

**Куда: Московское УФАС**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1  
to77@fas.gov.ru

**18.04.2023**

### **ЖАЛОБА**

#### **на действия организатора торгов по реализации имущества Должника**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2020 (резольютивная часть объявлена 08.10.2020) по делу №А40-145030/19-160-128 ООО «Продовольственная база «ПОКОТОРГ» (ОГРН 1027700048980, ИНН 7723113520; адрес: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом 26) (далее также Должник) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.11.2021 по делу №А40-145030/19-160-128 конкурсным управляющим ООО «Продовольственная база «ПОКОТОРГ» (ОГРН 1027700048980, ИНН 7723113520; адрес: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом 26) утвержден Шведов Денис Сергеевич (ИНН 671201359882, СНИЛС 179-962-717-48), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434), адрес для направления корреспонденции: 119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 9, кв. 124.

**В рамках дела о банкротстве ООО «Продбаза «Покоторг» (ОГРН 1027700048980, ИНН 7723113520; 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 26; далее – Должник, ООО «ПРОДБАЗА «ПОКОТОРГ»)** организатором торгов Шведовым Денисом Сергеевичем были запущены торги в форме публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ №10681670 от 02.02.2023). Предметом торгов является Лот №1, который включает в себя комплекс недвижимого имущества, расположенный на ул. Угрешская, д. 26, а именно: Земельный участок, кад. № 77:04:0003002:44, S: 22 532,00 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Угрешская, вл. 26; Здание, кад. № 77:04:0003002:1087, S: 148,3 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 20; Здание, кад. № 77:04:0003002:1084, S: 4 814,10 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 3; Здание, кад. № 77:04:0003002:1093, S: 301,8 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 12; Здание, кад. № 77:04:0003002:1077, S: 17,9 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 8; Здание, кад. № 77:04:0003002:1091, S: 131,2 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 19; Здание, кад. № 77:04:0003002:1074, S: 947 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 5; Здание, кад. № 77:04:0003002:1086, S: 3 167,10 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 1; Здание, кад. № 77:04:0003002:1083, S: 842 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 16; Здание, кад. № 77:04:0003002:1073, S: 71,8 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 4; Здание, кад. № 77:04:0003002:1085, S: 1 401,10 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 9; Здание, кад. № 77:04:0003002:1075, S: 103,2 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул.

Угрешская, д. 26, строен. 6; Здание, кад. № 77:04:0003002:1092, S: 1 325,50 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 10).

Согласно размещенному в ЕФРСБ сообщению заявки принимаются с 06.02.2023 10:00 по 30.04.2023 17:00.

Место проведения торгов - электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413), сайт в сети интернет <http://lot-online.ru>.

Согласно размещенному на электронной площадке графику на текущую дату 18.04.2023 действует предпоследний период с 17.04.2023 10-00 по 23.04.2023 17-00, цена составляет 513 750 088,30 рублей.

18.04.2023 в 11:00 мной была подана заявка на ознакомление на электронную почту организатора торгов: [shvedov.d87@mail.ru](mailto:shvedov.d87@mail.ru), в которой были запрошены следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы;
2. Оценка имущества;
3. Фотографии имущества, отображающие текущее состояние;
4. Информация об обременениях и арестах, в т.ч. незарегистрированных в ЕГРН;
5. Сведения об арендаторах, лицах, сохраняющих право пользования помещением;
6. Сведения о заключенных договорах с энергосбытовыми компаниями, сведения о проведенных коммуникациях;
7. Информация о том, можно ли записаться на осмотр в ближайшее время? телефон контактного лица для осмотра?

Абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

**18.04.2023 ответ на запрос от организатора торгов не поступил.**

**Однако, учитывая, что период оканчивается 23.04.2023, а интересанту для принятия решения необходимо ознакомиться со все документацией, а также произвести осмотр имущества, выставленного на торги, длительное непредоставление информации нарушает мои права и законные интересы.**

**Кроме того, необходимо учитывать, что задаток на данном периоде публичного предложения составляет 51 375 008,83 руб., размещение которого займет время.**

**Более того, торги в форме публичного предложения запущены с 06.02.2023, что подразумевает наличие у организатора подготовленного полного комплекта документов для ознакомления интересантов в целях своевременного ответа на поступающие запросы.**

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного и в соответствии с действующими нормами законодательства,

## ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу;
2. Проверить законность и обоснованность действий организатора торгов - Шведова Дениса Сергеевича (ИНН 671201359882) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Продбаза «Покоторг» (ОГРН 1027700048980, ИНН 7723113520), указанного в сообщении в ЕФРСБ №10681670 от 02.02.2023, а именно следующего имущества: Земельный участок, кад. № 77:04:0003002:44, S: 22 532,00 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Угрешская, вл. 26; Здание, кад. № 77:04:0003002:1087, S: 148,3 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 20; Здание, кад. № 77:04:0003002:1084, S: 4 814,10 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 3; Здание, кад. № 77:04:0003002:1093, S: 301,8 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 12; Здание, кад. № 77:04:0003002:1077, S: 17,9 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 8; Здание, кад. № 77:04:0003002:1091, S: 131,2 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 19; Здание, кад. № 77:04:0003002:1074, S: 947 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 5; Здание, кад. № 77:04:0003002:1086, S: 3 167,10 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 1; Здание, кад. № 77:04:0003002:1083, S: 842 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 16; Здание, кад. № 77:04:0003002:1073, S: 71,8 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 4; Здание, кад. № 77:04:0003002:1085, S: 1 401,10 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 9; Здание, кад. № 77:04:0003002:1075, S: 103,2 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 6; Здание, кад. № 77:04:0003002:1092, S: 1 325,50 кв.м., адрес: Москва, Печатники, ул. Угрешская, д. 26, строен. 10.
3. Приостановить торги по Лоту №1, запущенные сообщением в ЕФРСБ №10681670 от 02.02.2023, до момента рассмотрения настоящей жалобы по существу.