



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 274 30 70
www.lenobl.fas.gov.ru
E-mail: to47@fas.gov.ru

25.08.2021 № 03/01-582

На № _____ от _____

Букилова В.Г.

vbukilova@mail.ru

Панфилов А.Л.

191040 г. Санкт-Петербург,
ул. Черняховского, д. 67, кв. 7

a.panfilov@pnplaw.ru

ООО «Ювелирный Дом «ВЕРСАЛЬ»

188640, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, г. Всеволожск,
пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4

torgvers@yandex.ru

Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

191186, г. Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

tu78@rosim.ru

ООО «Русторг»

<https://rustorg.online/>

mail@rustorg.online

*Уведомление о принятии к рассмотрению
жалоб Букиловой В.Г., Панфилова А.Л.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

115701

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб Букиловой В.Г. (вх. № 10049 от 20.08.2021), Панфилова А.Л. (вх. № 10046 от 20.08.2021) на действия организатора торгов - ООО «Ювелирный Дом «ВЕРСАЛЬ» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества: имущественное право требования на основании договора долевого участия в строительстве с кадастровым/условным номером № ДДУ023И-ЛГ-02/18 от 28 февраля 2018 года с правом получения залогодателем в собственность после окончания строительства трехкомнатной квартиры, расположенной на 15 этаже, с условным номером (индекс) 536, между строительными осями: 21/2-2/2: 2/П-2/Р-2, по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькав) (изв. № 250721/12875578/06 от 25.07.2021).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **31.08.2021 в 16:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9432001636>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 30.08.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалоб с приложением подтверждающих документов (**предварительно по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Kukushkina@fas.gov.ru**).

Организатору торгов и Оператору электронной площадки необходимо предоставить заявки участников торгов (при наличии) (по электронной почте: to47-makarov@fas.gov.ru).

Приложение:

1. Жалоба Букиловой В.Г. (на 04 л. в 01 экз.);
2. Жалоба Панфилова А.Л. (на 04 л. в 01 экз.).

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

СПб УФАС России
№ 78/23903/21
от 19.08.2021

На № _____



передаче жалобы
по подведомственности

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ленинградской области

ул. Смольного, д.3,
Санкт-Петербург, 191124,
телефон/факс: (812) 2743070
to47@fas.gov.ru

Для сведения:

Букилова В.Г.
vbukilova@mail.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу поступила жалоба Букиловой В.Г. (вх. №26191/21 от 17.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Ювелирный дом «Версаль» и Оператора электронной площадки — ООО «Русторг» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества.

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, а также уточнениями к ним от 12.09.2019 № ИА/79982/19, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Ювелирный дом «Версаль» адресом юридического лица является: 188640, Ленинградская область, город Всеволожск, проспект Всеволожский, д. 41, офис 4.4.

На основании вышеизложенного, Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу направляет вышеуказанную жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области для рассмотрения жалобы по существу.

Дополнительно Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-



2021-25936

Ленинградское УФАС России	
вх. №	от
10049	20 АВГ 2021

395343

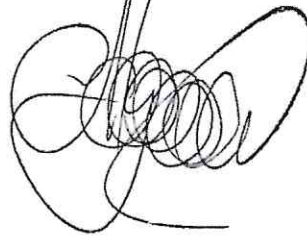
без ЭЦП

ЭП → 20.08.21 → УФАС СПб → Букилова

Петербургу сообщает, что жалоба (вх. №26191/21 от 17.08.2021) поступила нарочно и подписана Букиловой В.Г.

Приложение: жалоба Букиловой В.Г. вх. №26191/21 от 17.08.2021

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России



Е.М. Мушкетов

Исп. Д.С. Земскова
(812) 313-04-20

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу
В.О., 4 линия, д. 13, лит. А

Податель жалобы:
Букилова Валентина Геннадьевна
паспорт серия 40 05 № 751259,
выдан 20.11.2005 г. 68 отделом милиции
Московского района Санкт-Петербурга,
адрес электронной почты vbukilova@mail.ru ,
контактный телефон +79219796773,
адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Варшавская , д. 6, корп. 1, кв. 754

**Жалоба на действия
оператора электронной торговой площадки**

Извещением № 250721/12875578/06 от 25.07.2021 года МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщило о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене по лоту №6.

Организатор торгов:
ООО «Ювелирный Дом "ВЕРСАЛЬ»
Почтовый адрес Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4
Место нахождения Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4
Ответственное должностное лицо Горюнов В.М.
Адрес электронной почты torgvers@yandex.ru
Номер контактного телефона 8 (921) 568-60-90.
Дополнительная информация <http://udversalspb.ru>

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «Русторг»

Наименование:	ООО «Русторг»
ИНН:	7842188719
ОГРН:	1217800020240
Юридический адрес:	г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408
Фактический адрес:	г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408
Телефон/факс:	+7 (995) 600-47-94
Электронный адрес:	mail@rustorg.online
Генеральный директор:	Савельев Алексей Олегович

СПб УФАС России
№ 26191/21
от 17.08.2021



Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://rustorg.online>

Зарегистрировавшись на электронной площадке, в установленные Извещением сроки я подала необходимые документы на участие в торгах по Лоту № 6.

Подтверждением вышеуказанного является Декларация соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам №6 (Приложение №1).

В соответствии с п. 3.1.1. Регламента электронной торговой площадки "Русторг" в целях предотвращения повреждения (недозагрузки, блокировки антивирусом и пр.) прикрепляемых к заявке файлов (скан образов документов) – после загрузки вышеуказанных файлов на сервер ЭТП (прикрепления к заявке), перед подписанием ЭЦП и отправкой заявки организатору, с сервера ЭТП (из формы с заявкой на участие) **все загруженные файлы были проверены на читаемость.**

12.08.2021 в 18:12 получила от Оператора эл. торговой площадки следующее сообщение:

"Ваша заявка на участие в торговой процедуре №6 отклонена по причине(ам):

подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и данным информационным сообщением (не представлен паспорт-формат не поддерживается или поврежден)"

После получения указанного сообщения открыть в Личном кабинете Паспорт не удастся.

Очевидна манипуляция с файлом Заявки со стороны Оператора Электронной торговой площадки "Русторг" с целью исключить меня из участников торгов.

Прошу затребовать у Оператора ЭТП ООО "Русторг" "поврежденный" файл и иную информацию для проведения расследования обстоятельств дела.

В силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Прошу признать в действиях Оператора ЭТП ООО "Русторг" нарушение требований законодательства о защите конкуренции и отменить результаты торгов.

Приложение:

1. Декларация соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам №6
2. Уведомление об отклонении заявки

12.08.2021 г.

*Тучина (Тучинова Валентина
Геннадьевна)*



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ленинградской области

ул. Смольного, д.3,
Санкт-Петербург, 191124,
телефон/факс: (812) 2743070
to47@fas.gov.ru

Для сведения:

Панфилова А.Л.
a.panfilov@pnplaw.ru

На № _____

СПб УФАС России
№ 78/23902/21
от 19.08.2021



О передаче жалобы
по подведомственности

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу поступила жалоба Панфилова А.Л. (вх. №26188/21 от 17.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Ювелирный дом «Версаль» и Оператора электронной площадки — ООО «Русторг» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества.

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, а также уточнениями к ним от 12.09.2019 № ИА/79982/19, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ООО «Ювелирный дом «Версаль» адресом юридического лица является: 188640, Ленинградская область, город Всеволожск, проспект Всеволожский, д. 41, офис 4.4.

На основании вышеизложенного, Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу направляет вышеуказанную жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области для рассмотрения



2021-25934

395342

Ленинградское УФАС России	
вх. № 10046	от 20. АВГ. 21

Без ЭЦП

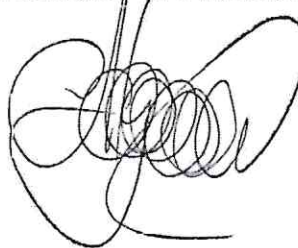
21 → 20.08.21 → УФАС СПб → Жалоба Панфилов

жалобы по существу.

Дополнительно Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу сообщает, что жалоба (вх. №26188/21 от 17.08.2021) поступила нарочно и подписана Панфиловым А.Л.

Приложение: жалоба Панфилова А.Л. вх. №26188/21 от 17.08.2021

Заместитель руководителя
Санкт-Петербургского УФАС России



Е.М. Мушкетов

Исп. Д.С. Земскова
(812) 313-04-20

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу
В.О., 4 линия, д. 13, лит. А

Податель жалобы:
Панфилов Андрей Леонидович,
паспорт 40 07 039214
выдан 19.10.2006 г. 5 отделом милиции
Центрального района Санкт-Петербурга,
проживающего по адресу:
191040 г. Санкт-Петербург,
ул. Черняховского, д. 67, кв. 7
тел. +7 921 938 88 19
E-mail: a.panfilov@pnplaw.ru

12.08.2021 г.

Жалоба на действия
оператора электронной торговой площадки

Извещением № 250721/12875578/06 от 25.07.2021 года МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщило о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене по лоту №6.

Организатор торгов:

ООО «Ювелирный Дом "ВЕРСАЛЬ»
Почтовый адрес Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4
Место нахождения Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4
Ответственное должностное лицо Горюнов В.М.
Адрес электронной почты torgvers@yandex.ru
Номер контактного телефона 8 (921) 568-60-90.
Дополнительная информация <http://udversalspb.ru>

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «Русторг»

Наименование:	ООО «Русторг»
ИНН:	7842188719
ОГРН:	1217800020240
Юридический адрес:	г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408
Фактический адрес:	г. Санкт - Петербург, переулок Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв./оф. 408
Телефон/факс:	+7 (995) 600-47-94
Электронный адрес:	mail@rustorg.online
Генеральный директор:	Савельев Алексей Олегович

СПОУЗДК РОССИИ
№ 26166/21
от 17.08.2021



Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://rustorg.online>

Зарегистрировавшись на электронной площадке, в установленные Извещением сроки я подал необходимые документы на участие в торгах по Лоту № 6.

Подтверждением вышеуказанного является Декларация соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам №6 (Приложение №1).

В соответствии с п. 3.1.1. Регламента электронной торговой площадки "Русторг" в целях предотвращения повреждения (недозагрузки, блокировки антивирусом и пр.) прикрепляемых к заявке файлов (скан образов документов) – после загрузки вышеуказанных файлов на сервер ЭТП (прикрепления к заявке), перед подписанием ЭЦП и отправкой заявки организатору, с сервера ЭТП (из формы с заявкой на участие) **все загруженные файлы были проверены на читаемость.**

12.08.2021 в 18:12 получил от Оператора эл. торговой площадки следующее сообщение:

"Ваша заявка на участие в торговой процедуре №6 отклонена по причине(ам):

подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и данным информационным сообщением (не представлена заявка-формат не поддерживается или поврежден)"

После получения указанного сообщения открыть в Личном кабинете Заявку не удастся.

Очевидна манипуляция с файлом Заявки со стороны Оператора Электронной торговой площадки "Русторг" с целью исключить меня из участников торгов.

В силу части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Прошу затребовать у Оператора ЭТП ООО "Русторг" "поврежденный" файл и иную информацию для проведения расследования обстоятельств дела.

Прошу признать в действиях Оператора ЭТП ООО "Русторг" нарушение требований законодательства о защите конкуренции и отменить результаты торгов.

Приложение:

1. Декларация соответствия участника торгов требованиям, установленным в аукционной документации к торгам №6
2. Уведомление об отклонении заявки



Раузиев А.А.