



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 18.04.2023 № 3168

**Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНИ:**

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬ»
(ИНН 4223715708)

Юридический адрес: 653014, Кемеровская область-
Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д.50 кв.10

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

18 августа 2021 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» (далее- ООО «СТРОИТЕЛЬ») по результатам электронного аукциона № РТС242А210931 от 06.08.2021 года, был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/488.КР.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «СТРОИТЕЛЬ» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Международная, д.5	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	2 747 697,80
2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Международная, д.8	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	3 392 012,40
			6 139 710,20

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 6139710.20 руб. (шесть миллионов сто тридцать девять тысяч семьсот десять) рублей 20 копеек, НДС не облагается, (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией)/ НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1., 3.2. договора установлено, что датой начала выполнения работ является дата подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ, а срок выполнения работ не позднее 29 октября 2021 года.

Кемеровское УФАС России
Рег. номер 3596/23
зарегистрирован 13.04.2023



Согласно акту передачи объекта к производству работ, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Международная, д.5, был передан в работу 23.08.2021 года.

По состоянию на 14.03.2022 года ООО «СТРОИТЕЛЬ» не выполнило работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Международная, д.8, что подтверждается актами технического осмотра многоквартирного дома.

Согласно банковской гарантии № 50549-21-ЭГ-1 от 11.08.2021 года банковская гарантия действует по «29» декабря 2021 года включительно. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «СТРОИТЕЛЬ» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» не предоставляло.

В соответствии с «б», «е», «и» пункта 13.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с пунктами «б», «е», «и» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с вышеизложенным, Фондом было направлено уведомление от 14.03.2023 года за исх.№2135 в адрес ООО «СТРОИТЕЛЬ» о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/488.КР.21 от 18.08.2021 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с

обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/488.КР.21 от 18.08.2021 года расторгнут с 10 апреля 2022 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «е» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» в связи с задержкой подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней, неисполнением обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ по договору № 04-21/488.КР.21 от 18.08.2021 года.

Приложения:

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/488.КР.21 от 18.08.2021 года, подписанного посредством электронной цифровой.
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 14.03.2023 года за исх. №2135.
3. Копия списка, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия описи отправления уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.
5. Копия банковской гарантии № 50549-21-ЭГ-1 от 11.08.2021 года.
6. Копия акта передачи объекта к производству работ.
7. Копия акта от 14.03.2023 года.
8. Копия акта от 10.04.2023 года.

И.о. генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта»

Исп.