



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Саратовской области
410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина
В.С., 82
priem@fkr64.ru

ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ»
leksff@yandex.ru kivi-
project2@rambler.ru
89616875111@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № РНПО 64-12-23

об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

7 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э. – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Маклецова И.К. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Алексеев А.П. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области о включении ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с неисполнением договора по результатам проведения электронного аукциона № РТС264Г212608 «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 62, лит. А, Г, Д, Е, Ж



2023-10612

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, о включении ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с неисполнением договора по результатам проведения электронного аукциона № РТС264Г212608 «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 62, лит. А, Г, Д, Е, Ж.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Заказчиком Аукциона является Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области (далее – Заказчик).

Предметом электронного аукциона являлось выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 62, лит. А, Г, Д, Е, Ж.

Согласно п.196 постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

28.12.2021 между Заказчиком и ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» заключен договор РТС264Г212608 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее-Договор).

Согласно п.4.1. Договора цена договора о выполнении работ составляет 235 472,38 руб.

Из п.3.1. Договора следует, что подрядчик обязуется выполнить и сдать заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором о выполнении работ и графиком выполнения работ (Приложение №3 к договору о выполнении работ).

Согласно п.3.2. Договора подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение №4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом

оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ и выполнения иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат.

В соответствии с приложением № 3 к договору срок окончания работ - не позднее 75 (семидесяти пяти) календарных дней с даты подписания акта передачи строительной площадки.

В связи с тем, что подрядная организация ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» к производству работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта не приступила, Фондом капитального ремонта направлена претензия (27.12.2022 исх. №6756/1) с требованием в срок до 07.06.2022 предоставить в адрес Заказчика документы, подтверждающие, выполнению работ.

10.07.2023 Фондом капитального ремонта направлена повторная претензия (10.07.2023 исх. №4386) с требованием перечислить 123 623,00 рублей в качестве неустойки на расчетный счет Заказчика.

На момент направления последней претензии к работам по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта подрядная организация ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» не приступила.

Из п. 226 Положения следует, что заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующих случаях: систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В соответствии с п.п. 11.3, 8.8. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а также нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

20.10.2023 Заказчик направил уведомление о расторжении Договора с 21.11.2023.

В соответствии с п.258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из пояснений ООО «ЦЕНТРОПРОЕКТ» следует, что Заказчиком решение об одностороннем отказе от исполнения Договора принято 20.10.2023 с указанием отлагательного условия о том, что договор считается расторгнутым 21.11.2023, следовательно, в законную силу оно вступает в 00 часов 00 минут 22.11.2023 и до этого момента Договор считается действующим.

Исполнителем в лице ООО «ЦЕНТРОПРОЕКТ» 21.11.2023 в адрес заказчика посредством электронной почты на адрес zakupki@fkr64.ru направлен результат выполнения работ по договору. Данный факт подтверждается представленным на рассмотрение информации скриншота почтового отправления.

22.11.2023 результат выполненных работ, направленных ранее посредством электронной почты, представлен в адрес Заказчика на бумажном носителе нарочно, что подтверждается сопроводительным письмом с оттиском штампа входящей корреспонденции и присвоением входящего номера №15154/0.

Согласно п. 65 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 №25 если иное не установлено законом или договором и не следует из обычая или практики, установившейся во взаимоотношениях сторон, юридически значимое сообщение может быть направлено, в том числе, посредством электронной почты, факсимильной и другой связи, осуществляться в иной форме, соответствующей характеру сообщения и отношений, информация о которых содержится в таком сообщении, когда можно достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Таким образом, исполнителем в лице ООО «ЦЕНТРОПРОЕКТ» результат выполненных работ по договору №РТС264Г212608 от 28.12.2021 передан Заказчику в период, когда решение последнего о расторжении договора не вступило в законную силу и договор являлся действующим.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и предотвращению злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты

государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Заказчиком не приведено доказательств, что ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Аналогичный вывод в определении Верховного суд РФ от 29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Информацию, представленную Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области о включении ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с неисполнением договора по результатам проведения электронного аукциона № РТС264Г212608 «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, д. 62, лит. А, Г, Д, Е, Ж. в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель
комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены комиссии:

Маклецова И.К.

Алексеев А.П.

Исп. Алексеев А.П.
тел.(8452) 27-58-31 доб.129

2023-10612