

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: ООО «Континент»**

663491, Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, ул. Солнечная, д. 28  
ИНН 2420005414  
e-mail: [egor-gusev@mail.ru](mailto:egor-gusev@mail.ru)  
тел. 8-926-656-43-99

**Должник: АО «Бурягэсстрой»**

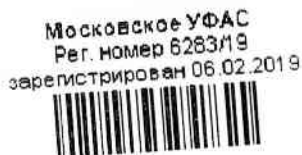
ИНН 2813005249  
юридический адрес: 675000, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 93.

**Конкурсный управляющий:**

Соколенко Андрей Вячеславович  
ИНН 344602316771  
400120, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Елецкая, д. 6, оф. 17.

**Организатор торгов:**

ООО «Гарда Ком»  
ИНН 7734399462  
123098, г. Москва, ул. Роговая, д. 12, помщ. II, комн. 2.



**ЖАЛОБА  
на организатора торгов**

Определением Арбитражного суда Амурской области от 16.08.2016г. по заявлению акционерного общества "Альфа-Банк" (ИНН: 7728168971) в отношении акционерного общества "Бурягэсстрой" (ИНН: 2813005249) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Шманай Виктор Иванович.

Решением суда от 14.12.2016г. АО "Бурягэсстрой" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

**ООО "Континент" является конкурсным кредитором АО "Бурягэсстрой"** (Определение Арбитражного суда Амурской области от 31.10.2016г. по делу №А04-3531/2016), а так же **АО "Бурягэсстрой" имеет текущую задолженность перед ООО «Континент»** в подтвержденном решениями судов размере 36 927 877 руб. 90 коп. (Решение Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2018г. по делу №А40-13392/2017, Решение Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2017г. по делу №А40-82500/2017), при этом экономическая заинтересованность Заявителя заключается в наиболее полном погашении его требований за счет имущества АО "Бурягэсстрой", составляющего конкурсную массу, и свидетельствует о наличии права на оспаривание торгов (абзац 3 пункта 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010г. № 63 "О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)").

ООО «Гарда Ком» является организатором торгов имущества АО «Бурягэсстрой», действующий на основании Договора от 29.01.2019г. заключенным с АО «Бурягэсстрой», об оказании услуг по организации открытых торгов в электронной форме, на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGLRU», размещенной на сайте

<http://bankrupt.electro-torgi.ru> в сети Интернет.

01.02.2019г. организатором торгов - ООО "Гарда Ком" на сайте ЕФРСБ размещено сообщение об объявлении торгов (№ 3426361) по продаже имущества должника АО "Бурягэсстрой".

Как указано в сообщении № 3426361 «Размер задатка 20% от начальной цены лота должен поступить на р/с 40702810701600005518 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель ООО «Гарда Ком», ОГРН 1177746101664, ИНН 7734399462 – на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: [www.bankrupt.electro-torgi.ru](http://www.bankrupt.electro-torgi.ru) с 00:00 ч. мск. 04.02.2019г. до 12:00 ч. мск. 12.03.2019г. оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: п.11. ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15г., Положению об утверждении начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов имущества АО «Бурягэсстрой», утвержденного 26.12.2017г. и Дополнению №06 к нему от 28.12.2018г., документации по торгам и настоящей публикации."

При этом, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе определен с 00:00 часов 04.08.2019г. до 12:00 часов 12.03.2019г.

Система информирования банков (311-П, 440-П) функционирует на официальном сайте федеральной налоговой службы. Она открыта для всех участников расчетов в сфере коммерческой деятельности. С его помощью любое лицо может самостоятельно проверить, не попало ли оно под блокировку. Ресурс указан налоговым органом в качестве одной из ступеней при проверке коммерческих организаций.

Система информирования банков о состоянии электронных документов и счетов налогоплательщиков действует по правилам согласно Приказа ФНС от 20.03.2015 г. № ММВ-7-8/117@. Актуализация сведений, которые отражает система информирования о состоянии обработки документов и о приостановлении операций по счетам, производится ежедневно.

Начиная с 07.12.2018г. 03 час 44 мин., в отношении ООО «Гарда Ком» ИНН 7734399462 ИФНС России № 34 по г. Москве размещены сведения о вынесении 29.11.2018г. Налоговым органом Решения № 115757 о приостановлении операций по счетам ООО «Гарда Ком» ИНН 7734399462.

Между тем, в сообщении о проведении торгов № 3426361 не указывалось на возможность внесения задатка иным образом. Напротив, согласно публикациям задаток подлежал внесению на расчетный счет 40702810701600005518, открытый в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593, операции по которому приостановлены с 29.11.2018г. Необходимость внесения задатка на расчетный счет организатора торгов предусмотрена также Положением о порядке продажи, утвержденным Арбитражным судом Амурской области, и пунктами 1.2.10 договора от 29.01.2019г. данные условия в полной мере соответствуют императивным требованиям к порядку внесения задатка, установленным пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве и абзацем 4 пункта 4.1 Порядка проведения торгов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

Таким образом, вышеназванные нарушения процедуры проведения торгов приводит к нарушению и некустарственному сокращению круга потенциальных покупателей имущества АО «Бурягэсстрой», так как существовало и существует ограничение наложенное налоговым органом по операциям на расчетном счете, что делает невозможным внесение задатка на расчетный счет организатора, как того требовалось в сообщении № 3426361 от 01.02.2019г. Таким образом, в период проведения открытого аукциона, без приостановки срока его проведения, расчетный счет организатора торгов заблокирован налоговым органом, указанное приводит к невозможности по исполнению организатором торгов своих прямых обязанностей предусмотренных законом и договором, по принятию задатка.

Учитывая изложенное, Организатором торгов не обеспечивает, лицам намеревавшимся принять участие в торгах, согласно размещенного сообщения № 3426361, возможности внесения задатка в связи с чем нарушает положения пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной, на действия организатора торгов – ООО «Гарда Ком», при проведении торгов по продаже имущества должника АО «Бурягэсстрой», обоснованной ввиду необеспечения Организатором торгов возможности внесения задатка для участия в торгах, о подаче заявления на совершение юридически значимых действий.
2. Выдать организатору торгов – ООО «Гарда Ком», обязательное для исполнения предписание, по устранению указанных замечаний.

Приложение:

1. Решение о назначении директора ООО «Континент», копия.
2. Определение Арбитражного суда Амурской области от 31.10.2016г. по делу №А04-3531/2016, копия.
3. Решение Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2018г. по делу №А40-13392/2017, копия.
4. Решение Арбитражного суда города Москвы от 23.06.2017г. по делу №А40-82500/2017, копия.
5. Сообщение № 3426361 из едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано 01.02.2019г., копия.
6. Выписки с сайта ФНС, на даты 01.02.2019г., 04.02.2019г., копии.
7. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Континент», копия.

Директор  
ООО «Континент»  
04.02.2019г.



Знецов А.Н.