй» посредством публичного предложения.
5. По общему правилу при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 названного Закона.

В силу пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Согласно пункту 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества **при отсутствии заявок на участие в торгах по цене**, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения **обязан перечислить денежные средства** в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения **подлежат завершению**.

В том случае, если бы заявление залогового кредитора ООО «СИК «Выбор-С» поступило организатору торгов 07.04.2021 года, т.е. в пятом периоде, и произвело оплату в размере 2 572 502,66 рублей, то организатор торгов объявил бы о завершении торгов в тот же день и не стал продолжать торги и тем более приостанавливать.

6. На торговой площадке ООО «МЭТС» не был размещен протокол об отмене торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения по лоту №1.

7. Заявление залогового кредитора ООО «СИК «Выбор-С» подано при наличии иных заявок участников торгов.

8. Конкурсный управляющий ООО «Монтаж-Строй» обязан был незамедлительно 07.04.2021 года направить залоговому кредитору требование о внесении денежных средств за залоговое имущество.

9. Приостановление торгов повлекло нарушение прав и интересов уполномоченного органа и иных кредиторов, поскольку подписание протокола с победителем торгов и договора купли продажи залогового имущество повлекло бы поступление денежных средств в конкурсную массу ООО «Монтаж-Строй» в размере 6 500 000 рублей. заявление залоговым кредитором на последнем периоде в отсутствие иных заявок участников торгов. безосновательном завершении торгов.

В соответствии с частью 7.1 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Конкурсным управляющим ООО «Монтаж-Строй» не проведены все необходимые мероприятия, направленные на пополнение конкурсной массы и удовлетворения требований кредиторов, организатором торгов безосновательно приостановлены торги.

Учитывая то обстоятельство, что организатор торгов ООО «СД-Груп» опубликовал на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» информацию 12 .04.2021 года об оставлении залогового имущества за залоговым кредитором, а ООО «ОЛИМП» 10.04.2021 года стал победителем торгов по приобретению залогового имущества, денежные средства ООО «СИК «Выбор-С» полагаем были переведены на специальный счет должника не полном размере и несвоевременно, т.е. после поступления заявки ООО «ОЛИМП», у конкурсного управляющего, как организатора торгов, отсутствовали предусмотренные абзацем третьим пункта 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве основания для приостановлении торгов по продаже предмета залога посредством публичного предложения.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) и на основании вышеизложенного,

Прошу

1. Рассмотреть настоящую жалобу и признать на неправомерными действия организатора торгов – ООО «СД-Груп» и конкурсного управляющего ООО «Монтаж-Строй» Лагода Надежды Серафимовны, выразившееся в безосновательной приостановки торгов по реализации залогового имущества по лоту №1 должника в форме публичного предложения.
2. Выдать Организатору торгов – ООО «СД-Груп» и конкурсному управляющему ООО «Монтаж-Строй» Лагода Надежде Серафимовне предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.
3. Признать победителем торгов в открытых торгах в электронной форме ЭТП проведенных Организатора торгов ООО «СД-Груп» ООО «ОЛИМП»,

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов №6145169 от 08.02.2021;
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «ОЛИМП»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Строительно-инжиниринговая компания «Выбор-С»
4. Скриншот сведения об отношении к предмету торгов на электронной площадке;
5. Скриншот сведения по лоту №1 с электронной почты ООО «СД-Груп»;
6. Скриншот заявки ООО «ОЛИМП» на участие в торгах на электр. площадке, 2 л;
7. Скриншот с электронной почты ООО «СД-Груп» от 12 апреля 2021 с сайта о

- приостановлении торгов;
8. Копия платежного поручения ООО «ОЛИМП» о проведенной оплате;
 9. Копия письма ООО «ОЛИМП» от 14.04.2021 исх. №41;
 10. Копия заявления ООО «Выбор-С» от 07.04.2021.
 11. Копия доверенности ООО «ОЛИМП» от 19.04.2021 на Солоненко Н.Н.

Заверенные копии отправлены заказным письмом Почтой России.

Генеральный директор ООО «ОЛИМП»

Е.В. Шатилов

«19» апреля 2021 года

