



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ»**

Юридический адрес: 117519, город Москва, шоссе Варшавское, дом 144, корпус 2 стр. 2  
Почтовый адрес: 117519, город Москва, шоссе Варшавское, дом 144, корпус 2 стр. 2  
Адрес для почтовых отправок: 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, дом 13,  
стр. 1, оф.852

ИНН 5048015741, КПП 772601001, Тел:8(495)600-31-22  
e-mail: [teinstroyproekt@mail.ru](mailto:teinstroyproekt@mail.ru), [tender.tsp@mail.ru](mailto:tender.tsp@mail.ru)

Исх. № 138 от 18.06.2020г.

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области**  
Адрес: 302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21

**Заявитель: ООО «ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ»**  
Адрес: 117519, город Москва, шоссе Варшавское, дом 144, корпус 2 стр. 2;  
телефон: 84956003122;  
E-mail: [tender.tsp@mail.ru](mailto:tender.tsp@mail.ru)

**Организатор закупки (орган по ведению реестра): Департамент строительства,  
топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и дорожного хозяйства Орловской области**  
Адрес: Орловская область, г. Орел, пл. Ленина, д. 1, 302021  
E-mail: [pr\\_jkh@adm.orel.ru](mailto:pr_jkh@adm.orel.ru)

**Жалоба**

**на действия Организатора закупки (органа по ведению реестра):**

Органом по ведению реестра 03.06.2020г. на сайте <https://www.rts-tender.ru> и на сайте <http://zakupki.gov.ru/> было размещено извещение (Номер закупки в ЕИС: 035420000032000033) о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

1. В документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 103 указано требование о наличии в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве **не менее 3 человек**. Данное требование регламентируется Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" пункт 23 о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части

6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; И следовательно пункт 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации звучит следующим образом: 2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - **не менее чем два специалиста по месту основной работы.**

Учитывая данные факты, можно сделать вывод, что Уполномоченный орган по ведению реестра превысил требования для участников в отборе подрядных организаций **на одного человека.**

2. Согласно пункта 63 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615:

е) начальная (максимальная) цена договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, **предусмотренным подпунктами "а" - "д" пункта 8 настоящего Положения.**

Пункт 8 настоящего Положения:

Предварительный отбор подрядных организаций проводится для оказания услуг и (или) выполнения работ по следующим предметам электронного аукциона: а) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов; б) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия; в) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов); г) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов; д) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.) **Следовательно, подпункт ж пункта 8 «оказание услуг по осуществлению строительного контроля» не входит в вышеуказанный перечень, и организации,**

осуществляющие строительный контроль, которые подают заявки на участие в предварительных отборах подрядных организаций могут не вносить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**ОДНАКО** Орган по ведению реестра неоднократно отклонял заявки участников, у которых, ЦИТАТА: «в СРО отсутствует размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности)», «в выписке СРО отсутствует размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (п. 3.3.)» Примеры предварительных отборов с такими отклонениями: Протокол по проведению предварительного отбора № РТС157Ж190026 от 12.11.2019 (Номер закупки в ЕИС035420000031900042), Протокол по проведению предварительного отбора № РТС157Ж200014 от 09.06.2020 (Номер закупки в ЕИС035420000032000028).

**Мы, ООО «ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ»**, подавая заявку на участие в предварительном отборе (Номер закупки в ЕИС: 035420000032000033), опасаемся, что орган по ведению реестра подрядных организаций вновь нарушит требования закона и отклонит нас и других участников по несуществующей причине, противоречащей требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

**В связи с вышеизложенным, и руководствуясь статьей 18.1 «Закона о защите конкуренции», просим:**

1. Провести внеплановую проверку;
2. Отложить процедуру Предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Номер закупки в ЕИС035420000032000033) до даты разрешения по существу настоящей жалобы;
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание о переносе процедуры Предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Номер закупки в ЕИС035420000032000033) и внесении в последующие отборы соответствующих правок.

Приложения в копиях:

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 103;
2. Протокол по проведению предварительного отбора № РТС157Ж200014;
3. Протокол по проведению предварительного отбора № РТС157Ж190026;
4. Выписка ЕГРЮЛ ООО «ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ»;
5. Приказ на генерального директора ООО «ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ»;
6. Протокол на генерального директора ООО «ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ».

Генеральный директор ООО «ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ» **А. Ю. Самоносов**



Исп. Генеральный директор  
Самоносов Алексей Юрьевич, тел: 84956003122