

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

Местоположение: 123423, г. Москва,
Карамышевская набережная, д. 44
Адрес электронной почты: to50@fas.gov.ru
Телефон: 7 (499) 755-23-23, доб. 050-233

Копия:

Арендодатель

Наименование: Администрация городского
округа Химки Московской области
Местонахождение: 141402, Московская область,
город Химки, улица Московская, дом 15
Адрес сайта: <https://www.admhimki.ru>
Адрес электронной почты: uzo@admhimki.ru
Телефон: 7 (495) 572-75-63

Копия:

Организатор аукциона в электронной форме

Наименование: Комитет по конкурентной
политике Московской области
Местонахождение: 141407, Московская область,
Красногорский район, город Красногорск,
бульвар Строителей, дом 1
Почтовый адрес: 141407, Московская область,
Красногорский район, город Красногорск,
бульвар Строителей, дом 1
Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru
Телефон: 7 (498) 602-05-53

Копия:

**Лицо, осуществляющее организационно –
технические функции по организации
аукциона**

Наименование: Государственное казенное
учреждение Московской области «Региональный
центр торгов»
Адрес: 143407, Московская область, городской
округ Красногорск, город Красногорск, бульвар
Строителей, дом 7
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru
Телефон: 7 (498) 602-05-57

Копия:

Оператор электронной площадки

Наименование: Общество с ограниченной
ответственностью «РТС-тендер»
Местоположение: 121151, город Москва,
набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25,
помещение 1
Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru>
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00

Заявитель:

Повторно

ЖАЛОБА

Сведения о заказчике (арендодатель)

Наименование: Администрация городского округа Химки Московской области
Местонахождение: 141402, Московская область, город Химки, улица Московская, дом 15
Адрес сайта: <https://www.admhimki.ru>
Адрес электронной почты: uzo@admhimki.ru
Телефон: 7 (495) 572-75-63

Сведения об уполномоченном учреждении (организатор аукциона)

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области
Местонахождение: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
Почтовый адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru
Телефон: 7 (498) 602-05-53

Указание на закупку

Электронный аукцион № АЗЭ-ХИМ/23-3351 от 19.10.2023 г.
«Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Химки»
<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=136813&Guid=9fcbaa98-1bd5-49de-aa73-d101656b5069>

19.10.2023 г. состоялся аукцион в электронной форме № АЗЭ-ХИМ/23-3351 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Химки, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Орган, принявший решение о проведении аукциона (арендодатель) – Администрация городского округа Химки Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области.

Организатор электронной площадки – ООО «РТС-тендер».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Химки.

являлся участником вышеуказанного электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Процедура № 21000004710000007542.

Считаю, что при проведении вышеуказанного аукциона были нарушены мои права и законные интересы, а именно:

1. Лот не содержит полную информацию о земельном участке, а именно:

Отсутствует информация о:

- параметрах разрешенного строительства объекта;

- технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также нет отсылки к источнику информации (приложение – скриншот с электронной площадки тендер РТС).

2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ХИМ/23-3351 не содержит сведения о геоподоснове, которые бы детально отображали особенности земельного участка (топографический план участка с особенностями ландшафта, объектами природы, геодезическими или инженерными изысканиями и другими мероприятиями, которые необходимо произвести на участке).

Следовательно, информация об участке и возможности его использования для индивидуального жилищного строительства представлена не в полном объеме и/или имеет недостоверный характер.

3. Акт осмотра земельного участка содержит указание на то, что он покрыт древесно-кустарниковой растительностью, однако на нем расположены многолетние деревья. Отсутствует таксация, а также информация о породе деревьев, что может повлечь невозможность их вырубки, а в дальнейшем невозможность использования земельного участка под ИЖС.

4. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0070417:4132 не обеспечен. Отсутствует указание на наличие подъездных путей к земельному участку, а также необходимость установления сервитута, обеспечивающего возможность пользования вышеуказанным земельным участком.

Таким образом, считаю, что предоставленная информация для торгов является неполной и недостоверной, в следствии чего были допущены существенные нарушения порядка проведения торгов.

В соответствии с письмом УФАС по Московской области № КИ/18823/23 от 31.10.2023 г. и в соответствии со ст.18.1 Закона о защите конкуренции направляю жалобу повторно после устранения причин, послуживших основанием для ее возвращения и прошу комиссию Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области оценить изложенные обстоятельства и доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся доказательств, оценить относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, направить уведомление заказчику (арендодателю) о приостановке заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Химки по настоящему аукциону.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять и рассмотреть настоящую жалобу по существу.
2. Приостановить заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Химки, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
3. Отменить состоявшийся аукцион в электронной форме № АЗЭ-ХИМ/23-3351 от 19.10.2023 г.

Приложение:

1. Скриншот с электронной площадки тендер РТС.
2. Письмо ФАС России № 04/90013/23 от 30.10.2023 г.
3. Письмо УФАС по Московской области № КИ/18823/23 от 31.10.2023 г.

«31» октября 2023 г.