



**Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерный центр «Лифт-Диагностика»
(ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)**

192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский,
ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220
тел./факс: (812) 320-55-80, 336-74-49; e-mail: info@lift-diagnostics.ru
ИНН 7840414271; КПП 781101001; ОГРН 1097847164227; ОКПО 611047760

№ 707 от 16.08.2023
На № _____ от _____

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Ростовской
области

344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

to61@fas.gov.ru

Жалоба

11.08.2023 НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ" (сокращённое наименование НКО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА", далее – Заказчик, Фонд) ИНН: 6167111598, юридический адрес Российская Федерация, 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11, место нахождения: Российская Федерация, 191023, Санкт-Петербург, Островского, Д 11, почтовый адрес: 344022, Ростовская область, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ ПУШКИНСКАЯ, Д. 174, ОФИС 206 тел. 7-863-2017954, e-mail: zakupki.fondkrro@mail.r, контактное лицо: Ногина Л. В., на сайте оператора электронной площадки АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/> и в единой информационной системе в сфере закупок на сайте <https://zakupki.gov.ru/> разместила Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту от 11.08.2023 № 2058500000123008160001 ГБ-01: Выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ремонт (замену, модернизацию) лифтов), расположенных на территории Ростовской области по адресам: г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, 68; г. Волгодонск, ул. Черникова, 22; г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 9; г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, 4/2; г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 43/2; г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 39; г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 59; г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 106; г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 47/107; г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 51; г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, 21; г. Ростов-на-Дону, ул. Абаканская, 24; г. Шахты, ул. Индустриальная, 1Б; г. Шахты, ул. Индустриальная, 20и документацию к нему (далее – Документация). Закупка в ЕИС № 205850000012300816 (далее – Закупка).

Закупка организована и проводится в соответствии с требованиями Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение)

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (сокращенное наименование: ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика») ИНН: 7840414271, ОГРН: 1097847164227, адрес места нахождения и почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ивановский, ул. Бабушкина, д. 36 к. 1 литера И, помещ. 220, адрес электронной почты: info@lift-diagnostics.ru, номер контактного телефона: +79217453597, контактное лицо Учитель Михаил Евгеньевич, номер факса: (812) 336-74-49 считает, что Заказчиком были нарушены требования действующего законодательства к организации и проведению торгов и ограничена конкуренция.

В извещении о проведении электронного аукциона в обязательном порядке указываются место, сроки оказания услуг и (или) выполнения работ и условия оплаты выполненных работ (услуг) (пп. ж п. 129 Положения).

Документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, в том числе должна содержать место, условия и сроки (периоды) оказания услуг и (или) выполнения работ (пп. з п. п. 135 Положения).

Согласно пункту 3.1. проекта договора Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору как в целом, так и по отдельному (-ым) Объекту (-ам) в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору).

Общий срок выполнения работ по Договору определяется совокупностью сроков по проведению работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты и разработке проектной документации.

Календарные сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору) (п. 3.3. проекта договора).

При этом в документации имеется только форма графика выполнения работ. Указанная форма не заполнена, то есть остаётся неизвестным, в какие сроки и что должен сделать Подрядчик.

Согласно пункту 3.3.2. проекта договора Окончание выполнения работ: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора.

Пунктом 4.1. определено, что выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору), техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) и сметной документацией на разработку проектной документации (Приложение № 4 к Договору).

Пунктом 9 Технического задания определена обязанность Подрядчика согласовать с заказчиком отдельным письмом применяемые оборудование и материалы.

Пунктом 14 Технического задания определена обязанность Подрядчика осуществить согласование с уполномоченным представителем органа местного самоуправления, управляющей организацией, председателем совета МКД и другими должностными лицами по требованию «Заказчика».

При этом, согласно пункту 11 Технического задания результат работ предьявляется заказчику после завершения всех согласований.

Как видно из условий Документации срок осуществления согласований Заказчиком и третьими лицами ни проектом договора, ни приложениями к нему не установлен.

Частью 2 статьи 314 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, а равно и в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования, обязательство должно быть исполнено в течение семи дней со дня предьявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства. При непредьявлении кредитором в разумный срок требования об исполнении такого обязательства должник вправе потребовать от кредитора принять исполнение, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не явствуется из обычаев либо существа обязательства.

Таким образом, срок исполнения обязанности Заказчика по согласованию применяемого оборудования и материалов составляет 7 дней. Срок согласования с уполномоченным представителем органа местного самоуправления, управляющей организацией, председателем совета МКД и другими должностными лицами по требованию

«Заказчика» так же будет составлять не менее 7 дней (так как они не являются стороной по Договору, могут отвечать в течение 30 дней).

Отдельно следует обратить внимание на пункт 13.3 Проекта договора, согласно которому, Ответы на претензии, уведомления и сообщения в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме посредством заказных писем с уведомлением о вручении или доставляются нарочным по юридическим и (или) почтовым адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными лицами Сторон (с проставлением входящего номера корреспонденции, даты получения корреспонденции). Заказчик вправе для направления письменных обращений, уведомлений, претензий, предписаний и иной письменной корреспонденции использовать адрес электронной почты Подрядчика, указанной в разделе 17 Договора. Направленная таким способом корреспонденция считается полученной Подрядчиком в день направления ее Заказчиком.

То есть у Подрядчика отсутствует право направить уведомление или сообщение посредством электронной почты, только посредством заказных писем с уведомлением о вручении. Срок выполнения работ, как указано выше – 10 дней, при этом, время, необходимое на доставку писем (в том числе о согласовании), не учтено в сроках выполнения работ.

Учитывая изложенное, процедуры, предусмотренные проектом договора, которые Подрядчик обязан выполнить для достижения результата работ превышают срок выполнения работ, установленный Документацией.

Заказчиком нарушены требования Положения, запреты, установленные статьёй 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и ограничена конкуренция.

На основании изложенного, прошу:

1. Принять жалобу к рассмотрению по существу.
2. Приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя).
3. Рассмотреть жалобу по существу.
4. Признать жалобу обоснованной.
5. Выдать Заказчику предписание.
6. Принять иные меры, установленные действующим законодательством

Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу – Протокол общего собрания участников на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор



К.В. Яковлев