

Руководителю Московского УФАС России
Соловьёвой Е.А.

Заявитель: I
С

Ответчик: Государственное бюджетное

Уважаемая Екатерина Александровна!

28.10.2021 получил протокол торгов 178fz21092100128 где
указано, что состав документов участника не соответствует требованиям
документации, а именно, заявка претендента не соответствует форме заявки,
представленной в документации о продаже.

По моему мнению, отказ в допуске к торгам, отраженный в уведомлении
противоречит требованиям нормативных актов и нарушает права заявителя.

Согласно извещению о проведении Продажи имущества без объявления цены в
электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской
Федерации (далее - ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня
2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по

продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования), Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.03.2021г. №12985 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Митино» совершения сделок по продаже машино-мест» и Приказом Государственного бюджетного учреждения города Москвы от 07.04.2021 № 107 «О проведении торгов по продаже машино-мест, расположенных в отдельно стоящих нежилых зданиях и переданных в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Митино»»).

Для участия в торгах необходимо предоставить следующие заявочные материалы:

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

6.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены (далее – заявка) по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для физических лиц: копию документа, удостоверяющего личность.

Условия отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены:

8.2. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

- Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- Не подтвержден факт поступления задатка.

- документы представлены в количестве, в составе или по форме, не соответствующим требованиям, установленным в документации, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения;

- в составе заявки представлено ценовое предложение ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 1 документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

В моей заявке отсутствует фраза «Я согласен с тем, что цена, предложенная мной, включает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации», которая в такой редакции понуждает меня нарушать действующее законодательство РФ, а именно отказаться от уплаты государственной пошлины регистрации недвижимости, так как предложенная мной цена госпошлину не включает. Я планировал её оплачивать дополнительно. Понуждение к нарушению законодательства РФ не может являться существенной частью заявки. Все юридически значимые факты в заявке указаны.

На основании вышеизложенного, я прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и направить организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

2. Провести проверку сведений, содержащихся в настоящей жалобе, и в случае подтверждения факта нарушения процедуры проведения торгов, ограничения конкуренции, признать жалобу обоснованной, принять меры, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», направленные на защиту конкуренции прав и охраняемых законом интересов заявителя, допустить заяв к участию в торгах.

3. Признать в действиях организатора торгов нарушение ст. 17 Закона о защите конкуренции.

4. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства, в том числе об отмене Протокола заседания рабочей группы, на основании которого заявка В.В.Расюка была признана не соответствующими условиям торгов.

5. Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги без объявления цены до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договоров).

Приложение: протокол торгов, заявки, лотовая документация 20 стр.

ПРОТОКОЛ № 178fz21092100128

об итогах продажи имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Митино» (ГБУ «Жилищник района Митино»), без объявления цены в электронной форме (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 080921/39601212/20)

1
1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,

{

НО»,

Л. -

|

Изучив документацию о проведении продажи, включая опубликованные изменения, настоящим

1
2

с
о

—
1
2

Я согласен с тем, что подача заявки является предложением (офертой) Продавцу, выражающим мое намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой мной цене.

Я согласен с тем, что принятие (акцепт) моего предложения (оферты) является для Продавца правом.

Настоящим подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляется проведение продажи без объявления цены в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о Продавце;
- с предметом продажи без объявления цены и порядком проведения такой продажи;
- с порядком признания покупателем имущества;
- с порядком оплаты по итогам продажи без объявления цены;
- с порядком заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном Документацией, претензий не имею. Я подтверждаю, что надлежащим образом ознакомлен с текущим финансовым состоянием эмитента акций, включая информацию о составе и состоянии активов и обязательств Общества (при проведении продажи пакета акций/ доли в уставном капитале).

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в Документацию.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

к документации о проведении продажи
имущества без объявления цены

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МИТИНО»),
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по адресу:
Г. МОСКВА, ВОЛОЦКОЙ ПЕР., Д.3, 3 ЭТАЖ, ПОМ. I, М/М 439, ПЛОЩАДЬ 15,9 КВ.М
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 77:08:0002020:9886**

Изучив документацию о проведении продажи, включая опубликованные изменения, настоящим

я согласен с тем, что принятие (акцепт) моего предложения (оферты) является для
Продавца правом.

Настоящим подтверждаю, что:

³ заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

⁴ заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляется проведение продажи без объявления цены в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о Продавце;
- с предметом продажи без объявления цены и порядком проведения такой продажи;
- с порядком признания покупателем имущества;
- с порядком оплаты по итогам продажи без объявления цены;
- с порядком заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном Документацией, претензий не имею. / Я подтверждаю, что надлежащим образом ознакомлен с текущим финансовым состоянием эмитента акций, включая информацию о составе и состоянии активов и обязательств Общества (при проведении продажи пакета акций/ доли в уставном капитале).

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в Документацию.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ,
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МИТИНО» (ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МИТИНО»)
БЕЗ ОБЪЕДИНЕНИЯ ЦЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Москва, 2021 г.

1. Основные термины и определения

Сайт - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи без объявления цены - продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Митино».

Продавец имущества - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Митино» (Почтовый адрес:125430, Москва, Пятницкое шоссе, д.23, тел.: 8 (495) 753-12-22, e-mail: gbu-mitino@mail.ru).

Организатор торгов - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Митино» (Почтовый адрес:125430, Москва, Пятницкое шоссе, д.23, тел.: 8 (495) 753-12-22, e-mail: gbu-mitino@mail.ru)..

Оператор - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Заявка - заявка на участие в продаже без объявления цены (далее - заявка) по форме приложения 1 к настоящей документации, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем

ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества без объявления цены в электронной форме - продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия города Москвы, оперативном управлении государственного учреждения, право приобретения которого принадлежит участнику продажи, предложившему наиболее высокую цену за имущество. Подача заявок и предложений о цене производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот - имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Целесообразная цена реализации объекта - цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией.

Претендент - лицо, подавшее заявку на участие в продаже, либо лицо, от имени которого подана заявка на участие в продаже, в случае подачи заявки представителем указанного лица.

Участник продажи - Претендент, признанный в установленном порядке комиссией участником продажи.

Победитель продажи - участник продажи, подавший лучшее ценовое предложение о цене имущества либо в случае, если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других, с которым заключается договор купли-продажи имущества.

Участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества, - участник продажи, с которым заключается договор купли-продажи имущества, в случае уклонения Победителя продажи от заключения договора.

Единственный участник продажи - Претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении продажи, либо единственный Претендент, признанный участником продажи.

Покупатель имущества - любое физическое и юридическое лицо, с которым заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с условиями проведения продажи, содержащимися в документации.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) - любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Официальные сайты продажи - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru.

Комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены - создаваемая Продавцом для проведения продажи в составе не менее 5 человек.

2. Сведения об имуществе

(Нежило

2.1. Продажа имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования), Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.03.2021г. №12985 «О согласовании ГБУ «Жилищник района Митино» совершения сделок по продаже машино-мест» и Приказом Государственного бюджетного учреждения города Москвы от 07.04.2021 № 107 «О проведении торгов по продаже машино-мест, расположенных в отдельно стоящих нежилых зданиях и переданных в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Митино»».

2.2. Имущество, находящееся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Митино», выставленное на продажу без объявления цены в электронной форме (фотографии объекта размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее - официальных сайтах продажи):

Наименование объекта							
Нежилое помещение							

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, предшествующего году проведения продажи, и об итогах проведения таких продаж: публикация на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, по адресу в сети «Интернет» за номером: № 280421/39601212/22, 240221/39601212/23 - Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок и сроки ознакомления участников продажи с документацией

4.1. Срок, место и порядок представления документации, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается извещение о проведении продажи имущества: извещение о проведении продажи

имущества размещается на официальных сайтах продажи и на электронной площадке. С документацией можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи имущества на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке.

4.2. Порядок ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации и осмотр объектов нежилого фонда:

4.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи имущества на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке.

4.2.2. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее (пяти) 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.2.3. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу без объявления цены имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу без объявления цены имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.2.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о продаже имущества на официальных сайтах продажи до даты окончания срока приема заявок на официальных сайтах продажи и на электронной площадке, направив запрос через «личный кабинет» на Инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте, если такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

4.2.5. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

4.2.6. Документооборот между Претендентами, участниками продажи, Организатором, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных УКЭП Организатора, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие УКЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Организатора либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

5. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества без объявления цены

Указанное в настоящем извещении время - московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - московское.

5.1. Начало приема заявок - **«22» сентября 2021 года.**

5.2. Окончание приема заявок - **«25» октября 2021 года в 15:00.**

5.3. Подведение итогов продажи без объявления цены (не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества) - **«28» октября 2021 года в 10:00.**

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению

6.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены по форме приложения 1 к настоящей документации.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученного не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении продажи.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование продажи, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

6.2. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

6.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящей документации.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках продажи, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в продаже без объявления цены претендент вносит сумму задатка в размере 20 процентов от цены отсечения, установленной при проведении продажи указанного имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, что составляет - **27 753,00 (Двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят три) руб. 00 коп.**

Извещение о проведении продажи имущества без объявления цены и условия ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача документов на участие в продаже имущества и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1. Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства Победителя продажи имущества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7.2. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в продаже должно быть осуществлено не позднее 00 часов 00 минут даты определения участников продажи, указанной в п. 5.3 документации о проведении продажи.

7.3. Задаток возвращается всем Претендентам и участникам продажи, за исключением Покупателя имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный Покупателем имущества, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.4. Участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи с Победителем продажи.

7.5. При уклонении или отказе Покупателя имущества от заключения в установленный в разделе 10 настоящей документации срок договора купли-продажи имущества Покупателя имущества утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества без объявления цены

8.1. Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов цены отсечения, установленной при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, признанной несостоявшейся, путем использования «личного кабинета» на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в документации.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

8.2. К участию в продаже без объявления цены в электронной форме не допускаются Претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме, не соответствующим требованиям, установленным в документации, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения;

- в составе заявки представлено ценовое предложение ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 1 документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

9. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

9.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

9.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным

Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в разделе 6 настоящей документации, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими предложения о цене имущества.

9.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия по проведению продажи имущества без объявления цены принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении заявки и предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

9.4. Покупателем имущества признается:

9.4.1. В случае допуска одной заявки – участник продажи, представивший это предложение.

9.4.2. В случае допуска нескольких заявок – участник продажи, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

9.4.3. В случае если несколько участников продажи предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество, - участник продажи, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

9.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Организатором в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о признании Претендентов участниками продажи;

д) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

е) сведения о Победителе продажи, предложившем наибольшую цену за продаваемое имущество, а также участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества;

ж) сведения о цене приобретения имущества, предложенной победителем продажи, предложившим наибольшую цену за продаваемое имущество, а также о цене имущества, предложенной участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества;

з) сведения об участнике продажи, сделавшем предпоследнее предложение о цене имущества, а также о предложенной им цене;

и) иные необходимые сведения.

9.6. Если в срок для приема заявок, указанный в документации о проведении продажи имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо

по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Победителю продажи направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя продажи;

г) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического – участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, а также о предложенной им цене.

9.9. Информация об итогах продажи также размещается на официальных сайтах торгов.

9.10. В течение одного часа со времени размещения протокола отказа Победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене имущества, направляется уведомление об обязанности заключения договора купли-продажи имущества по предложенной им цене.

10. Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи (приложение 2 к документации) заключается между Продавцом и покупателем в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении или отказе Победителя продажи (Единственного участника продажи) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Победитель продажи (Единственный участник продажи) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи

(Единственного участника продажи) уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Единой комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец обязан направить участнику продажи, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи, проект договора купли-продажи.

Заключение договора купли-продажи для участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, по цене продажи, предложенной таким участником продажи, является обязательным. Договор с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи, заключается в течение 20 (двадцати) дней с даты передачи Продавцом имущества договора такому участнику продажи.

В случае уклонения участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании участника продажи, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи, уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

11. Сроки оплаты приобретаемого имущества

Оплата производится Победителем (участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Победителем продажи (Единственным участником продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, внесенный участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (в случае заключения с таким участником продажи договора купли-продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней с даты признания Победителя продажи уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

12. Заключительные положения

12.1. Организатор вправе по согласованию с Продавцом отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за три дня до дня подведения итогов такой продажи.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

12.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Организатор не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении продажи и (или) документацию, размещенными надлежащим образом.

Приложение 1
к документации о проведении продажи
имущества без объявления цены

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

Изучив документацию о проведении продажи, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что я, ниже подписавшийся,

№	Наименование сведений о Претенденте	Сведения Претендента
1.	Для юридического лица⁵	
	Фирменное наименование	
	Организационно-правовая форма	
	ИНН	
	Ф.И.О. лица, которое обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности	
	Место нахождения	
	Почтовый адрес	
	Телефон	
	E-mail	
2.	Для физического лица (индивидуального предпринимателя)⁶	
	Ф.И.О.	
	Реквизиты документов, удостоверяющих личность	
	Сведений о месте жительства	
	Телефон	
	E-mail	

согласен приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации о проведении продажи имущество в соответствии с условиями, указанными в нем.

Я согласен с тем, что подача заявки является предложением (офертой) Продавцу, выражающим мое намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой мной цене.

Я согласен с тем, что цена, предложенная мной, включает все налоги и сборы,

⁵ заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

⁶ заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Я согласен с тем, что принятие (акцепт) моего предложения (оферты) является для Продавца правом.

Настоящим подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется проведение продажи без объявления цены в электронной форме.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с данными о Продавце;
- с предметом продажи без объявления цены и порядком проведения такой продажи;
- с порядком признания покупателем имущества;
- с порядком оплаты по итогам продажи без объявления цены;
- с порядком заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиями уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра в порядке, установленном документацией, претензий не имею./Я подтверждаю, что надлежащим образом ознакомлен с текущим финансовым состоянием эмитента акций, включая информацию о составе и состоянии активов и обязательств Общества (при проведении продажи пакета акций/доли в уставном капитале).

Я подтверждаю, что осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен мне отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в документацию.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

4 заполняется Претендентом (его полномочным представителем).

5 заполняется Претендентом (его полномочным представителем).

Приложение 2
к документации о проведении продажи
имущества без объявления цены

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи**

(раздел представлен в отдельном приложении)

Приложение 3
к документации о проведении продажи
имущества без объявления цены

**Копия согласия Департамента городского имущества города
Москвы на проведение продажи**

Приложение 4
к документации о проведении продажи
имущества без объявления цены

**Справка Государственного бюджетного учреждения города Москвы
Московского городского бюро технической инвентаризации (БТИ)
по форме № 5 (при наличии)**

Приложение 5
к документации о проведении продажи
имущества без объявления цены

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
(полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения
на официальном сайте торгов документации о проведении
продажи) (за исключением торгов по продаже акций/доли
в уставном капитале)