

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4643**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.03.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 230119/4825302/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.03.2019, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после объявленного перерыва с 04.03.2019 по 05.03.2019,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно установил требование о предоставлении в составе заявки на участие в Аукционе документов, не предусмотренных Законом о приватизации и Положением.

2. Организатором торгов установлено требование о зачислении

задатка для участия в Аукционе не позднее 10.01.2018, а информационное сообщение о проведении Аукциона (далее – Информационное сообщение) размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.01.2019. По мнению Заявителя, возможность оплаты задатка для участия в Аукционе до момента размещения Информационного сообщения имеется только у осведомленных сотрудников Организатора торгов.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Установление требования о представлении в составе заявки на участие в Аукционе копии платежного документа о внесении задатка не является существенным нарушением, не было причиной для отказа претендентам в допуске к участию в Аукционе и не повлияло на результат торгов.

2. Организатором торгов при указании срока внесения задатка для участия в Аукционе «не позднее 10 января 2019» допущена техническая ошибка.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты, являющиеся физическими лицами, предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона о приватизации не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В силу пунктов 5 и 6 раздела II Положения для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Согласно Информационному сообщению к заявке также прилагается платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Пунктом 5 раздела II Положения установлена обязанность представления с заявкой на участие в торгах документов, содержащихся в Информационном сообщении.

Организатор торгов, установив требование о представлении в составе заявки документа, не указанного в пункте 1 статьи 16 Закона о приватизации, нарушил требования пункта 2 указанной статьи.

Довод Заявителя обоснован.

2. В соответствии с абзацем 2 пункта 6 раздела II Положения информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения

договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Согласно тексту Информационного сообщения: «Получение задатка подтверждается выпиской о зачислении суммы задатка на счет администрации сельского поселения Вялковское не позднее 10 января 2018 года 10:00». То есть срок оплаты задатка истек еще до объявления торгов.

Организатор торгов подтвердил наличие технической ошибки в части указания срока зачисления задатка в Информационном сообщении.

Довод Заявителя обоснован.

Жалоба подана 22.02.2019.

Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 20.02.2019.

Защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации сельского поселения Вялковское Раменского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Д.Д. Решетникова

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.