

Прокурору Тверской области
Лежникову С.Б.
170100, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 27

В Конаковскую межрайонную прокуратуру
171254, Тверская область, г. Конаково,
ул. Первомайская, д. 20А.

Волжскому межрегиональному природоохранному
Прокуратуру Илюшину А.А.
170034, г. Тверь, ул. Дарвина, д.9

УФАС по Тверской области
170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23

Тверское УФАС России
Рег. номер 3863/23
зарегистрирован 02.08.2023



От Кузнецова Сергея Викторовича
Эл.почта: st4l.stal@yandex.com
+79031269303

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации города Конаково Тверской области с земельными участками общего пользования береговой полосы Реки сучек в г. Конаково

Земельный участок с кадастровым номером 69:43:0071010:11 расположенный по адресу: Тверская область, р-н Конаковский, г Конаково, м-н. Зеленый Бор, уч. 150, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: **Земельные участки (территории) общего пользования**, площадь 28 373 кв.м., находящийся в территориальной зоне – Зона рекреационного назначения, Р-2 ЗОНА РЕКРАЦИОННОГО НАЗАНЧЕНИЯ Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Зона парков, скверов, садов должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Собственником з.у. 69:43:0071010:11 является Администрация города Конаково.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, Приложение 1 к Решению Совета депутатов № 80-н от 29.10.2020 (Далее – ПЗЗ) РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Администрацией города, по заявлению от физического лица с целью последующей незаконной продажи в частную собственность части земельного участка К№ 69:43:0071010:11 общего пользования, было произведено межевание и раздел земельного участка с формированием отдельного земельного участка площадью 4 314 кв.м., вид разрешенного использования: благоустройство территории с кадастровым номером 69:43:0071010:217.

Новый сформированный земельный участок с К№ 69:43:0071010:217, также является земельным участком общего пользования и расположен в территориальной зоне Рекреации - Р-2 ЗОНА ОТДЫХА.

В силу ст. 262 ГК РФ Земельные участки общего пользования.

Доступ на земельный участок.

1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

В соответствии с п.18 ч.8 ст. 39.11 ЗК РФ - Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

8. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

Таким образом земельный участок общего пользования с К№ 69:43:0071010:11, в силу законодательства РФ и ПЗЗ не может быть предметом аукциона и продан в частную собственность.

Несмотря на это 19.05.2023г. Администрация города Конаково незаконно выставила земельный участок кадастровым номером 69:43:0071010:217 общего пользования на продажу за 2 300 000 рублей, через электронные торги на площадке Сбербанк АСТ № SBR012-2305190169.2.

Кроме того, в нарушении Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, а также в нарушении Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с целью ограничения круга лиц для участия в торгах, администрация не разместила на своем официальном сайте никакой информации про продажу земельный участок с кадастровым номером 69:43:0071010:217 общего пользования на электронной площадке Сбербанк АСТ № SBR012-2305190169.2.

Земельного участка К№ 69:43:0071010:11 является земельным участком общего пользования и береговой полосой микрорайона Зеленый бор, предназначенным для отдыха жителей и неопределенного круга лиц на берегу реки Сучек.

На протяжении многих десятков лет жители мкр. Зеленый бор и г. Конаково отдыхают своими семьями на указанном участке.

Администрация города пытается незаконно лишить жителей земельного участка общего пользования, предназначенного для отдыха граждан. Публичные слушания по указанному земельному участку общего пользования не проводились, что также указывает на незаконный характер действий администрации направленные на незаконное и в негласное отчуждение муниципального имущества.

Также же при формировании земельного участка с кадастровым 69:43:0071010:217 нарушены требования ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно привело к изломанности границ участка из которого был образован участок. Таким образом формирование участка привело к ухудшению муниципального имущества. Более того переход права на сформированный участок, приведет к ущемлению права неопределённого круга лиц на доступ к землям общего пользования.

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. **Принять меры Прокурорского реагирования в защиту интересов неопределенного круга лиц и выйти в суд с исковым заявлением о признании незаконным продажу земли общего пользования по указанным нарушениям с наложением обеспечительных**

мер в виде ареста и запрета на любые регистрационные действия с земельным участком 69:43:0071010:217

2. Принять меры реагирования Федеральной антимонопольной службы по указанным нарушениям и отмене торгов на электронной площадке Сбербанк АСТ № SBR012-2305190169.2.
3. Привлечь к предусмотренной законом РФ ответственности должностных лиц Администрации города Конаково, за указанные нарушения.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН от 2021г. на земельный участок общего пользования 69:43:0071010:11 до раздела;
2. Выкопировка из публичной кадастровой карты на новый з.у.69:43:0071010:217;
3. Выкопировка из ПЗЗ г. Конаково о зонах Рекреации;
4. Выкопировка с сайта Сбербанк АСТ информации о торгах нового з.у. 69:43:0071010:217;
5. Копия постановления об утверждении схемы (по заявлению физ.лица)

Дата: 30.05.2023г.

Кузнецов С.В.