

Организатор торгов: Конкурсный управляющий
ООО «ТехПроект XXI» Плотникова Виктория Михайловна
394016, г. Воронеж, ул. Беговая, д. 225, кв. 16

Электронная торговая площадка: ООО «МЭТС» (г. Орел)
302030, Орловская обл., г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4
ОГРН 1105742000858, ИНН5751039346

**Жалоба
на действия электронной торговой площадки**

На сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве 03.03.2021 было опубликовано объявление (№ сообщения 6224951) о проведении 14.04.2021 на ЭТП ООО «МЭТС» (г. Орел) торгов в форме аукциона в отношении следующего имущества ООО «ТехПроект XXI»: земельный участок общей площадью 3 500 кв.м, находящийся по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Лермонтова, владение 39, кадастровый номер 50:49:0020201:584 (далее – Земельный участок). ООО «ТехПроект XXI» был присвоен идентификационный номер: 63019-ОАОФ.

В целях участия в торгах и приобретения Земельного участка 09.04.2021
зарегистрировался на ЭТП ООО «МЭТС» (далее – ЭТП) с присвоением ID 251620538 и перечислил денежные средства в размере 684 000 рублей для пополнения лицевого счета участника торгов.

12.04.2021 при попытке распределить денежные средства в качестве задатка по вышеуказанным торгам выяснилось, что платеж
в банковской выписке ЭТП не отобразился. Соответственно не смог оформить заявку на участие в торгах.

Считаем, что ситуация с неопределенностью зачисления денежных средств на лицевые счета претендентов вводит их в заблуждение и ограничивают право на участие в торгах. В пункте 3.3.5 Регламента электронной площадки ООО «МЭТС» указано, что зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок **не более 5 рабочих дней** с даты их поступления на расчетный счет, указанный в пункте 2.1.2 публичной оферты о заключении договора задатка.

Соответственно, перечислив денежные средства 09.04.2021 претендент вправе рассчитывать, что задаток будет зачислен на его лицевой счет как минимум 12.04.2021 он своевременно направит заявку на участие в торгах до 18:00 12.04.2021.

Однако, по утверждению специалиста по работе с дебиторской задолженностью ООО «МЭТС»
ЭТП получает выписку из банка только один раз в первой половине рабочего дня. Следовательно, задаток, оплаченный
и поступившие 12.04.2021 несколько позже выдачи ЭТП банковской выписки, не позволили ему подать заявку и участвовать в торгах Земельным участком.

Кроме того, в информации ЭТП о торгах указано, что к заявке следует приложить копии документов согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Однако это противоречит пункту 10 данной статьи, согласно которому организатор торгов должен сделать выбор необходимых в конкретной ситуации сведений. Иначе потенциальные участники не смогут получить необходимую им информацию (решение Санкт-Петербургского УФАС России №78/4918/21 от 24.02.2021).

В данном случае ЭТП не назвало определенные требования и документы, которые следует представить в составе заявки.

На основании изложенного прошу приостановить торги земельным участком общей площадью 3 500 кв.м, находящийся по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Лермонтова, владение 39, кадастровый номер 50:49:0020201:584 и обязать ЭТП ООО «МЭТС» включить
в число претендентов на участие в торгах указанным участком.

Приложения: доказательства оплаты задатка.

С уважением,

12.04.2021