

Жалоба на действия организатор аукциона Местной администрации
Чегемского района КБР по извещению 280921/3935119/01

Организатора торгов – местная администрация Чегемского муниципального района КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул. Баксанское шоссе, д. 3,

Обжалуемые торги www.torgi.gov.ru по извещению 280921/3935119/01 ЛОТ № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Шалушка, за чертой населенного пункта, в 1,7 км к юго-западу от с.п.Шалушка, общей площадью 10000 кв.м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 07:08:1400000:1923, разрешенное использование: животноводство.

Мною была подана заявка 28.10.2021. на участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:1923. После чего я был признан участником аукциона.

Аукцион был проведен 29.10.2021 года с моим участием. Далее был принесен. Как стало мне известно он был проведен без моего участия и без моего уведомления 08.11.2021г.

Протокола о результатах проведенного аукциона я увидел сегодня и считаю его незаконным так как 29.11.2021 года был проведен вышеуказанный аукцион, во время аукциона на шаге 209 бы объявлен перерыв. Однако мне как участнику аукциона не сказали на какое число приносится аукцион. Уведомлений с указанием даты и времени продолжения аукциона нам не объявили.

Считаю что действия по неуведомлению меня о дате и времени продолжения аукциона незаконными. В связи с чем, нарушены мои права на участие в аукционе. Я была согласна на сумму объявленную до перерыва на 209 шаге в размере 88 200.

Позже мне стало известно что аукцион прошел без моего участия, таким образом Местная администрация Чегемского района КБР ограничила конкуренцию.

Кроме того в силу подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В пункте 3 извещения мастная администрация Чегемского муниципального района КБР установила следующий порядок проведения аукциона *«Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.»*

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона».

Таким образом, из Порядка проведения аукциона следует, что аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Как следует из протокола от 29.10.2021г. участник №1,3,4,5,2 на 209 шаге аукциона, с итоговой суммой 82 200 руб. все участники подтвердили объявленную сумму за предмет лота. Таким я подтвердила свое согласие на покупку участка по объявленной цене 82 200 руб. Однако по указанной цене в нарушение моих прав и моего ценового предложения участок по такой же цене по не понятным причинам без повышения цены заключается с ООО «Нальчикский мясокомбинат»

В силу пункта 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену

за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Из указанного следует, что на аукционе по продаже земельного участка определение победителя торгов осуществляется посредством состязательности между участниками аукциона, в результате которой и формируется наиболее выгодная для организатора торгов максимальная цена за объект торгов.

Вместе с тем, по указанному аукциону организатор торгов предложил заключить договор аренды на земельный участок с к/н 07:08:1400000:1923 на шаге 209 по цене 88 200 руб., которую я поддержала и готова заключить тоже по этой цене, т.е. организатор торгов в нарушение пункта 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ не установив победителя предложил ему заключить договор по цене 88 200 по, которой все согласны заключить.

Учитывая вышеизложенное прошу рассмотреть жалобу в порядке ст.18.1 ФЗ №135, приостановить заключение договора по извещению 280921/3935119/01 лоту№1 на земельный участок с к/н 07:08:1400000:1923, отменить составленные протоколы в ходе проведения аукциона и отменить аукцион по лоту№1/

17.11.2021г