

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 36883
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.10.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России
Ла-У Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 141019/6987935/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 16.09.2019 № 30-09-01/88; от Администрации городского округа Серпухов Московской области (далее – Администрация) – <...>, по доверенности от 26.08.2019 № 51; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Заявителю не поступило извещение от Организатора торгов о факте поступления жалобы № 36396 и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу, о содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. Организатор торгов не опубликовал извещение о проведении Аукциона в печатном средстве массовой информации.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов направил Заявителю извещение о поступлении жалобы № 36396 в Московское областное УФАС России с указанием места, времени рассмотрения жалобы и предмета жалобы.

2. Организатор торгов опубликовал сведения о проведении Аукциона в общественно-политической газете «Серпуховские вести» № 42 (211) от 25.10.2019.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно части 12 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Комиссией осмотрена копия извещения № АЗ-СРП/19-1592 от 22.10.2019 № б/н, которое содержит сведения о поступлении жалобы № 36396 в Московское областное УФАС России, о содержании жалобы, о месте и времени рассмотрения жалобы № 36396 по существу.

Указанное извещение Организатор торгов направил Заявителю 22.10.2019, что подтверждается квитанцией почтового отправления (РПО № 14344040011187).

Довод Заявителя не обоснован.

2. Пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона датой проведения Аукциона является 03.12.2019.

Комиссией рассмотрены письмо Администрации от 25.10.2019 № 1821/7024 и скан-копия общественно-политической газеты «Серпуховские вести», выпуск № 42 (211) от 25.10.2019, согласно которым Организатор торгов опубликовал извещение о проведении Аукциона в указанном печатном издании 25.10.2019, то есть более чем за 30 дней до даты проведения Аукциона.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.