

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Камзеев Алексей Сергеевич (далее – Заявитель) обращается в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в антимонопольный орган по месту нахождения Организатора торгов с жалобой на бездействие Организатора торгов – Потаповой Ксении Николаевны, выразившееся в ограничении доступа к участию в торгах заинтересованных лиц путем необеспечения возможности осмотра имущества, выставленного на торги и непредставлении полной информации о реализуемом имуществе. Заявитель просит приостановить торги до рассмотрения жалобы.

Обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, в связи с чем Заявитель имеет право на подачу настоящей жалобы (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

I. ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Форма торгов: открытая

Наименование торгов: аукцион по продаже имущества Киценко Э.В. - жилого дома с земельными участками в д. Жуковка.

Дата проведения: 13.07.2023 16:00

Дата окончания представления заявок на участие: 12.07.2023 00:00

Сайт торгов: <https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/view/63108/>

II. БЕЗДЕЙСТВИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В настоящий момент через оператора электронной площадки «Альфалот» проходят торги в форме аукциона по продаже недвижимого имущества: жилой дом с земельными участками, расположенные по адресу: Московская область, г. Одинцово, д. Жуковка, улица Ново-Огаревская, д.15. Начальная цена продажи: 484 432 200,00 руб. Прием заявок завершается 12.07.2023, итоги торгов должны быть подведены 13.07.2023.

В Извещении о проведении торгов указано на возможность осуществить осмотр недвижимого имущества по вторникам и пятницам, с 10.00 ч. до 12.00 ч.

Заявитель 10.07.2023 направил на официальный адрес Организатора торгов, указанный в Извещении о торгах, уведомление о намерении реализовать право на осмотр недвижимого имущества с целью принятия решения об участии в торгах.

Заявитель указал в письме, что для участия в торгах ему необходимо внести задаток в размере 96 886 440 руб. Заявитель отметил, что для внесения столь существенного задатка, а также для обеспечения конкуренции на торгах, где шаг на повышение составляет 24,2 млн., ему необходимо осмотреть имущество, в покупке которого заинтересован Заявитель.

Заявитель в письме просил Организатора торгов обеспечить возможность осмотреть имущество, которое является предметом торгов, 11.07.2023, в первой половине дня, что соответствует времени осмотра помещения, указанному в извещении о торгах.

Вместе с тем, Организатор не обеспечил для Заявителя возможность осмотреть имущество, выставленное на торги.

Бездействие Организатора торгов нарушает право Заявителя на получение полной и достоверной информации об имуществе, а также приводит к ограничению конкуренции, поскольку Организатор своим бездействием фактически способствует проведению торгов без участия всех заинтересованных лиц.

III. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ЖАЛОБЫ

Положениями ст. 17 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или

законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ст. 23 Закона о защите конкуренции по итогам рассмотрения жалобы антимонопольный орган вправе выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписания об аннулировании торгов.

На основании изложенного, статей 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги (№ торга 0063107) по продаже недвижимого имущества Киценко Э.В., расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, д. Жуковка, улица Ново-Огаревская, д.15; организатор торгов - Потапова Ксения Николаевна; электронная площадка «Альфалот» (ООО «АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ»); ссылка на извещение о торгах: <https://bankrupt.alfalot.ru/public/auctions/view/63108/>
2. Признать незаконным бездействие организатора торгов Потаповой Ксении Николаевны и выдать предписание об аннулировании торгов (№ торга 0063107 электронная площадка «Альфалот»), и обязании организатора торгов повторно провести торги с обеспечением для всех заинтересованных лиц возможности осмотра имущества, выставленного на торги.