

Руководителю Адыгейского
УФАС России
Хапачеву Аслану Нурбиевичу

Заявитель




Ответчик

Администрация муниципального
образования «Город Майкоп»
385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона Администрация муниципального образования «Город Майкоп»

02 июня 2023г. я,  подал заявку на аукцион проводимый электронной площадкой <http://utp.sberbank-ast.ru> номер процедуры SBR012-2305050138 на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, площадью 708 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:08:0510189:491, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, улица Славянская, з/у 2, с разрешенным использованием—для индивидуального жилищного строительства.

02.06,2023г. Мной, в установленные сроки, были поданы все необходимые документы для участия в аукционе, в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, а также внесен задаток для участия в аукционе.

02.06.2023 в 10:58:28 на моем специальном счете обеспечения и депозита были заблокированы денежные средства по процедуре SBR012-2305050138.1 (Обеспечение заявки на участие) в размере 97000.00 рублей.

Адыгейское УФАС России
Рег. номер 2023/23
зарегистрирован 13.06.2023



Однако, Администрация муниципального образования «Город Майкоп» рассмотрев заявки поступившие на аукцион в электронной форме, **неправомерно не допустила меня к участию в аукционе** в электронной форме указав в качестве основания: «Участником

документы предоставлены не в полном объеме (не предоставлен документ, подтверждающий внесение задатка, что не соответствует п.4 ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 14 аукционной документации аукциона в электронной форме», что не соответствует действительности, так как я указывал выше, денежные средства в размере 97000.00 рублей, были заблокированы на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> по процедуре SBR012-2305050138.1 (Обеспечение заявки на участие), что само по себе свидетельствует об осведомленности Администрации, относительно внесения мной задатка по аукциону.

Считаю, что Администрации муниципального образования «Город Майкоп», допущены грубейшие нарушения действующего законодательства (44 ФЗ от 25.04.2013г), принципы обеспечения добросовестной конкуренции, которые привели к существенным нарушениям порядка проведения аукциона.

С решением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» о недопуски меня к аукциону не согласен так как по условиям работы электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ» задаток за участие в аукционе переводиться на специальный счет обеспечения и депозита. На момент подачи заявки на моем счете обеспечения и депозита открытом на электронной площадке АО "Сбербанк-АСТ» были достаточные средства для оплаты задатка, что электронной площадкой АО "Сбербанк-АСТ» были заблокированы при подачи заявки на аукцион. При рассмотрении заявок электронная площадка АО "Сбербанк-АСТ» подтверждает организатору торгов о поступлении задатка на аукцион.

На основании изложенного, прошу:

Произвести проверку в отношении проведенного аукциона Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» от 09 июня 2023г. и признать незаконными результаты проведенного аукциона от 09.06.2023г. (номер процедуры SBR012-2305050138) на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет, площадью 708 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 01:08:0510189:491, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, улица Славянская, з/у 2, с разрешенным использованием—для индивидуального жилищного строительства.

Приложения:

1. Протокол № 38/23

Прошу рассмотреть мою жалобу без моего участия.
Решение прошу направить на адрес моей электронной почты.

A red rectangular box, likely intended for a signature or stamp, is positioned below the text. It is currently empty.