



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 274 30 70  
www.lenobl.fas.gov.ru  
E-mail: to47@fas.gov.ru

20.08.2021 № 03/01-569

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
ООО «Качество»  
190031, г. Санкт-Петербург, ул.  
Садовая,  
д. 42, лит. А, пом. 19Н  
dubai12@mail.ru

Организатор торгов:  
ООО «Центральный Блок»  
196084, г. Санкт-Петербург,  
ул. Коли Томчака, д. 17-19, лит. А  
centblock@gmail.com

Уполномоченный орган:  
Межрегиональное территориальное  
управление Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в городе Санкт-  
Петербурге и Ленинградской области  
191186, г. Санкт-Петербург, ул.  
Гороховая, д. 2/6, лит. А  
tu78@rosim.ru

Оператор электронной площадки:  
ООО «Русторг»  
191119, г. Санкт-Петербург,  
пер. Транспортный, д. 1, лит. А,  
кв./оф. 408  
mail@rustorg.online

*Уведомление о принятии к рассмотрению  
жалобы ООО «Качество»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Качество» (вх. № 9872 от 17.08.2021) на действия организатора торгов – ООО «Центральный Блок» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 68,8 кв.м. с кадастровым № 78:31:0001122:2092 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д 2, лит. Б, кв. 60 (изв. № 030821/31125613/02 от 02.08.2021 лот № 11).

**Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить процедуру**

116436

проведения торгов в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **26.08.2021 в 16:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/8528650191>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем о необходимости заранее** предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.



Организатору торгов в **срок до 25.08.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменные мотивированные отзывы по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (**предварительно по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-makarov@fas.gov.ru, to47-kukushkina@fas.gov.ru**).

Организатору торгов и Оператору электронной площадки необходимо предоставить заявки участников торгов (при наличии) (по электронной почте: **to47-makarov@fas.gov.ru**).

Приложение: жалоба ООО «Качество» (на 03 л. в 01 экз.).

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов

кому В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области  
Врио руководителя Крюков Тимофей Петрович  
191124, г.Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3, каб.3-143  
Эл. почта: to47@fas.gov.ru

от Общества с ограниченной ответственностью «КАЧЕСТВО»  
В лице генерального директора Аудах Раид Яхиаевич  
190031 г.Санкт-Петербург, ул.Садовая д.42, лит.А., пом.19Н ИНН  
7841330169  
Тел 89219717267; Факс 8(812) 579-17-48 эл. почта: dubai12@mail.ru

Организатор торгов ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК» ИНН 7721712198  
188542, Ленинградская область, город Сосновый Бор, проспект Героев, дом  
29, квартира 57  
Тел.: +7(921)4481902, +7(931)3940049; [centblock@gmail.com](mailto:centblock@gmail.com)

Оператор электронной ООО «Русторг» ИНН 7842188719,  
площадки 191119, г. Санкт-Петербург; Транспортный пер., д. 1 литера а, помещ. 408,  
часть пом. 7-н р.м. 53  
[mail@rustorg.online](mailto:mail@rustorg.online) <https://rustorg.online/> +7 (995) 600-47-94

#### ЖАЛОБА

03.08.2021 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение №030821/31125613/02 от 03.08.2021 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53686150&lotId=53688742&prevPageN=1>) о реализации имущества должников (в общей сумме – 13 Лотов). Организатором торгов является ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК» ИНН 7721712198 188542, Ленинградская область, город Сосновый Бор, проспект Героев, дом 29, квартира 57 Тел.: +7(921)4481902; [centblock@gmail.com](mailto:centblock@gmail.com).

Место проведения торгов – Электронная площадка <https://rustorg.online/>

Дата проведения торгов – 18.08.2021г. в 12:00 по Московскому времени.

13.08.2021г. в 11:20 минут, Обществом с ограниченной ответственностью «КАЧЕСТВО» (Далее – «Общество») была подана заявка на участие в торгах по лоту №11 указанного извещения, а именно - лот 11 арестованная ОСП по Центральному району ГУФССП России по Санкт-Петербургу по и/п № 683717/19/78019-ИП от 30.12.2019, принадлежащая должнику Федотову А.П., в залоге у Святецкого Б.В. квартира общ. пл. 68,8 кв.м. кад.№ 78:31:0001122:2092 по адресу: Санкт-Петербург, ул Таврическая, д 2, литера Б, кв 60. Обременение: ипотека, запрет рег.действий. Начальная цена 6 134 337,60 руб. Сумма задатка 306 717,00 руб. Шаг аукциона 30 000,00 руб. (кол-во зарегистрированных на 25.06.2020 8 чел. (5 несов.) (Далее – «Оспариваемая процедура») Код процедуры на площадке - 114

Заявка, поданная Обществом содержит следующие документы:

- 1) Заявка на участие в торгах ООО "КАЧЕСТВО" 2 листа
- 2) Опросный лист ООО КАЧЕСТВО 2 листа
- 3) Платежное поручение об оплате задатка ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 4) Устав с изменениями ООО КАЧЕСТВО 13 листов
- 5) Бухгалтерский баланс ООО КАЧЕСТВО 4 листа
- 6) Свидетельство ОГРН ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 7) Решение о назначении генерального директора №2-18 ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 8) Приказ о вступлении в должность ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 9) Решение об одобрении сделок ООО КАЧЕСТВО 1 ЛИСТ
- 10) Выписка из ЕГРЮЛ ООО КАЧЕСТВО 11 листов
- 11) Заявление на возврат задатка ООО КАЧЕСТВО 1 лист
- 12) Свидетельство ИНН ООО КАЧЕСТВО 1 ЛИСТ
- 13) Паспорт генерального директора ООО КАЧЕСТВО 12 листов

17.08.2021 года представитель Общества, а именно – Генеральный директор Аудах Раид Яхиаевич открыл указанную заявку для проверки документов и обнаружил, что файл Заявки на участие в торгах по Оспариваемой процедуре был подменен заявкой, поданной Обществом по иной



процедуре, а именно – процедура по извещению лот № 010821/31125613/01 от 02.08.2021, Лот 21 арестованная Всеволожским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п №211251/20/47031-СД от 11.11.2020, принадлежащая должнику Гафурову Р.Н. в залоге у ПАО "Совкомбанк", квартира общ.пл. 25,6 кв.м., кад. № 47:07:0722001:16076 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, Муриноское г. п., г. Мурино, ул. Шувалова, д. 3, кв. 744. Обременение: ипотека. Нач.цена 2 000 000,00 руб. Сумма задатка 100 000,00 руб. Шаг аукциона 10 000,00 руб. (кол-во зарегистрированных в кв. на 01.04.2021 2 чел.) (Далее – «Иная процедура»). Организатором торгов по Иной процедуре также является ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК», код Иной процедуры на площадке – 64. По состоянию на 17.08.2021 Иная процедура была удалена с торговой площадки.

По Иной процедуре Обществу было отказано в участии в связи с тем, что «Ваша заявка на участие в торговой процедуре №64 отклонена по причине(ам):

*в нарушение порядка оформления участия в торгах и перечня представляемых участниками торгов документов претендентом не представлена заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме, представленная заявка не соответствует выставленному на аукцион объекту (указано - квартира общ. пл. 68,8 кв.м. кад.№ 78:31:0001122:2092 по адресу: Санкт-Петербург, ул Таврическая, д 2, литера Б, кв 60)*

*Номер заявки 516»*

Представитель Общества проверил указанную заявку и обнаружил, что файл заявки был аналогично подменен, и вместо корректной заявки по Иной процедуре содержал файл заявки Оспариваемой процедуры.

Заявка по Иной процедуре была подана Обществом 12.08.2021 13:37, что зафиксировано электронной площадкой.

Представителем Общества при помощи интерфейса электронной площадки был выгружен файл заявки по Иной процедуре. Далее файл был открыт при помощи программы просмотра PDF-файлов, а именно – Adobe Acrobat Reader DC, версия программы – 2021.005.20060. Следуя по пути «Файл»-«Свойства» было открыто окно просмотра метаданных, в котором указано время создания файла. В данном случае, выгруженный файл заявки по Иной процедуре был создан 13.08.2021г. в 14:10:52, что не может соответствовать действительности, в виду того, что заявка с комплектом документов по Иной процедуре была подана Обществом 12.08.2021 в 13:37, а срок приема заявок по Иной процедуре – до 12.08.2021г. 14:00. На дату, когда был создан файл Заявки по Иной процедуре в соответствии с имеющимися метаданным, Обществом не могла быть подана Заявка по Иной процедуре в связи с истечением срока подачи заявок. В то же время, метаданные платежного поручения для участия в торгах по Иной процедуре соответствуют действительности, так, например, документ платежного поручения для участия в Иной процедуре был создан 12.08.2021 в 13:15:18, что соответствует действительности.

Исходя из вышеуказанного, Общество полагает, что Организатор торгов намеренно поменял местами файлы Заявок по процедурам для того, чтобы не допустить Общество до участия в торгах по Оспариваемой процедуре и по Иной процедуре.

В настоящее время Обществом был оплачен задаток для участия в торгах по Оспариваемой процедуре, заявки участников Организатором торгов не рассмотрены, но в связи с указанными выше обстоятельствами Общество не будет допущено к процедуре торгов по Оспариваемой процедуре.

Общество считает, что своими действиями организатор торгов ограничивает конкуренцию, нарушая Федеральный закон «О защите конкуренции», не позволяет привлечь максимальное количество участников и реализовать имущество по максимально конкурентноспособной цене.

**В связи с вышеуказанным, ООО «Качество» просит:**

- 1) Признать настоящую жалобу обоснованной
- 2) Приостановить процедуру торгов по извещению №030821/31125613/02 от 03.08.2021, до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
- 3) Обязать организатора торгов и оператора ЭТП Устранить нарушения антимонопольного законодательства и ФЗ «О защите конкуренции»

- 4) Обязать организатора торгов перенести дату проведения торгов №030821/31125613/02 от 03.08.2021, лот №11 и допустить ООО «КАЧЕСТВО» к участию в процедуре.

Приложения:

- 1) Извещение о проведении торгов по оспариваемой процедуре
- 2) Извещение о проведении торгов по иной процедуре
- 3) Заявка на участие в торгах по оспариваемой процедуре
- 4) Заявка на участие в торгах по иной процедуре
- 5) Отказ в участии по иной процедуре
- 6) Скриншот метаданных заявки по иной процедуре
- 7) Скриншот с версией программы Adobe Acrobat Reader
- 8) Скриншот с фиксацией времени подачи заявки по оспариваемой процедуре
- 9) Скриншот с фиксацией времени подачи заявки по иной процедуре
- 10) Платежное поручение по оспариваемой процедуре
- 11) Отсутствие иной процедуры на ЭТП
- 12) Решение о назначении генерального директора ООО «КАЧЕСТВО»
- 13) Приказ о вступлении в должность генерального директора ООО «КАЧЕСТВО»
- 14) Паспорт генерального директора ООО «КАЧЕСТВО» – Аудаха Р.Я.

Генеральный директор  Аудаха Р.Я.

М.П.

17.08.2021



ООО

"КАЧЕСТВО"

Подписано цифровой

подписью: ООО

"КАЧЕСТВО"

Дата: 2021.08.17

12:51:38 +03'00'