

5

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**организатор торгов:** ООО «Центр Универсальных торгов»  
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.14, стр.1  
Телефон: 8-499-553-09-35  
Адрес электронной почты: [centretorg@bk.ru](mailto:centretorg@bk.ru)

**электронная торговая площадка:**  
ООО «Сибирская торговая площадка»  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова, д.57-10/2  
Сайт: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru)  
Адрес электронной почты: [operator@sibtoptrade.ru](mailto:operator@sibtoptrade.ru)

**конкурсный управляющий:** Глущенко И.Г.  
Член Ассоциации СРО «МЦПУ»  
123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д.38

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении**  
**торгов №СТП-3349/1**

Организатором торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 14, стр. 1; [centretorg@bk.ru](mailto:centretorg@bk.ru), 84995530935, ИНН 7704795074) по поручению конкурсного управляющего Глущенко И.Г. (ИНН 402500052795, СНИЛС 03529197363; член Ассоциации СРО "МЦПУ": ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652; 123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д.38), действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 05.05.2017 года по делу №А23-5832/2015, при организации и проведении открытых торгов по продаже Лота №1: имущественное право требования ООО «СМУ 40» к дебитору Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой кооператив «Народная артель» (ИНН 6432009594) на сумму 4 951 761,01 руб. Начальная цена: 2 173 500 руб., в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (ООО «СибТоп»: 650000, г. Кемерово, ул. Кирова, 57-10/2, сайт: [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru), адрес электронной почты: [operator@sibtoptrade.ru](mailto:operator@sibtoptrade.ru)), были допущены следующие нарушения:

Московское УФАС  
Рег. номер 11540/19  
зарегистрирован 05.03.2019



1. Объявление о проведении торгов было опубликовано в ЕФРСБ 11 января 2019 года (объявление № 3377275), на сайте электронной торговой площадки [www.sibtoptrade.ru](http://www.sibtoptrade.ru), а также в газете «Коммерсантъ» №237 от 22.12.2018г. (объявления 77032848443).

Согласно вышеуказанным сообщениям, организатор торгов сообщил о проведении торгов, указывая в разных источниках, различную информацию, а именно:

- дата и время окончания подачи заявок и срок внесения задатка, указанные в ЕФРСБ (объявление № 3377275 от 11.01.2019г.), - с 09:00 21.01.2019г. по 15:00 19.02.2019г. вкл;

- в газете «Коммерсантъ» №237 от 22.12.2018г. (объявления 77032848443) – заявки принимаются с 09:00ч. 17.12.2018г по 15:00ч. 15.01.2019г;

- на сайте электронной площадки указана дата - с 09:00 21.01.2019г. по 15:00 19.02.2019г.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень сведений, которое должно содержать сообщение о продаже предприятия: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве подлежащие опубликованию в соответствии с Законом сведения включаются в Единый федеральный

реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р определено, что таким изданием является газета «Коммерсантъ».

Таким образом, сообщения о продаже предприятия, размещенные в ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» должны быть идентичны, поскольку иного из Закона о банкротстве не следует.

В сообщениях, опубликованных в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ, на ЭТП «Сибирская торговая площадка» даты проведения торгов, сроки предъявления заявок для участия в торгах, сроки внесения задатка не идентичны.

Указание различных сведений (о начале торгов, их окончании, сроках подачи заявок) в объявлениях о проведении торгов в различных информационных источниках привело к ограничению доступа публики к торгам, поскольку лишило потенциальных покупателей возможности иметь четкие представления о сроках проводимых торгов и как следствие реализации ими своих прав на участие в торгах.

2. Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов, в том числе, заключает с заявителями договоры о задатке. При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Таким образом, срок на подачу заявок был менее 25 рабочих дней, что не соответствует абзацу 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в нарушение требований пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, торги посредством публичного предложения начаты ранее истечения 30-дневного срока с даты публикации (11.01.2019г) сообщения о проведении торгов. Указанные нарушения процедуры торгов привели к сокращению их потенциальных участников.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, дата, время и место подведения результатов торгов.

В сообщении на ЕФРСБ (объявление № 3377275 от 11.01.2019г.) и в газете «Коммерсантъ» №237 от 22.12.2018г. (объявления 77032848443) указано, что Задаток (1% от цены установленной на определенном периоде) должен поступить на р/с организатора

торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего ценового периода проведения торгов, в котором заявитель желает подать заявку. Реквизиты счета для перечисления задатков в сообщениях о проведении торгов не указаны.

На ЭТП «Сибирская торговая площадка» указано, что Задаток (1% от цены установленной на определенном периоде) должен поступить на р/с организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего ценового периода проведения торгов, в котором заявитель желает подать заявку. Получатель: ООО «Центр Универсальных Торгов» р/с № 40702810400000192207 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК 044525555, к/с № 30101810400000000555, ИНН 7704795074, КПП 770401001, ОГРН 1117746910137. С проектом договора о задатке можно ознакомиться на сайте ЭП, ЕФРСБ.

Вместе с тем, в проекте договора о задатке, опубликованном на ЕФРСБ (объявление № 3377275 от 11.01.2019г.) указаны иные реквизиты для перечисления задатков, а именно: получатель: ООО «Центр Универсальных Торгов» р/с №40702810961050001103 в филиале «Московский» ПАО КБ «УБРиР», БИК 044525523, к/с №30101810745250000523, ИНН 7704795074, КПП 770401001, ОГРН 1117746910137.

Таким образом, лица, пожелавшие принять участие в торгах и обязанные до подачи заявки внести соответствующих задаток, не могли из средств массовой информации и имеющихся в них объявлений о проводимых торгах, установить счет в банке для внесения соответствующего задатка.

Внесение задатка в силу пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации является неременным условием участия в торгах.

Так, в силу указанной статьи участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Вместе с тем, неверное указание реквизитов для перечисления задатка ограничило доступ потенциальных участников к торгам и как следствие, сказалось на результатах торгов в отсутствие конкуренции участников.

4. Согласно требований, абзаца девятого пункта 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве, в соответствии с которым привлекаемые арбитражным управляющим оценщик, организатор

торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам. В то время, как организатор торгов – ООО «Центр универсальных торгов» не аккредитован саморегулируемой организацией, следовательно, привлечен конкурсным управляющим в нарушении законодательства.

5. Победитель торгов ООО «Стиллер» (Калужская область, г. Обнинск, пр-т Ленина, д.127) обладает признаками заинтересованности по отношению к должнику ООО «СМУ 40» (Калужская область, г. Обнинск, пр-т Ленина, д.127), в связи с тем, что они имеют один и тот же юридический адрес и находятся в одном помещении.

6. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Однако в протоколе об определении участников указана недостоверная информация, а именно: адрес организатора торгов, согласно сообщениям о проведении торгов, г. Москва, а в пртоколе место составления указано г.Кемерово.

Таким образом, вышеуказанными действиями организатора торгов ООО «Центр универсальных торгов» нарушены права и законные интересы

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Центр Универсальных Торгов» при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы

в следующем порядке: признать открытые торги №СТП-3349/1 по реализации имущества ООО «СМУ 40»: лот №1: имущественное право требования ООО «СМУ 40» к дебитору Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой кооператив «Народная артель» (ИНН 6432009594) на сумму 4 951 761,01 руб. Начальная цена: 2 173 500 руб. в форме публичного предложения недействительными.

Приложения:

- копия сообщения о проведении торгов опубликованных на ЕФРСБ (объявление № 3377275 от 11.01.2019г.);
- копия сообщения о проведении торгов опубликованных в газете «Коммерсантъ» №237 от 22.12.2018г. (объявление №77032848443);
- проект договора о задатке;
- копия протокола об определении участников торгов СТП-3349/1 от 19.02.2019г;
- копия протокола №СТП-3349/1 о результатах проведения открытых торгов;
- копия паспорта заявителя.

«25» февраля 2019г