



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:
ООО «Уральская промышленная
компания»
Восточная ул., д. 162, оф. 20,
г. Екатеринбург, 620100
e-mail: <...>

Организатор торгов:
<...>

Оператор электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»
e-mail: <...>

Для сведения:
Управлению Росреестра
по Свердловской области
e-mail: <...>

САУ «Авангард»
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2037/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Уральская промышленная компания» (вх. № 01-13158 от 14.05.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Медицинская компания Юникс» <...> и оператора электронной площадки в лице АО «Российский аукционный дом», совершенные при организации и проведении повторных торгов (торги № 105900 на сайте - www.lot-online.ru) в форме открытого аукциона по продаже имущества должника: Лот 1 - Помещение. Кадастровый № 66:41:0000000:63921. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, тракт Сибирский, 14 км, д. б/н, (для всех объектов) в здании литер Ж. Площадь: 431,7 кв.м. Назначение: Нежилое помещение. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, антресоль 1 этажа. Помещение. Кадастровый № 66:41:0000000:63922. Площадь: 34,6 кв.м. Назначение: Нежилое помещение. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1. Здание. Кадастровый № 66:41:0000000:67036. Площадь: 61,1 кв.м. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Отдельно-стоящее здание. Количество этажей: 1. Здание. Кадастровый № 66:41:0608010:56. Площадь: 34,5 кв.м. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Газовая котельная. Количество этажей: 1. Здание. Кадастровый

№ 66:41:0608010:502. Площадь: 935,7 кв.м. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Склад. Количество этажей: 2. Год завершения строительства: 1994, Земельный участок. Кадастровый № 66:41:0610024:38. Площадь: 28161 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под складской комплекс.

1. Рассмотрение жалобы состоится **21.05.2020 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 20.05.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – tob6@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 20.05.2020**, по электронной почте – tob6@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «Медицинская компания Юникс» на электронной площадке www.lot-online.ru;

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 105900 на электронной площадке www.lot-online.ru и дате его размещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 105900);

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 105900 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте www.lot-online.ru;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 105900).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-13158 от 14.05.2020) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>