

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</p>				<p>Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЗЛОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</p> <p>Опубликовала извещение №300321/28443429/01 от 30.03.2021 (аукцион), на сайте https://torgi.gov.ru. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Байгуловского сельского поселения Козловского района (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи муниципального или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Байгуловского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от «29» марта 2021 г № 45.</p> <p>Лот №1 Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 1) общей площадью 1686,50 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Козловский район с. Байгулово, ул. 70 лет Октября, д. 8 а, с кадастровым номером 21-21-06/010/2007-304 (номер и дата государственной регистрации права 21-21-06/010/2007-304 от 19.12.2007 г.)</p>

Начальная цена продажи – 299 322 (Двести девяносто девять тысяч триста двадцать два) руб. 20 коп. с учетом НДС 20 % .

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) –59 864 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 44 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона» 5%) – 14 966 (Четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 11 коп.

Информация о предыдущих торгах: аукцион от 21.09.2020 признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 31 марта 2021 г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 17 часов 00 минут 30 апреля 2021 г.

Дата определения участников аукциона – в 16 часов 00 минут 05 мая 2021г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) –07 мая 2021 г. в 14 часов 00 минут.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Данное извещение противоречит действующему законодательству, здание продается без земельного участка, В соответствии с ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений, сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, на котором находится приватизируемое имущество. Аналогичное требование установлено ч. 5 ст. 35 Земельного кодекса РФ. Со дня введения в действие Земельного кодекса РФ приватизация зданий и сооружений без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, когда такие участки изъяты из оборота или ограничены в обороте (ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). В силу ст. 544 ГК РФ в договоре продажи недвижимости должны содержаться данные, позволяющие определенно установить

			<p>недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на земельном участке. Земельные участки, на которых находятся объекты недвижимости, подлежат отчуждению в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Участок отчуждается в границах, определенных на основании кадастрового плана.</p> <p>на основании изложенного прошу: внести представление на устранение нарушений ,в частности в проекте договора купли продажи отсутствует земельный участок.</p>
--	--	--	---