



Организатор аукциона - АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
357820, Ставропольский край, г Георгиевск, пл Победы д. 1
kumi-geo@mail.ru
тел.+7(87951)25575

Заявитель -)

E-

Электронная площадка
«Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг)
www.roseltorg.ru

Жалоба

на неправомерные действия (бездействия) Организатора торгов при
проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка извещение № **21000018850000000005**

18.05.2023 г. Организатором - аукциона АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
по извещению № **21000018850000000005** - было объявлено о проведении
электронного аукциона по лоту № 1,2,3,4, электронная площадка «Единая
электронная торговая площадка» (Росэлторг) на сайте ГИС.ТОРГИ
www.torgi.gov.ru.

В извещении было указано - Лот 1, для ведения личного подсобного
хозяйства (приусадебный земельный участок), - срок аренды 4 года 8
месяцев. Лот 2, для - индивидуальное жилищное строительство, срок
аренды 4 года 8 месяцев. Лот 3, для индивидуального жилищного
строительства, срок аренды 2 года 6 месяцев.

Организатором указанного электронного аукциона по извещению
№ **21000018850000000005** были допущены грубые нарушения при
организации и проведении аукциона Земельного кодекса РФ и

антимонопольное законодательство РФ, в части незаконного установления срока аренды земельных участков по лотам №1,2,3, так Согласно ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, п. 8. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

Однако организатор аукциона - незаконно установил иные сроки аренды земельных участков, незаконно значительно снизив их с 20 лет, до - 4 года 8 месяцев, и 2 года 6 месяцев, по лотам № № 1,2,3, чем нарушил требования Земельного кодекса РФ ст. 39.8.

Данные незаконные действия по ограничению срока аренды организатора аукциона нарушают нормы Земельного кодекса РФ, антимонопольного законодательства РФ, права арендатора земельного участка.

Установление иных сроков аренды, чем предусмотрено Земельным кодексом РФ, незаконно и сделано организатором аукциона специально - чтобы ограничить права арендодателя на срок аренды 20 лет.

Таким образом, действия (бездействия) Организатора торгов - при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Извещению № **21000018850000000005** лот № 1,2,3, в части срока аренды земельных участков противоречат нормам антимонопольного, земельного законодательства РФ, ст. 39.08, Земельного кодекса РФ.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений в том чале и с учетом жалобы заявителя.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка

осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь - Конституцией РФ, ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ;

Прошу;

1. Приостановить процедуру электронного аукциона по Извещению № **21000018850000000005** лот №1,2,3 и запросить всю документацию по данному электронному аукциону для проведения тщательной проверки у организатора электронного аукциона АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ. Запретить организатору аукциона АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ заключать договор аренды земельного участка по лоту №1,2,3, по Извещению № **21000018850000000005**.
2. Признать в действиях организатора аукциона АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, при организации и проведении электронного аукциона по лоту № 1,2,3, извещение № **21000018850000000005**, - нарушение антимонопольного законодательства РФ, ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.
3. По результатам проведенной полной и тщательной проверки признать жалобу обоснованной, отменить аукцион, и обязать - организатора электронного аукциона АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ – устранить допущенные нарушения – провести аукцион по лотам №1,2,3, повторно.
4. Выдать организатору электронного аукциона по Извещению № **21000018850000000005** лот №1,2,3, - АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции», и привлечь к административной ответственности.

19.06.2023 г.