



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Специализированная некоммерческая  
организация - фонд "Региональный  
оператор капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
Челябинской области"  
454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д.  
7  
[fondkp74@mail.ru](mailto:fondkp74@mail.ru),  
[regoperator\\_zakupki@mail.ru](mailto:regoperator_zakupki@mail.ru)

ООО ЖилПромСтрой  
454090, г. Челябинск, ул. Российская, д.  
159В, кв. 412  
[08bos11@mail.ru](mailto:08bos11@mail.ru)

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**№ 074/10/615-137/2024**

**о поступлении обращения о включении сведений  
в реестр недобросовестных подрядных организаций**

23 января 2024 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее — Челябинское УФАС России) поступило обращение специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее — СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «ЖилПромСтрой» (далее – Подрядчик) в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000012300006) (далее — Аукцион).

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение № 615),

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта



2024-1058

общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 19.01.2024 исх. № 212 (вх. № 992/24 от 22.01.2024) о направлении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций;

2. О назначении рассмотрения обращения на **29 января 2024 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

3. О необходимости в срок **до 26 января 2024** года представления ООО «ЖилПромСтрой» следующих документов и информации:

3.1) письменные пояснения по каждому доводу, изложенному в обращении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 19.01.2024 исх. № 212, с приложением подтверждающих документов;

3.2) всю переписку с Заказчиком и иными органами по вопросу исполнения договора № 2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона;

3.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора №2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ;

3.4) сведения о предоставлении обеспечения исполнения договора № 2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона;

3.5) информацию о выполнении (не выполнении) работах по каждому объекту, указанному в Приложении №1 к договору № 2300006/37-ПД/СМР-2023, с приложением подтверждающих документов;

3.6) письменные пояснения по факту расторжения договора № 2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона;

3.7) информацию о причинах неисполнения договора № 2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

3.8) иную информацию, необходимую, по мнению ООО «ЖилПромСтрой», для рассмотрения обращения о включении ООО «ЖилПромСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

4. О необходимости в срок **до 26 января 2024** года представления СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» следующих документов и информации:

4.1) надлежащим образом заверенную и подписанную сторонами копию договора № 2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона, со всеми приложениями;

4.2) всю переписку с ООО «ЖилПромСтрой» по вопросу исполнения договора № 2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона (за исключением документов, представленных к обращению);

4.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора № 2300006/37-ПД/СМР-2023, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ (за исключением документов, представленных к обращению);

4.4) информацию о выполнении (не выполнении) работах по каждому объекту, указанному в Приложении №1 к договору № 2300006/37-ПД/СМР-2023, с приложением подтверждающих документов;

4.5) иную информацию, необходимую, по мнению Заказчика, для рассмотрения обращения о включении ООО «ЖилПромСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пояснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

В соответствии с пунктом 261 Положения № 615 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица.

Обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» размещено на сайте <https://br.fas.gov.ru/>.

Для участия в заседании комиссии необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также приказ о назначении на должность руководителя (решение об избрании в качестве директора (для ООО, ОАО, ЗАО, ПАО) и доверенность на право представления интересов заявителя (заказчика, уполномоченного органа в Челябинском УФАС России (копия и оригинал).

Возможно дистанционное рассмотрение обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций № 074/10/615-137/2024 посредством видеоконференцсвязи с использованием программы TrueConf либо иной программы.

Вход в конференцию TrueConf: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/6554877045>

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по ссылке в назначенное время рассмотрения обращения.

На адреса электронной почты [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru), [to74-harlamova@fas.gov.ru](mailto:to74-harlamova@fas.gov.ru) необходимо направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении обращения.

Руководитель

А.А. Козлова

*Место для подписи*

Исп.Мастрикова Н.Е.  
тел.8(351)266-67-25

2024-1058