

В Хабаровское УФАС
680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 6
E-mail: to27@fas.gov.ru

0

Заявление
о привлечении к административной ответственности

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru Администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края, Юридический адрес: 681070, Хабаровский край, Комсомольский район, с. Пивань; Почтовый адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32б, Контактный телефон: 8 (4217) 54-45-17, Электронная почта: inform.akmr@raion.kms.ru было опубликовано извещение №21000021500000000220, лот №1, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:5093, площадью 66 кв. метров, с видами разрешенного использования: «Хранение автотранспорта; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Объекты дорожного сервиса; Заправка транспортных средств; Обеспечение дорожного отдыха; Энергетика; Связь; Железнодорожный транспорт; Автомобильный транспорт; Размещение автомобильных дорог; Обслуживание перевозок пассажиров; Стоянки автотранспорта общего пользования; Земельные участки (территории) общего пользования; Благоустройство территории».

Мной в установленном порядке был внесен задаток на участие в данном аукционе и подана соответствующая заявка посредством заполнения электронной формы электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка». 07.05.2024г на адрес электронной почты мне поступило уведомление о том, что моя заявка отклонена организатором торгов по одному из следующих оснований: В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2023 № 2267 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца и описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» представлена не полная копия паспорта.

Запись об отклонении также просматривается на электронной площадке в разделе «Мои заявки», как показано на представленном ниже фото.

Регистровый №	номер лота	название лота/описания	Дата подачи	Время подачи	Текущий статус	Состояние
2200001997000000114	1	Продажа аукцион на право заключения договора аренды (размещение протой собственности)	05.05.2024	22:10	Отложена	Состояние
21000021500000000220	4	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	01.05.2024	10:02	Отложена	Состояние
21000017470000000082	7	Земельный участок площадью 08 кв. м.	30.04.2024	17:34	Отложена	Состояние
22001160090000000035	5	Аренда земельных участков	26.04.2024	16:17	Принята	Состояние
22000010510000000068	5	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенный в муниципальном образовании «Город Покров» в электронной форме	14.04.2024	17:43	Принята	Состояние
210000190200000000136	1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27160000024704 общей площадью 1000 кв. м, видом разрешенного использования - склады, расположенный по адресу: г. Покров, ул. Д. Д. Д.	07.04.2024	07:57	Принята	Состояние

С действиями организатора торгов я не согласен, считаю их незаконными и образующими самостоятельную юридическую ответственность по следующим основаниям.

На электронной торговой площадке моя заявка на участие в данном аукционе зарегистрирована под номером 8097986.

К заявке были приложены необходимые документы в электронном виде, одним из которых является копия паспорта личности (все страницы) в формате PDF доступная для скачивания в личном кабинете торговой площадки, которую я прилагаю к настоящему заявлению, предварительно скачав её из личного кабинета.

Иные документы

- Копия паспорта личности, размер 1.26 Мб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: [f7a5d5906c23b5c3dc1ad1a4629cf45e930dfce44b760fad22947cc00ed558c](#), добавлен 30.04.2024 17:10 [GMT +3]
- Реквизиты для возврата задатка, размер 625.92 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: [ed846197a1a633aa21054e64e20d39bc3e29dde02921a50e9af18a6e9b3c25e4](#), добавлен 30.04.2024 17:14 [GMT +3]
- Чек об оплате задатка, размер 163.93 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: [5ca640d98d38e35490becfa1cd9e6a3c1926ee39dd1be54c99f4bd5912c70f](#), добавлен 30.04.2024 17:10 [GMT +3]
- Заявка на участие в аукционе, размер 440.15 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: [5a8996d7a5b5ab1ce471e2b678be822737ec9979261cdccb8e7eb0ee1914f2](#), добавлен 30.04.2024 17:09 [GMT +3]

Просмотреть ссылки на файлы

Подпись

Фамилия, имя, отчество:
ИНН:
Сертификат ЭП:

Скачать все файлы заявки в виде архива

В представленной копии документа имеются все страницы паспорта. Таким образом, довод организатора торгов о том, что мной представлены не все страницы паспорта является умышленно надуманным.

В части 9 статьи 39.12 ЗК РФ указано, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В пункте 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ говорится, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. По факту мной предоставлены все необходимые документы, а именно: заявка на участие в аукционе предоставлена по соответствующей размещенной на сайте форме, в которой заполнены относящиеся к физическому лицу все графы, копия паспорта личности (все страницы), чек об оплате задатка, который на момент рассмотрения заявок поступил на соответствующий счет, а также реквизиты для возврата задатка. Вторая часть этой нормы гласит «или представление недостоверных сведений». Сведения предоставлены мной достоверные, а именно указаны в заявке Ф.И.О., паспортные данные, адрес и телефон, приложены к заявке реквизиты для возврата задатка. Заявка и приложенные к ней документы подписаны ЭЦП, которая заменяет все виды подписей, в том числе и графическую.

Считаю себя потерпевшим от действий организатора торгов, с причинением мне ущерба в виде уплаченной комиссии банку за перечисление денежных средств для обеспечения задатка, а также упущенной выгоды от возможного приобретения и последующей реализации земельного участка.

Ущерб, в гражданском праве — невыгодные для кредитора имущественные последствия, возникшие в результате правонарушения, допущенного должником. Ущерб выражаются в уменьшении имущества, либо в неполучении дохода, который был бы получен при отсутствии правонарушения (упущенная выгода).

За нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества частью 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 КоАП РФ, несут административную ответственность как должностные лица.

В соответствии со ст. 2.10. КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае, если в статьях разделов I, III, IV, V КоАП РФ не указано, что установленные данными статьями нормы применяются только к физическому лицу или только к юридическому лицу, данные нормы **в равной мере действуют в отношении**

и физического, и юридического лица, за исключением случаев, если по смыслу данные нормы относятся и могут быть применены только к физическому лицу.

В соответствии со ст. 23.48 КоАП РФ компетенция по рассмотрению дел по ч.6 ст. 7.32.4 КоАП РФ отнесена к ФАС.

Прошу УФАС признать жалобу обоснованной.

Прошу привлечь организатора аукциона и его должностных лиц к административной ответственности по части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ за нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка нарушения установленного законодательством Российской Федерации допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества.

Прошу исключить назначение наказания в виде предупреждения на основании ч.2 ст. 3.4 и ст. 4.1.1 КоАП РФ ввиду причинения мне имущественного ущерба в виде упущенной выгоды и уплаты комиссии банку за внесение задатка на участие в аукционе.

Прошу отменить результаты торгов и выдать соответствующее предписание на проведение повторных торгов.