

Заявитель:

Абзалов

Организатор торгов:

Территориальное управление

Федерального агентства

по управлению

государственным имуществом

в РБ

450076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

**Уведомление № ТО002/10/18.1-2177/2020  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе от 05.08.2020 вх. №14588 Абзалова

на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту № 5: Жилой дом, площадью 387,1 кв.м., кадастровый номер 02:55:010254:798, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский р-н, Кордон №5, д. 2 на земельном участке с кадастровым номером 02:55:040167:234, общей площадью 1500 кв.м., собственник- Магазищикова С.Н., извещение № 200720/2681952/01, размещенное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители Абзалова Р.Ф. и ТУ «Росимущества» в РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **12.08.2020 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со

0135641

дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 12.08.2020 по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

**Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл. почте: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru), [to02-Girfanov@fas.gov.ru](mailto:to02-Girfanov@fas.gov.ru).**

**Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи на сайте: <https://vcs01fas.cloud.rt.ru>**

Приложение: копия жалобы на \_\_\_ л. в 1 экз

Заместитель руководителя

от Абзалова

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение №200720/2681952/01 от 20.07.2020г., организатор торгов Территориальное управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, ИНН: 0275069800, ОГРН: 1100280001260, адрес регистрации: 450076, Респ. Башкортостан, г Уфа, ул Аксакова, д. 62.

Я ознакомился с информационным сообщением по продаже арестованного заложенного имущества, Лот №5: Жилой дом, площадью 387,1 кв.м., кадастровый номер 02:55:010254:798, расположенный по адресу: РБ, г.Уфа, Кировский район, Кордон №5, д.2 на земельном участке с кадастровым номером 02:55:040167:234, общей площадью 1500 кв.м, собственник (правообладатель) – Магазищикова Обременение: арест, залог, зарег.лица. Начальная цена: 20000000,00руб. Сумма задатка: 1000000,00руб. Шаг аукциона – 200000,00руб., проводимых 13.08.2020 в 07:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

Исходя из текста информационного сообщения следует, что реализуется, в том числе, земельный участок с кадастровым номером 02:55:040167:234, общей площадью 1500 кв.м, собственником которого является Магазищикова Светлана Николаевна.

Однако по сведениям Росреестра, размещенных на официальном сайте <https://rosreestr.ru/>, в разделе «Сервисы», подраздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», данный земельный участок **имеет статус Аннулированный, форма собственности отсутствует**, дата постановки на кадастровый учет **08.04.2013г.**

Согласно ч.4 ст.24 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", если **по истечении пяти лет со дня постановки на учет** образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него (либо в указанном в части 3.1 настоящей статьи случае не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

Поскольку земельный участок был поставлен на кадастровый учет 08.04.2013г., то в срок до 08.04.2018г. должна была быть осуществлена

государственная регистрация права на него, поскольку право собственности или аренды зарегистрировано не было, то сведения в отношении земельного участка были аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости.

В силу ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. **Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.**

Тогда как в информационном сообщении указаны недостоверные сведения в отношении земельного участка, не указан статус земельного участка «Аннулированный, что исключает оборотоспособность данного участка, не указано, что права в отношении данного участка отсутствуют, что вводит меня и иных потенциальных участников в заблуждение, так как к реализации предлагается несуществующий земельный участок и без прав на него.

Таким образом, ТУ Росимущества в РБ следовало указать все достоверные сведения о предмете торгов и о существующих обременениях, чего сделано не было.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.11 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

По правилам ч.18 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

**По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной (п.20 Закона о защите конкуренции).**

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 "О защите конкуренции", прошу ФАС:

1. Признать жалобу обоснованной и внести в ТУ Росимущества в РБ предписание об аннулировании торгов по продаже лота № 5 и надлежащем опубликовании информации о предмете торгов.
2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.