

Руководителю УФАС
по Челябинской области
Козловой А.А.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

19. 06. 2019

Вход. № 8506

Подпись

от Л
у

Жалоба на действия организатора торгов

В соответствии с п.2 ст. 18.1 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Управлением земельных отношений администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области (456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Шоссейная, 11-б Тел. 8 (35168) 2-29-32 Факс 8 (35168) 2-29-80) объявлены торги по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:23:0920001:195 (Лот № 5, извещение № 040619/0219857/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

Я ранее обращался в администрацию Чебаркульского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:23:0920001:195 без проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ.

По результатам рассмотрения моего заявления Управлением земельных отношений администрации Чебаркульского муниципального района мне был дан отказ в предоставлении испрашиваемого земельного участка без проведения торгов.

По информации, предоставленной Чебаркульской городской прокуратурой (копия ответа на обращение прилагается) были выявлены нарушения порядка предоставления земельного участка без проведения торгов, по результатам

проведенной проверки были приняты меры прокурорского реагирования, а именно – внесено представление с требованием об устранении выявленных нарушений закона и рассмотрения моего заявления повторно в порядке ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ.

Меры прокурорского реагирования были приняты раньше, чем произведена публикация извещения о проведении торгов. В соответствии со ст. 24 Федерального Закона № 2202-1 «О прокуратуре РФ» «Представление об устранении нарушений

закона подлежит безотлагательному рассмотрению. В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.»

Выявленные в ходе прокурорской проверки факты дают основание считать отказ Управления по земельным отношениям администрации Чебаркульского муниципального района в предоставлении мне земельного участка с кадастровым

номером 74:23:0920001:195 без проведения торгов, в порядке ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ незаконным.

В соответствии с пп.17 п.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, земельный участок не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или

заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Исходя из того, что решение об отказе в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 74:23:0920001:195 без проведения торгов является незаконным по мнению органа прокуратуры, проведение аукциона по продаже

указанного выше земельного участка не соответствует требованиям действующего федерального земельного законодательства и влечет нарушение моих прав и законных интересов.

На основании изложенного прошу:

1. Руководствуясь ст. 23 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принять исчерпывающие меры с целью защиты моих прав и законных интересов.

Приложение:

1. Копия ответа Чебаркульской городской прокуратуры (исх.№ 356ж-2019 от 03.06.2019) на 2 листах.

19 июня 2019г.