



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 40 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ**

19 декабря 2018 года

г. Ставрополь

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее Комиссия)

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю обратилось АО «НК «Роснефть-Ставрополье» с жалобой на действия ООО «Семарс», выразившиеся в направлении АО «НК «Роснефть-Ставрополье» письменного уведомления от 14.08.2018 о расторжении с 14.09.2018 договора аренды ж/д путей необщего пользования и земельного участка, а также возврате арендуемого имущества в связи с неоплатой арендной платы.

Управлением было проведено антимонопольное расследование, в результате которого было установлено следующее.

АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» (далее - Общество) используются железнодорожные пути необщего пользования (далее - ж/д пути) и земельный участок, находящиеся по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, хутор Вязники, ул. Первомайская, 1А на основании договоров аренды железнодорожных путей необщего пользования № 26/0760015/0886Д от 01.09.2015 и земельного участка № 44/0760014/0744Д от 01.10.2014, заключенными с ООО «Сельхознефтегазстройинвест». Договор аренды ж/д путей заключен до 31.07.2016, а земельного участка до 31.08.2015, с условием о пролонгации на каждый последующий год.

Согласно пункту 1.3 договора установлено, что одновременно с передачей права собственности на объекты продавец передает покупателю право собственности на земельный участок. По договору купли-продажи от 10.06.2016

ООО «Семарс» переданы в собственность объекты недвижимости, расположенные по адресу: хутор Вязники, ул. Первомайская 1А, а именно: подъездные железнодорожные пути № 23, №24, № 25, № 26 одновременно с передачей права собственности на земельный участок под ним.

Право собственности на указанные объекты зарегистрировано за ООО «Семарс», что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права: на земельный участок (свидетельство 26АК 710824 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1062/2), подъездной железнодорожный путь № 23 (свидетельство 26АК 718025 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.16 № 26-26/033-26/001/302/2016-1059/2), подъездной железнодорожный путь № 24 (свидетельство 26АК 718208 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1063/2), подъездной железнодорожный путь № 25 (свидетельство 26АК 718067 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1060/2), подъездной железнодорожный путь № 26 (свидетельство 26АК 718158 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1061/2).

Письмом от 08.07.2016 ООО «Семарс» сообщило АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» о необходимости оформления договорных отношений между ними в связи фактическим использованием недвижимости, приложив проект договора аренды. АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» договор не был подписан.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края, постановлением Шестнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 27.02.2018, постановлением ФАС СКФО от 13.06.2018 (дело № А63-14106/2017), указанные договоры аренды признаны действующими и их условия распространяются на правоотношения, возникшие между ООО «Семарс» и АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» по аренде железнодорожных путей необщего пользования.

В дальнейшем АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» 14.08.2018 получено письменное уведомление ООО «Семарс» о расторжении с 14.09.2018 договоров аренды ж/д путей и земельного участка, а также возврате арендуемого имущества, в связи с неоплатой аренды.

ООО «Семарс» является единственным для Общества безальтернативным владельцем ж/д путей, по которым осуществляется поставка вагоноцистерн на НГХ. Общество через НГХ х. Вязники обеспечивает ежедневный, бесперебойный отпуск нефтегазопродуктов.

С учетом положений договоров аренды указанное письмо надлежит квалифицировать как письмо о прекращении договорных отношений. Надлежащее исполнение договорных отношений, в том числе в части их прекращения, не должно нарушать антимонопольного законодательства. В соответствии с письмом о расторжении договоров аренды железнодорожных путей необщего пользования мотивировано только неоплатой арендной платы. Подтверждения отсутствия технологической возможности предоставления услуг отсутствуют.

Пунктом 4 части 1 статьи 10 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, предусмотрен запрет на действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых является или могут является экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, если на этот товар имеется

спрос или размещены заказы на его поставки при наличии возможности его рентабельного производства, а также если такое сокращение или такое прекращение производства товара прямо не предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Исходя из изложенного в действиях ООО «Семарс» усматриваются признаки нарушения пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Ставропольского УФАС России от 19 декабря 2018 года № 2519 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «Семарс» (г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 7, корпус А, ИНН 2635219663, ОГРН 1162651061870) по признакам нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженных в направлении письменного уведомления а адрес АО «НК «Роснефть-Ставрополье» о расторжении с 14.09.2018 договоров аренды ж/д путей и земельного участка, частью 6 статьи 44 частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 40 к рассмотрению на **15 января 2019 года на 10 часов 00 минут** по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315 (здание ЦНТИ).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 40 в качестве:

заявителя (заявителей):

АО «НК «Роснефть» - Ставрополье» (355002, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 30Б)

ответчика (ответчиков):

ООО «Семарс» (г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 7, корпус А, ИНН 2635219663, ОГРН 1162651061870)

3. ООО «Семарс» представить в срок до **11 января 2019 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по факту возбужденного дела № 40,
- копии свидетельства ИНН, ЕГРИП, коды предпринимательской деятельности согласно ОКВЭД,
- сумму выручки за оказание услуг предоставления (сдачи в аренду) железнодорожных путей необщего пользования за 2016, 2017 годы,
- иную информацию, касающуюся рассматриваемого вопроса.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или его представителя (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов