

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы Псковской области

Адрес: 180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13

От: Индивидуального предпринимателя [REDACTED]

ИНН [REDACTED]

Заявление

Заказчик: МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях

Конкурсная комиссия: [REDACTED]

Участник (заявитель): Индивидуального предпринимателя [REDACTED]

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях 25.06.2022 было опубликовано

Извещение № 2100001750000000090 от 25.06.2022 Лот №2 Первичные.

Имущество в залоге. Жилое помещение (квартира), вид собственности: общая долевая собственность, общая площадь 69.30 кв.м, КН 60:18:0184003:661, по адресу: Псковская область, р-н Псковский, д. Тямша, СП «Тямшанская волость», ул. Октябрьская, д.6, кв.27 (должник [REDACTED], задолженность по капитальному ремонту на 20.12.2021 составляет 30 277 руб. 78 коп., на 17.12.2021 года зарегистрированы в жилом помещении 4 человека, 3 из которых дети, судебный пристав-исполнитель [REDACTED]).

Наименование организатора аукциона: МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях

Дата и время окончания подачи заявок: 12.07.2022 23:59 (МСК)

Дата и время проведения аукциона: 15.07.2022 10:00 (МСК)

Место проведения торгов: Площадка РТС-Тендер (<https://www.rts-tender.ru/>)

Мной для участия в данной процедуре была подана заявка и внесен соответствующий задаток. По результатам торгов моя заявка победила, что отражено в протоколе № 2100001750000000090/2 от 15.07.2022 года. (протокол № 2100001750000000090/2 от 15.07.2022 года прилагается) Протокол был подписан мною в тот же день. Так же 15.07.2022 г. была внесена покупная цена проданного имущества, за вычетом поступившего на счет суммы задатка. (счет прилагается)

Согласно протоколу № 21000017500000000090/2 от 15.07.2022 года аукционная документация открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены, который МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях размещает на площадке РТС-Тендер, для подписания с нашей стороны.

Таким образом последний день размещения контракта для подписания будет дата 22.07.2022 года.

На 03.08.2022 контракт так и не был размещен, что нарушает пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С моей стороны были выполнены все действия (подписание протокола и внесение покупной цены) для заключения договора в срок. Но так как МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях не разместила договор до 22.07.2022 г. Я не имею возможности зарегистрировать за собой право собственности на приобретенный мной объект недвижимости и дальнейшей продажи с предпринимательской целью, что влечет за собой финансовые убытки моей предпринимательской деятельности.

Прошу вас провести проверку и привлечь организатора аукциона и его должностных лица к административной ответственности за вышеуказанные нарушения.

03.08.2022 г.

Приложения:

Протокол № 21000017500000000090/2 от 15.07.2022 г.

Платежное поручение об оплате покупной цены № 134 от 15.07.2022 г.

Паспорт [REDACTED]

Индивидуальный предприниматель

[REDACTED]

_____ [REDACTED]